

Poistná zmluva Biznis Plus

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093294919

nová poistná zmluva zmena poistnej zmluvy

01.04.2022

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Bachledová Lucia

90093690

RR - PR VÝCHOD - RR Jožka Awsiukiewicz

0902980064

lbachledova@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Mlynica

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00326429

2020674931

áno nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSC

Obec

Mlynica 75

05991

Mlynica

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Július Vachmanský

Starosta obce

Mlynica 102, Mlynica 05991

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

MERKURY BROKER, s.r.o.

90010253

Ivan Hauke

Brokeri

0918536319

ivan.hauke@merkurybroker.sk

100

Poznámka

1. Poistenie majetku - základný rozsah

1.1 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSC

Obec

Mlynica 300

05991

Mlynica

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných čias obce?

 áno nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1 ST2 ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti Trvalo obývaný rodinný dom Polyfunkcia Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno nie

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input type="checkbox"/>	áno			
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/>	áno			
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/>	áno			
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)? Ak áno, kde je prenos signálu?	<input type="checkbox"/>	áno			
					- profesionálny hasičský zbor	<input type="checkbox"/>
	- nepretržitá služba	<input type="checkbox"/>				
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)? Ak áno, aké je pokrytie objektu?	<input type="checkbox"/>	áno			
					- 100 % pokrytia	<input type="checkbox"/>
					- viac ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>				
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/>	áno			
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynové horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavyne alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/>	áno			
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/>	áno			
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/>	áno			
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/>	áno			

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle aktuálneho ZD PMA?

 áno nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel Flexa**Budovy**

Por. č. Popis

1	Bytový dom
---	------------

 vrátane stavebných súčastí

Poistná suma

600 000,00 €

Spoluúčasť

50 €

Ročné poistné

253,27 €

Asistenčné služby áno nie**2. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Výchrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	50 €	Poistná suma	-	-	-	-	-	3 000,00 €
		Ročné poistné	-	-	-	-	-	17,82 €

3. Poškodenie skla**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	500,00 €	50 €	14,85 €

4. Poistenie strojov a elektronických zariadení**Miesto poistenia**

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miesta poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

Rozsah poistenia

Por. č. Popis

Miesto poistenia

1	Technické vybavenie BD	<input checked="" type="checkbox"/> súbor <input type="checkbox"/> výber	<input checked="" type="checkbox"/> adresa <input type="checkbox"/> územie SR
---	------------------------	--	---

Rizikové zaradenie

Kód

RT SEZ

Havária MV

Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy)	3	A	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
---	---	---	--

Limit plnenia v %

100%

Limit plnenia

5 000,00 €

Poistná suma

5 000,00 €

Spoluúčasť

3% min. 80 €

Ročné poistné

19,25 €

5. Zvláštne dojednanie

1. Osobitne sa dojednáva, že poistenie živelných udalostí sa okrem nákladov v zmysle ZD BD 2020, Odd. I, čl. 2, ods. 16. a 17. vzťahuje aj na náklady za náhradné ekologické domáce spotrebiče a to v prípade, že sú súčasne splnené všetky podmienky uvedené v tomto bode:

a) náhradné ekologické domáce spotrebiče vlastník bytu/ nebytového priestoru zakúpil po živelnej poisťnej udalosti, keď v jej dôsledku došlo k poškodeniu/ zničeniu bytového domu vrátane pôvodného domáceho spotrebiča, ktorý sa tak stal nepoužiteľný na svoj pôvodný účel a namiesto neho vlastník obstará nový náhradný ekologický spotrebič a zároveň,

b) pri jednej živelnej poisťnej udalosti došlo k poškodeniu/ zničeniu bytového domu v rozsahu minimálne vo výške 10 000,00 Eur, a zároveň,

c) vlastník bytu/ nebytového priestoru zakúpil nový náhradný ekologický spotrebič a predložil faktúru preukazujúcu kúpu s tým, že poisťovateľ si je oprávnený vyžiadať i ďalšie doplňujúce doklady k vyplateniu nároku, a zároveň,

d) poistený bytový dom nebol podpoistený v zmysle VPP PMA 2019, čl. 9, ods. 15.

Poisťovateľ poskytne pre uvedené náklady limit plnenia vo výške 300,00 Eur na jeden byt v zmysle tohto bodu. Limit plnenia sa dojednáva nad rámec dojednanej poisťnej sumy pre poistený bytový dom. Náklady na náhradné ekologické domáce spotrebiče nezahŕňajú akékoľvek vedľajšie náklady ako napr. dopravu či odstránenie pôvodných domácich spotrebičov.

Za ekologické domáce spotrebiče sa pre účely tejto zmluvy považujú vymenované spotrebiče: chladnička, mraznička, umývačka riadu, práčka, kombinovaná práčka so sušičkou - výlučne energetickej triedy A a B.

2. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy a príslušných poisťných podmienok ostávajú nezmenené.

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poisťné podmienky	Ročné poisťné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, OPP ODV 2019, ZD BP 2021, ZD ZAB 2019	253,27 €
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, OPP ODV 2019, ZD BP 2021, ZD ZAB 2019	17,82 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2019, OPP SKL 2019, ZD BP 2021	14,85 €
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2019, ZD BP 2021	19,25 €
Poistenie bytové domy	ZD BD 2020	
Celkové ročné poisťné		305,19 €

Zľavy

Produktová	5.00 %
Za ročnú platbu	5.00 %
Obchodná	45.00 %

Ročné poisťné vrátane dane z poistenia	151,49 €
Daň z poistenia	11,22 €
Ročné poisťné bez dane z poistenia	140,27 €
Splátka poisťného (k úhrade)	151,49 €

Doba poistenia doba neurčitá s poisťným obdobím 1 rok doba určitá

poistenie sa dojednáva minimalne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poisťného bežne ročne polročne štvrťročne Splátka poisťného (k úhrade) 151,49 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 01.04. príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poisťného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poisťnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

áno nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

áno nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

áno nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

áno nie

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil s obsahom poistnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poistnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzatretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poistnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaného poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
 - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
 - d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
 - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poistnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
 - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poistnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poistnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poistnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poistnej zmluvy je poistná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poistnej zmluvy je príslušná zmena poistnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:

vykonal v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.

Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poistnej zmluvy: Poprad

Dátum uzavretia poistnej zmluvy: 30.03.2022

Prehlásenie správcu

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa