

KÚPNA ZMLUVA – KZ/2022/1-JM

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Margecany, zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce

sídlo: **Obchodná 7, 055 01 Margecany**, IČO: **00329347**

číslo účtu IBAN: **SK22 5600 0000 0034 5744 8001**

d ďalej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci:

Jozef Sabol, rod. **Sabol**,

nar. _____, rodné číslo:

trvale bytom: **Hôrka**, **055 01 Margecany**, SR

d ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je pozemok podľa geometrického plánu č. 34605045 – 108/2021 zo dňa 3. 11. 2021, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 13. 12. 2021 pod č. 219/2021, a to:
– **odpredaj parcely registra E KN č. 257/100, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Margecany vo vlastníctve obce o výmere 31 m², ktorá sa ako diel č. 9 o výmere 31 m² pričleňuje k parcele C KN č. 85/1 o celkovej výmere 282 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Margecany.**
- (2) Parcela E KN č. 257/100, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m² je v podiele 1/1 zapísaná na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Margecany.

Článok II.

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **0,70 Eur za 1 m²** ako cene obvyklej vzhľadom na to, že sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie pozemku.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 31 m² a vlastníckom podiele 1/1 predstavuje 21,70 Eur, slovom dvadsaťjeden eur a 70 centov.

Článok III.

Ostatné dojednania

- (1) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 27/2022/B-14 dňa 28. 2. 2022 ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe s. č. 6 na parcele C KN č. 83 v spoluvlastníctve kupujúceho, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Odpredaj je so súhlasom druhého spoluvlastníka stavby Mariána Sabola, ktorý nemá záujem o kúpu pozemku.
- (2) Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bode 2) v hotovosti do pokladne predávajúceho dňa 7. 3. 2022 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky.

- (3) Predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy s výnimkou. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (5) Kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, pričom vlastnícke právo nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá kupujúci a zároveň znáša náklady s tým spojené.
- (6) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 31. 3. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Margecany zastúpená
Ing. Igorom Petrikom, starostom obce

Jozef Sabol