

## **Zmluva o nájme nehnuteľnosti Prenájom parkovacieho miesta**

Uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení,  
(ďalej len „Zmluva“)

**Prenajímateľ:** Prešovský samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
IČO: 37 870 475  
Štatutárny orgán: PeaDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Prešovského samosprávneho kraja  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK548180000007000519082 – výdavkový účet  
Číslo účtu: SK948180000007000519138 – príjmový účet  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Environmentálny fond  
Sídlo: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava  
IČO: 30 796 491  
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Vačok  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0019 8071

(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o nájme v tomto znení:

### **Článok I. Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom parkovacieho miesta na ulici Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, na pozemku registra KN C parcelné č. 853/6, v katastrálnom území Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 13515, vedený na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania parkovacie miesto za účelom parkovania služobného motorového vozidla nájomcu.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania v zmysle schváleného uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 924/2022 na 33. zasadnutí dňa 07.02.2022 ako nájom nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa. Nájomca bude využívať predmet nájmu na plnenie úloh pri výkone štátnej správy v oblasti životného prostredia na celoštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca predmet tejto zmluvy prenajíma na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluva o nájme môže byť ukončená:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ,
  - c) odstúpením od zmluvy,
  - d) zánikom prenájomca alebo nájomcu.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou .Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia a odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.
4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvoril, aj vypovedaním zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol.

## **Článok III. Nájomné**

1. Nájomné za Predmet nájmu sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) vrátane dane z pridanej hodnoty ročne.
2. Cena nájmu počas doby nájmu sa bude meniť len v prípade zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty vychádzajúcej z dohodnutej ceny bez DPH.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné prevodom na bežný účet prenájomca na základe faktúry vystavenej prenájomcom pričom splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom, pripísania platby na účet prenájomca.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu – parkovacie miesto a že v takom stave ho ku dňu účinnosti zmluvy preberie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu bude užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie nájmovej zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené technickým zariadením so závorou, resp. ďalšími technickými zariadeniami v parkovacom priestore len v prípade ak nastane výpadok elektrického prúdu, neoprávnené zasahovanie do technického zariadenie zo strany nájomcu či tretej osoby, nedodržaním prevádzkových pokynov nájomcom, ako ani za tie škody, ktoré vznikli v dôsledku porúch na technických zariadeniach, ktoré prenajímateľ nezavinil.
5. Po dobu nájmu bude nájomca udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu, zabezpečovať jeho bežnú údržbu. Zodpovedá aj za prípadné škody na predmete nájmu počas trvania tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu a veciach nachádzajúcich sa na parkovacom mieste ani za veci umiestnené v motorovom vozidle alebo mimo neho.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa. Rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu – zakreslenie parkovacieho priestranstva.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 31.3.2022

