

ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru

č.151/2022

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. v
znení neskorších zmien a doplnkov

m e d z i :

Článok I.

1. PRENAJÍMATEĽ

Názov : Obec Starý Tekov
Sídlo : 935 26 Starý Tekov, Tekovská č.1
Štatutárny zástupca : Ing. Peter Štefan - starosta obce
IČO : 00307483
DIČ : 2021218749
Bankové spojenie : VÚB Levice
Číslo účtu : 30128-152/0200
IBAN : SK59 0200 0000 0000 3012 8152

2. NÁJOMCA

Názov : Matúš Szalontai
Trvalý pobyt : 935 26 Starý Tekov, Prievozská 26
Dátum narodenia :

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o nájme je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Kultúrneho domu v Starom Tekove , na ul.Nám.SNP č.20, na 1.poschodí, v rámci priestoru knižnice, ktorej vlastníkom je Obec Starý Tekov.
2. Prenajímaná plocha o rozmeroch 360 cm x 220 cm=7,92 m².

Článok III.

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať na :
Administratívne práce počítačového grafika .

Článok IV. Doba platnosti a zániku

1. Nebytový priestor sa prenájma na dobu : **od 01.04.2022 do 31.12.2023**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
a/ dohodou zmluvných strán
b/ výpoveďou z ktorejkoľvek strany
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 9,50 eur za mesiac**.
2. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj úhrada za el.energiu,plyn (ďalej len energie). V prípade ak dôjde k neprimeranému odberu energií, je nájomca povinný popri nájomnom zaplatiť aj sumu ,ktorá zodpovedá neprimeranému odberu energií.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné pravidelne **každý mesiac** vždy **do 15-eho dňa** v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Článok VII. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v tomto stave ich preberá.
2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa využívať prenajaté nebytové priestory na inú činnosť ako je dohodnuté v zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže uvedené priestory prenajať tretej osobe.

5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Prenajíateľ hradí náklady na zabezpečenie požiarnej ochrany a nájomca zabezpečuje PO.
7. V prípade vzniku havárie, požiaru a pod. je nájomca povinný tieto okolnosti nahlásiť prenajíateľovi.
8. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný majetok je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Starom Tekove, dňa 31.03.2022

.....
prenajíateľ
Ing. Peter ŠTEFAN
Starosta obce

.....
nájomca
Matúš Szalontai