

Kúpna zmluva

I. Zmluvné strany

1.1. Obec Moravské Lieskové

so sídlom: Moravské Lieskové 657, Moravské Lieskové 916 42

IČO: 00311791

V zast. Róbert Palko – starosta obce

bankové spojenie IBAN: SK0856000000000659611002

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Iveta Urbancová, rod. Špalková

nar.: [REDACTED]

bytom: [REDACTED] Moravské Lieskové 916 42

občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

II. Preambula

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Kúpnu zmluvu v spojení s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Moravskom Lieskovom č. 7/2022 zo dňa 17. 03. 2022. (ďalej len „Zmluva“)

2.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nasledujúcej nehnuteľnosti :

- pozemok registra **C-KN parc. č. 24783/ 12** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², v k.ú. Moravské Lieskové, obec Moravské Lieskové, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorý je evidovaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej ako „Predmet kúpy“).

III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto Zmluvy.

3.2. **Predávajúci** touto Zmluvou **predáva** Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. tejto Zmluvy vo svojom výlučnom vlastníctve v rozsahu spoluvlastníckeho **podielu: 1/1 a Kupujúci ho kupuje** do svojho výlučného vlastníctva **v podiele: 1/1** za Kúpnu cenu presne špecifikovanú v článku IV. tejto Zmluvy.

IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene za celý Predmet kúpy vo výške 398,00 EUR (slovom tristodeväťdesiatosem EUR).

4.2. Kúpna cena bude splatená Kupujúcim v plnej výške bezhotovostným prevodom na č. účtu Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy.

V. Popis, stav a úprava predmetu kúpy

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Kupujúceho so stavom Predmetu kúpy a vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy z osobnej obhliadky. V tomto stave Predmet kúpy kupuje.

VI. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s Predmetom kúpy. Predávajúci si nie je vedomý žiadnych okolností, ktoré by Kupujúcemu mohli brániť v riadnom výkone jeho vlastníckeho práva.
- 6.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na Predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na Predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k Predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol Predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, Predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 6.3. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v bode 6.1. - 6.2. tohto článku ukáže ako nepravdivé, Kupujúci je v takej situácii oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením sa Zmluva od počiatku ruší a Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu vrátiť navzájom to, čo si podľa nej plnili do účinnosti oznámenia o odstúpení.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 7.2. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve, t.j. nemôžu od nej odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 7.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

VIII. Nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy so všetkými právami a povinnosťami dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú Zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
- 8.2. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, zaväzujú sa obidve Zmluvné strany vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, Zmluvné strany sú si povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.
- 8.3. Svojimi zmluvnými prejavmi sú Zmluvné strany viazané odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí v plnom rozsahu Kupujúci.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného číslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, pričom podpis Predávajúceho musí byť úradne overený.
- 9.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 9.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy disponovať a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 9.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto Zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 9.9. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Moravskom Lieskovom č. 7/2022 zo dňa 17. 03. 2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

V Moravskom Lieskovom, dňa 30.03.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Moravské Lieskové
Róbert Palko – starosta obce

.....
Iveta Urbancová