

Kúpna zmluva CE č. 025/2022/OUTT

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako "Občiansky zákonník") medzi týmito zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Trenčianska Turná**
Trenčianska Turná č. 86
913 21 Trenčianska Turná
zastúpená Ing. Petrom Mikulom, starostom obce
IČO: 00 312 053
DIČ: 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202
(ďalej: „predávajúci“)

a

kupujúci: 1) **Ing. Pavol Trúnek, rod. Trúnek**
narodený:, r.č.:
trvale bytom: 913 21 Trenčianska Turná 1438

2) **Ing. Milan Gonda, rod. Gonda**
narodený:, r.č.:
trvale bytom: Partizánska 2920/6, 911 01 Trenčín

(ďalej: „kupujúci sub 1) alebo sub 2)“, spolu ďalej ako: „kupujúci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná**, ktorá je zapísaná v LV č.1 ako

parcela reg. „C“ č. 607/1 o výmere 2714 m² - zastavaná plocha a nádvorie

2. Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán na oddelenie parcely č. 607/22, číslo plánu 41373006-81-21, vyhotovený dňa 04.02.2022 Ing. Vladimírom Murcinom – GEODÉZIA, Trenčianska Turná 583, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 41373006, autorizačne overený dňa 11.02.2022, Ing. Michalom Muranom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 11.02.2022, Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor a to pod č. 174/2022 (ďalej: „geometrický plán“), na základe ktorého geometrického plánu bol

z pôvodnej parcely č. 607/1 oddelený pozemok p.č. 607/22 o výmere 130 m², takže v súčasnosti ide o pozemok

**parcely reg. „C“ č. 607/22 o výmere 130 m² zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej ako „novovytvorený pozemok“)**

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku uvedenom v čl. I. ods. 2, teda

parcely reg. „C“ č. 607/22 o výmere 130 m² zastavaná plocha a nádvorie.

2. Kupujúci sa zaväzujú za podmienok uvedených v článku III tejto Zmluvy zaplatiť za nehnuteľnosť dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorený pozemok každému z nich v podiele 1/2 a kupujúci od predávajúceho vyššieuvedenú nehnuteľnosť kupujú a do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 preberajú.

Článok III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, bola stanovená vo výške **50,00 €/m²**, (slovom: päťdesiat eur za jeden m²), celkom **3.250,00 €** (slovom: Tritisícdvestopäťdesiat eur), od každého kupujúceho.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 6.500,00 € na účet predávajúceho uvedený v úvodných ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy naraz a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Závazok kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezchybnosť novovytvoreného pozemku a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a dlhy, ktoré by kupujúcich obmedzovali vo výkone vlastníckych práv a v užívaní.

2. Predávajúci predáva novovytvorený pozemok v stave v akom sa nachádza. Kupujúci vyhlasujú, že im je jej stav známy, riadne sa s ním oboznámili a v takom stave ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad a poplatky súvisiace s vkladom práva do katastra nehnuteľností a prevodom znášajú kupujúci.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci a to do 10 dní po zaplatení celej kúpnej ceny.

5. Ak správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zastaví alebo preruší konanie o vklade alebo ak návrh na vklad vlastníctva k prevádzanému pozemku zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť vytknuté nedostatky a vady.

6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy predávajúcim, alebo niektorým kupujúcim z dôvodov uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo zo zákonných dôvodov, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy ostatným účastníkom. Právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Táto kúpna zmluva je platná a účinná dňom riadneho podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

2. Vlastníctvo k touto kúpnu zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
Zmluvné strany sú svojimi právnymi prejavmi viazané až do tohoto rozhodnutia.

3. Účastníci súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený a vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Trenčianska Turná v prospech kupujúcich.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akákoľvek písomnosť, ktorá má byť doručená podľa tejto kúpnej zmluvy, môže byť doručená inému účastníkovi osobne alebo poštou formou doporučenej zásielky. Zásielky sa doručujú na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, prípadne na oficiálne známe adresy. Ak nie je v tejto kúpnej zmluve alebo inde uvedené inak, zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať alebo ak si avizovanú zásielku neprevezme v stanovenej lehote na pošte; v týchto prípadoch sa zásielka považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky s oznámením, že adresát si zásielku neprevzal.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, každé vyhotovenie má platnosť originálu. Predávajúci obdrží dve vyhotovenia kúpnej zmluvy, každý kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, colné, exekučné či daňové konanie, ktoré by sa týkalo nehnuteľnosti, ktorej prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, jeho zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, preto na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

6. Kupujúci splnomocňujú zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad a k tomu, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad tieto aj v ich mene odstránil. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci zverejnil zámer na odpredaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 607/22 o výmere 130 m² orná pôda, dňa 28.02.2022. Prevod pozemku podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná ako prípad hodný osobitného zreteľa Uznesením č. 44/03-2022 zo dňa 30.03.2022. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že že novovytvorenú nehnuteľnosť si žiadatelia prikupujú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku a nutnej rekonštrukcii prípojky splaškovej kanalizácie. Pozemok susedí so záhradou vo vlastníctve kupujúcich. Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužitelný.

V Trenčianskej Turnej, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Trenčianska Turná
zast. Ing. Peter Mikula
starosta obce

Ing. Pavol Trúnek
kupujúci sub 1)

Ing. Milan Gonda
kupujúci sub 2)