



Zmluva o dodávke a odbere tepla

č. 776/2022/STEFE THS/PL

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ

Obchodné meno: STEFE THS, s.r.o.
Sídlo: Okružná 42/9, 050 01 Revúca
IČO: 36 045 403
DIČ: 2020069436
IČ DPH: SK 2020069436
Registrácia/zriaďovateľ: OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK28 0900 0000 0050 6535 3467
Konajúci: Ing. Ľudovít Grendel – konateľ spoločnosti
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
Kontakt na dispečing: 0800 700 808
Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach odberateľov, údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z.z. a iné: www.stefe.sk

(ďalej len „**dodávateľ**“) na jednej strane

a

Odberateľ

Obchodné meno: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00151866
IČ DPH: nie je platca DPH
Zastúpené: plk. Mgr. Simona Vanková - riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-088 zo dňa 20.04.2021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Adresa na zasielanie korešpondencie: Centrum podpory Banská Bystrica, Oddelenie nehnuteľností, Ulica 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
Kontaktné údaje: Mgr. Anna Petrovičová, tel.: 096160 5411
email: anna.petrovicova@minv.sk

(ďalej len „**odberateľ**“) na druhej strane

(ďalej dodávateľ a odberateľ jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)



PREAMBULA

- (A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2008T 0412 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO“). Odberateľ má záujem na dlhodobej dodávke tepla od dodávateľa.
- (B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (Príloha č. 3), v ktorých sa bližšie upravujú technické a dodacie podmienky dodávky tepla. Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto Zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla (ďalej aj ako „VZP“) má prednosť zmluva.**

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať množstvo objednaného tepla do objektu spotreby tepla: **PS PZ Pliešovce, Školská 690/19, Pliešovce**, v ktorom je umiestnené odberné miesto ako aj dopĺňanie teplosnosnej látky do sústavy tepelných zariadení.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je výlučným vlastníkom objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- 1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“)
- 1.3.2. predaj tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „**teplo na TÚV**“)
- Dodávka tepla sa uskutočňuje za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla a ohrevu/prípravy TÚV pre potreby Odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve použije skratka „**TÚV**“ myslí sa tým teplá úžitková voda a pokiaľ sa použije skratka „**ÚK**“, myslí sa tým ústredné kúrenie.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je:
- kompaktná odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „**KOST**“) umiestnená v nebytových priestoroch objektu spotreby tepla na prízemí na adrese **Školská 690/19, Pliešovce**
- 1.5. Odberné miesto je vo vlastníctve dodávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TÚV s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy tvorí Prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi najneskôr do **31. augusta** kalendárneho roka novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy.



1.8. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku v prípade

- a. prekročenia požadovaného maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.
- b. prekročenia objednaného množstva tepla oproti poslednej doručenej objednávke o viac ako 30%.

1.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas (t.j. do 31.08. príslušného kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia 1.8. tejto zmluvy a Dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh vypočítané Dodávateľom v zmysle príslušných právnych predpisov (podľa skutočnej spotreby tepla roku t-2) a dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy. Ak takýto rok t-2 nie je, bude sa za objednané množstvo považovať technický prepočet stanovený jednostranne Dodávateľom.

2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLA VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

2.1. Cenu tepla, ktorá patrí do kategórie tzv. regulovaných cien, v zmysle zákona Dodávateľovi určuje pre príslušný kalendárny rok (t. j. tzv. regulačný rok) Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie“). Cena tepla je dvojzložková a tvorí ju:

- a. Variabilná zložka maximálnej ceny tepla [€/kWh]
- b. Fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom [€/kW]

Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa.

2.2. V prípade rozhodnutia príslušného cenového orgánu o zmene ceny tepla má Dodávateľ právo fakturovať cenu tepla v súlade s týmto rozhodnutím, je však povinný doručiť Odberateľovi kópiu príslušného rozhodnutia ÚRSO najneskôr v termíne nasledujúcej mesačnej fakturácie.

2.3. Platné cenové rozhodnutie ÚRSO k termínu uzatvorenia Zmluvy tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy. V budúcnosti schválené rozhodnutie ÚRSO o cene tepla pre Dodávateľa bude tvoriť aktuálnu Prílohu č. 4 Zmluvy.

2.4. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z maximálnej ceny tepla, ktorú pre Dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Dodávateľ je oprávnený fakturovať odberateľovi aj inú (dodávateľom prepočítanú) cenu tepla (variabilnú a fixnú zložku), ktorá však nemôže byť vyššia ako maximálna cena tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.

