

Číslo bytu: 4

EVIDENČNÝ LIST

Kategoria bytu:

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

I. II. III. IV.

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 148

Č.or.

Meno užívateľa bytu: Katarína Pirnosová Byt č: 4 Poloha bytu prízemie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

- a) **vykurovanie bytu:** ústredné - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné
- b) **byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút
- c) **byt má splachovací záchod v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
- d) **výška obytných miestností do 2,7 m**
- e) **upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva** - vlastník domu - užívateľa bytu
- f) **dom je vybavený výťahom** - áno - nie

II. Údaje o spolubývajúcich

	Meno a priezvisko
1	Juraj Pirnos
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11.	
12.	
13.	
14.	
Počet rodín 1	

III. Výmera bytu v m²

Obytná plocha miestností	m ²
1. izba	18,14
2. izba	15,89
3. izba	8,12
4. izba	
5. izba	
obytná hala	
Spolu	42,15
z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m ² len u II. a III. kat.	

Plocha vedľajšej miestností	m ²
kuchyňa do 12 m ²	10,02
neobytná kuchyňa nad 12 m ²	
predsieň	3,69
neobytná hala	
komora	
Spolu	13,71
Ostatná plocha	
Kúpeľna+WC	4,18
špajza	2,38
Celková plocha spolu	62,42

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

Položka	v €
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,61
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,32
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92
ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
Spolu	

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	€
kuchynská linka	
sporák	
ostatné	
váňanda 2 ks	14,28
Spolu	14,28

VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
sporák, varič		6
kuchynská linka		6
vstavaná skriňa		6
elektrický bojler		6
prietokový ohrievač vody		6
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie		
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu		4

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
vešiaková stena	1,00
stôl + 4 stoličky	1,00
každé ostatné zariadenie a vybavenie	0,63

VII. Nájom za užívanie bytu: Katarína Pirnosová

	POLOŽKA	€
1.	obytná plocha je 42,15 m ² x 13,46 € (sadzba za 1 m ² obytnej miestnosti) =	567,34
2.	plocha vedľajších miestností je 13,71 m ² x 6,29 € (sadzba za 1 m ² vedľajšej miestnosti) =	86,24
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu podľa kategórie bytu sa rozdeľuje na byt I. kategórie je 203,94 € , byt II. kategórie je 178,58 € a byt III. kategórie je 127,46 € (Základné prevádzkové zariadenie bytu predstavujú priestory na uskladnenie potravín a paliva (špajza a pivnice), hygienické zariadenie, rozvody plynu, elektrickej energie a vody a zariadenie na odvádzanie odpadových vôd. +	203,94
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu podľa bodu V. sa pripočítava +	14,28
5.	1. medzisúččet	871,80
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu podľa bodu IV. -	0,00
7.	ostatné zariadenie a vybavenie bytu	2,63
8.	2. medzisúččet	874,43

VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby

	Platí od	Zmeny od dňa				
	€ 1.11.2017					
9.	počet členov domácnosti vrátane detí	1				
10.	ročná úhrada za nájom bytu	874,43				
11.	mesačná úhrada za nájom bytu	72,87				
12.	mesačná záloha vodné - stočné SV	10,00				
13.	mesačná záloha na spotrebu el.energie	80,00				
14.	Preddavky do fondu opráv (3 € m ² plochy)	18,11				
15.	Preddavky do fondu opráv za terasu (3 € m ² plochy a z toho 25%)	0,00				
16.	Poistné	3,02				
17.	Poplatok za výkon správy	6,36				
18.	Poplatok - havarijná služba	1,2				
19.						
	spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu	191,56				

.....
Podpis prenajímateľa

.....
Podpis užívateľa bytu