V Prešove, dňa 7.3.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

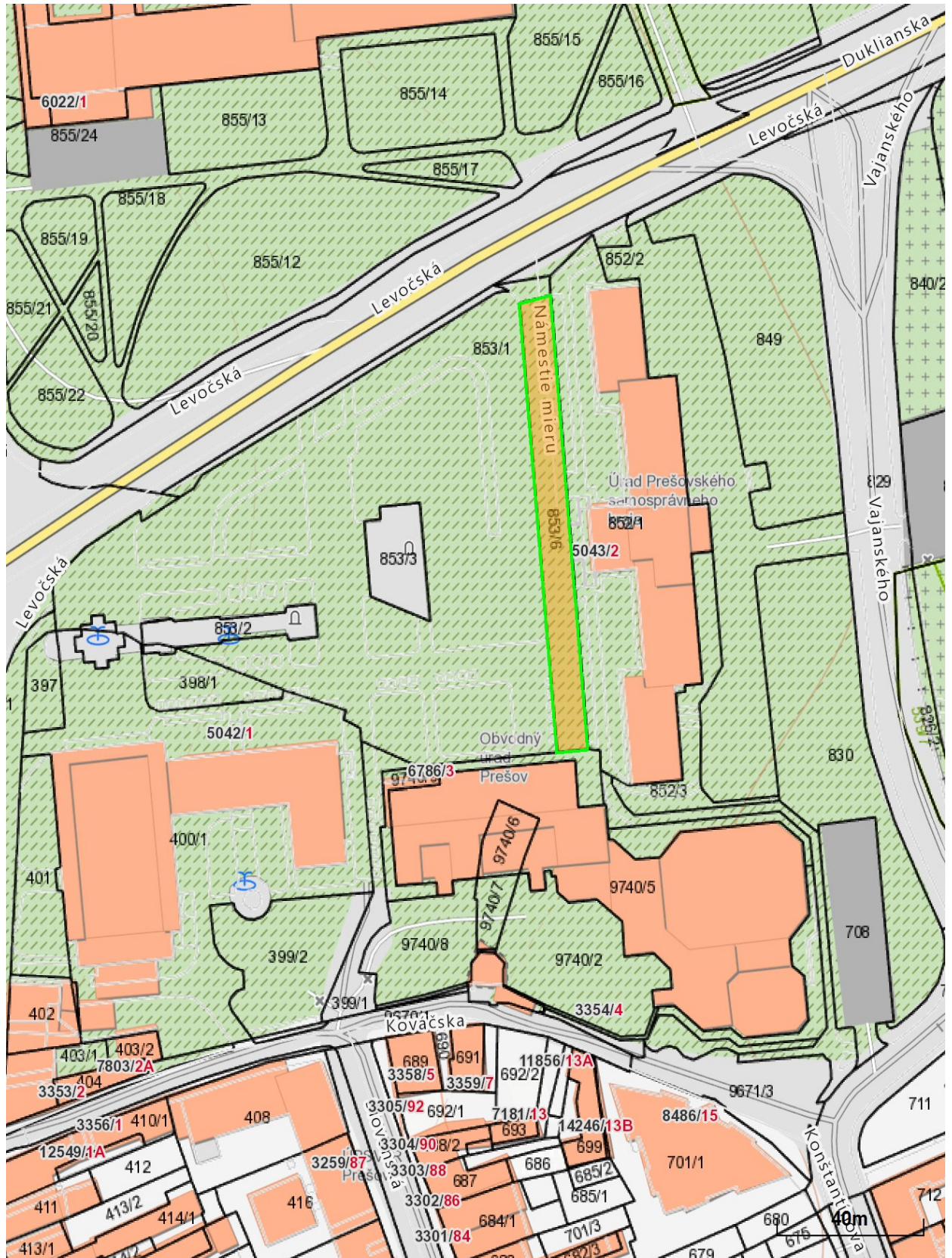
\_\_\_\_\_  
v.r. \_\_\_\_\_  
PeadDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda Prešovského samosprávneho kraja

\_\_\_\_\_  
v.r. \_\_\_\_\_  
Ing. Ľubomír Vačok  
riaditeľ Environmentálne fondu

Táto zmluva bola na webovom sídle prenajímateľa zverejnená dňa: 1.4.2022

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 2.4.2022

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu nájmu – zakreslenie parkovacieho priestranstva



## Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

### U Z N E S E N I E č. 924 / 2022

#### **z 33. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 7. februára 2022**

#### **k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa**

---

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

#### **s c h v a ľ u j e**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, a to:

**nehnuteľný majetok – parkovacie miesto** pred budovou Úradu Prešovského samosprávneho kraja na Námestí mieru 2 v Prešove na pozemku registra parcelné č. KN C 853/6 v katastrálnom území Prešov evidovanom v katastri nehnuteľností na LV č. 13515

**prenajímaná plocha v m<sup>2</sup>:** parkovacie miesto o celkovej výmere 12,5 m<sup>2</sup>

**pre nájomcu – Environmentálny fond**, Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, IČO: 30796491, za nižšie uvedeníých podmienok:

Výška nájomného okrem platieb za služby spojené s nájmom: 1 €/rok (aj za začatú časť roka).

Účel nájmu: parkovanie jedného osobného motorového vozidla.

Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Nájomca bude využívať predmet nájmu na plnenie úloh pri výkone štátnej správy v oblasti životného prostredia na celoštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni.

V Prešove dňa 11. februára 2022

**PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.**  
**predseda Prešovského samosprávneho kraja**

#### **Zapisovateľka:**

**Katarína Očkaiová v. r.**

#### **Overovatelia zápisnice:**

**PaedDr. Miroslav Benko, MBA, v. r.**

**prof. ThDr. PaedDr. Ing. Gabriel Paľa, PhD., v. r.**