2.5. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb ako aj fakturácie za dodané teplo sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

2.6. Cenu teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov určí kalkuláciou dodávateľ.



3. OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 3.1. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy zostáva vlastníctvo k technologickému zariadeniu (na odbernom mieste), prostredníctvom ktorého sa zabezpečovala dodávka tepla výlučne pre tohto odberateľa, u dodávateľa.
- 3.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj
- nový správca bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov vzniknuté v bytovom dome v súlade s právnymi predpismi.
 - nový vlastník objektu spotreby tepla.
 - nový vlastník odberného miesta.
- 3.3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si vzájomne oznámiť všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu mandatória/prikazníka, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy, zmenu vykurovacích plôch, zmenu podielu tepla pre domácnosti a pod.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Túto zmluvu vypracoval dodávateľ a poskytol odberateľovi dostatočný čas na jej preštudovanie, na vyjadrenie sa k obsahu a vyslovenie pripomienok. Odberateľ teda mal možnosť ovplyvniť obsah, čo odberateľ potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.2. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa **01.04.2022**. V prípade, že sa táto zmluva povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „INFOZÁKON“), nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Odberateľ, ktorý je povinnou osobou podľa INFOZÁKONA je povinný najneskôr do 3 dní oznámiť dodávateľovi deň jej zverejnenia.
- 4.3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.4. Termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy: Okrem termínov, lehôt a dôvodov na zmenu a doplnenie už uvedených v tejto zmluve alebo vo VZP, môžu zmluvné strany akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vykonať na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán z akýchkoľvek dôvodov len písomným a očíslovaným dodatkom, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Návrh na zmenu a doplnenie tejto zmluvy formou dodatku je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od doručenia návrhu druhej strane. Márnym uplynutím lehoty na prijatie návrhu podľa predchádzajúcej vety návrh zaniká. Vyjadrenie pripomienok, resp. výhrad k návrhu sa považuje za nový návrh. Uzavieranie dodatkov k tejto zmluve sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



- 4.5. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že zmenu a doplnenie prílohy č. 3 VZP je možné vykonať z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov, na ktoré VZP odkazujú, jednostranným prejavom vôle dodávateľa, a to zverejnením aktualizovanej prílohy č. 3 VZP na webovom sídle dodávateľa spolu s informovaním prostredníctvom elektronickej pošty v súlade s čl. 5 VZP (prípadne listovou zásielkou, ak odberateľ nemá elektronickú adresu). Dodávateľ je povinný zaslať informáciu o zmene VZP odberateľovi najneskôr do 5 dní od ich zverejnenia na webovom sídle dodávateľa. Účinky takto zmenených VZP nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmeny právneho predpisu.
- 4.6. V prípade spotrebiteľskej zmluvy majú zmluvné strany možnosť obrátiť sa na subjekt alternatívneho riešenia sporov. Subjektom alternatívneho riešenia sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy je ÚRSO. Bližšie podmienky alternatívneho riešenia sporov upravuje zákon č. 391/2015 Z. z.“
- 4.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.
- 4.8. Táto zmluva ruší ku dňu 31.03.2022 a nahrádza odo dňa 01.04.2022 v plnom rozsahu zmluvu o dodávke a odbere tepla č.118/2009/STEFE THS/PL.**
- 4.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola uzatvorená za súčasnej fyzickej prítomnosti podpisujúcich osôb v sídle dodávateľa, t.z. nebude sa uplatňovať zákon č. 102/2014 Z.z. a neplatí 14 dňová lehota na odstúpenie od Zmluvy ani formulár na odstúpenie od zmluvy.

4.10. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovnej odchyľnej úprave ustanovení tejto zmluvy od VZP, čo má za následok, že prednostne platia ustanovenia tejto zmluvy nasledovne:

- 4.10.1. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 3 kalendárne dni vopred, že na svojej sústave tepelných zariadení bude vykonávať pravidelné opravy, údržbové a revízne práce alebo rekonštrukciu. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola prerušená. Ak to odberateľ neurobí, zodpovedá za škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
- 4.10.2. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať vnútorné rozvody tepla u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry, tepelné izolácie a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly) len v prípade, že sa tak zmluvné strany vzájomne dohodli.
- 4.10.3. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov tepla v objekte spotreby od odberného miesta smerom do objektu na základe Zákona o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 321/2014 Z.z. §11.



4.10.4. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia bez súhlasu alebo pri nerešpektovaní vyjadrenia dodávateľa nesie odberateľ zodpovednosť za následky takto vykonaných prác. Dodávateľ za porušenie tejto povinnosti nemá nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR, pričom náhrada škody tým zo zákona nie je dotknutá.

4.10.5. Dodávateľ nemá nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý prípad omeškania platby.

4.10.6. Termín vystavenia mesačnej faktúry dodávateľom je najneskôr 10.kalendárny deň nasledujúceho mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia odberateľovi.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:

Príloha č. 1 - Objednávka tepla a regulačný príkon

Príloha č. 2 - Technické parametre

Príloha č. 3 - Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla

Príloha č. 4 - Cenové rozhodnutie ÚRSO

V Revúcej, dňa 30.03.2022

V Banskej Bystrici, dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

Ing. Ľudovít Grendel
STEFE THS, s.r.o.
konateľ spoločnosti

plk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica

Ing. Ján Brunner
STEFE THS, s.r.o.
konateľ spoločnosti