

## Zmluva o dielo

č. ZoD/25.../2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „**Projekčná a inžinierska činnosť súvisiaca s vytvorením 7 parkovacích miest**“ v areáli objektu na Podjavorinskej ul. č. 4 v Bratislave

---

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Marek Černý – generálny riaditeľ  
IČO: 35 822 163  
IČ DPH: SK2021595378  
Bank. spoj.:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 2834/B  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** **A1 Architecture a.s.**  
Sídlo: Michalská 5, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zastúpený: Ing. arch. Branislav Kaliský - predseda predstavenstva  
Mgr. arch. Miroslav Vrábel - člen predstavenstva  
IČO: 50055992  
IČ DPH: SK2120243840  
Bankové spoj.:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 6333/B  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Projekčná a inžinierska činnosť súvisiaca s vytvorením 7 parkovacích miest**“ v areáli objektu na Podjavorinskej ul. č. 4 v Bratislave (ďalej len „objekt“).
2. Vykonaním diela sa rozumejú práce v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 21.08.2017, cenová ponuka je Prílohou č. 1 tejto zmluvy, (ďalej aj ako „dielo“ alebo „predmet plnenia“).
3. Zhotoviteľ sa osobnou prehliadkou oboznámil s miestom plnenia pred podpisom tejto zmluvy a videl všetky potrebné podklady na zhotovenie diela. Sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané. Objednávateľ je však povinný poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri realizácii diela a na jeho požiadanie mu umožniť nahliadnuť do tých podkladov, ktorými disponuje objednávateľ a ktoré sú nevyhnutné pre riadnu realizáciu diela zhotoviteľom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 4 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

### Článok 2

#### Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a protokolárne odovzdať objednávateľovi dielo riadne zhotovené za podmienok dohodnutých v tejto zmluve najneskôr do 31. 12. 2017.
2. Táto zmluva sa skončí:

- a) uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy podľa ods. 3 a 4 tohto článku,
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy riadne a v dohodnutej lehote podľa tejto zmluvy,
  - b) začatia konkurzného konania na zhotoviteľa,
  - c) ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti uvedené v čl. 3, čl. 4, čl. 5 a čl. 6 tejto zmluvy a zhotoviteľ nezabezpečí nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávatelom.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ nezaplatí úhradu za vykonané dielo ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom, v prípade začatia konkurzného konania na objednávatel'a ako aj v prípade, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi riadne a včas súčinnosť pri realizácii diela ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom.

### Článok 3

#### Cena za dielo a platobné podmienky

1. Za zhotoviteľom riadne vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávatel' v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 21.08.2017 tvorí prílohu č.1 k zmluve:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| Cena bez DPH.....                         | 16.800,- €        |
| DPH 20%.....                              | 3360,- €          |
| <b>Celková cena spolu s 20 %DPH .....</b> | <b>20.160,- €</b> |
- (slovom: dvadsaťtisícstošesťdesiat euro)
2. Vyššie uvedená cena podľa ods.1 tohto článku je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela a doprava materiálu a pracovníkov na miesto a z miesta určenia, odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a riadne odovzdané dielo uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác s uvedením ich jednotkových cien podľa cenníka zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť výkaz o vykonaní fakturovaných prác podpísaný príslušným správcom objektu alebo oprávneným zástupcom objednávatel'a, ktorými sú: Peter Hušek alebo Ing. Zuzana Oravcová.
5. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť prípadný rozpis použitého materiálu s uvedením jeho cien.
6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávatel' právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa opätovného doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
7. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávatel'ovi faktúru až po úplnom a riadnom vykonaní diela.
8. Zhotoviteľ je v čase podpisu tejto zmluvy platcom DPH, v prípade ak sa zmenia okolnosti je povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať objednávatel'a.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávatel'a odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávatel'ovi všetku škodu, ktorú objednávatel'ovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela podľa ods. 1 tohto článku

zmluvy a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

#### Článok 4

##### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenia, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje, zachovávať čistotu a poriadok a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom a ktorej rozsah bude predovšetkým v pracovných dňoch v časovom rozmedzí od 08.00 hod. do 18.00 hod.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektu, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela; ustanovenie § 551 Obchodného zákonníka tým zostáva nedotknuté.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať a usmerňovať vykonávanie diela zhotoviteľom a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním.
11. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujúce vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred nástupom na práce podľa tejto zmluvy predložiť objednávateľovi písomný zoznam pracovníkov, ktorý budú práce vykonávať.
13. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Zákon o VO“*). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

#### Článok 5

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonávanie diela bude realizované s odbornou starostlivosťou podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
3. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (faxom, listom; e-mailom s potvrdením prijatia druhou stranou) bezodkladne po zistení vady.
4. Záručná doba na predmet plnenia tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
5. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela, objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu a nakladaniu s dielom, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými vadami nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu diela objednávateľom.
6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 5 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
7. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na príslušnom zariadení vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady zariadenia sa zhotoví písomný záznam.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať pri preberaní diela všetky osvedčenia, certifikáty, dokumenty a pod., ktoré sa vzťahujú k predmetu diela, ak nimi zhotoviteľ disponuje.

### **Článok 6**

#### **Zodpovednosť zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonávanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou podľa tejto zmluvy poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, je povinný bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom za tým spôsobenú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
3. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a škody na zdraví, ku ktorým dôjde ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
6. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.
7. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie vád alebo jeho opätovné vykonanie na vlastné náklady.
8. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu uhradiť prípadne uloženú pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
10. Ak z dôvodu nevykonania, resp. nedostatočného alebo nekvalitného vykonania diela podľa tejto zmluvy preukázateľne vznikne objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ju objednávateľovi nahradiť.
11. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní diela alebo pri činnostiach s tým súvisiacich, a to počas celého trvania platnosti tejto zmluvy.

## **Článok 7**

### **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia, resp. dokončenia diela uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH za každý čo i len začatý deň omeškania,
  - b) ak neodstráni reklamované vady diela v termíne dohodnutom v zmysle článku 5 ods. 5, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady,
  - c) ak nedodrží dohodnutý termín vypratania alebo vyčistenia objektu po dokončení diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- € za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - príloha č. 1 - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21. 08. 2017,
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave .....

8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave ..

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**

Ing. Marek Černý  
generálny riaditeľ

...

**A1 Architecture a.s.**

Ing. arch. Branislav Kalický  
predseda predstavenstva

..

1