

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30201/ZoVB-001/2021/Púchov/SO633-00/0171/3176

uzatvára podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (ďalej len „cestný zákon“) a v spojení so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán : **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Púchov**
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Štatutárny orgán: -
Zastupuje: **JUDr. Katarína Heneková** – primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Na Predmetnú stavbu Okresný úrad v Púchove, odbor životného prostredia, odd. územného plánovania a stavebného poriadku vydal Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OS-A97/02249-FV1-V zo dňa 29.05.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.1997 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov, obec Púchov, okres Púchov, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom v registri ako:

Číslo parcely	Parcela registra KN	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluovlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
	C		1	1/1	263	Zastav. plocha a nádvorie
	C		1	1/1	108	Zastav. plocha a nádvorie
	C		1	1/1	70	Zastav. plocha a nádvorie
	C		1	1/1	5433	Zastav. plocha a nádvorie

2. Povinný z vecného bremena ako investor stavby diaľnice D1 Privádzač Púchov zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov výstavbou diaľničnej stavby, v rámci ktorej bolo zrealizované verejné osvetlenie.

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno ako vecné právo „in personam“ spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a následnú prevádzku zariadení objektu.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí umiestnené inžinierskej siete – Verejné osvetlenie na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku II. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 062/2021 na zameranie stavby a usporiadanie vlastníckych práv na parcelách C KN p.č. a vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C KN p.č. vyhotoveného spoločnosťou GeoID s.r.o., 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757, úradne overeného Okresným úradom Púchov katastrálnym odborom pod č. 250/21 dňa 29.6.2021 v súvislosti s výstavbou diaľnice v úseku D1 Privádzač Púchov, pre objekt č. SO 633-00 Verejné osvetlenie v km 3,5 – 4,49 preložky I/49, nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluovlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
	C		1	1/1	263	Zastav. plocha a nádvorie
	C		1	1/1	108	Zastav. plocha a nádvorie
	C		1	1/1	70	Zastav. plocha a nádvorie
	C		1	1/1	5433	Zastav. plocha a nádvorie

4. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch prevádzku, najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) osvetlenia,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod oprávneného z vecného bremena na/cez dotknuté pozemky za účelom výkonu úkonov prevádzky osvetlenia na dotknutom pozemku,
 - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch neumiestňovať nad objektom verejného osvetlenia vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany verejného osvetlenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas so zmluvou.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
7. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
8. Zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 212/2021 zo dňa 08.12.2021, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok V.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Púchove, dňa

V Bratislave, dňa **22-02-2022**

Za oprávneného z vecného bremena:
Mesto Púchov

Za povinného z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Mgr. Jaroslav Ivančo
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: