

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) (ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika	
	Správca majetku štátu:	Štátny ústav pre kontrolu liečiv
	Sídlo:	Kvetná 11, 825 08 Bratislava
	Zastúpený:	PharmDr. Zuzana Baťová, PhD. riaditeľka
	IČO:	00165221
	IČ DPH :	SK 2020857036
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	číslo účtu IBAN:	SK33 8180 0000 0070 0058 7069

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Meno a priezvisko:	Bc. Michal Kmeť, MBA
	Rodné priezvisko:	Kmeť
	Štátna príslušnosť:	Slovenská
	Miesto trvalého pobytu:	Horská 8, 036 01 Martin
	Dátum narodenia:	
	Rodné číslo:	
	Bankové spojenie:	
	číslo účtu IBAN:	SK92

(ďalej len „kupujúci“)

(Spolu ďalej len „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy

- 2.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v správe Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 4117 v spoluvlastníckom podiele 1/1, ako:
- a) pozemok – parcela registra C KN parcelné číslo 60, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m²,
 - b) stavba – súpisné číslo 1188, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 60, druh stavby – BUDOVA; s vlastníctvom stavby je spojené aj výlučné vlastníctvo príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri hnutelnosti a je podrobne

špecifikované v znaleckom posudku 138/2019 z 10.12.2019, Ing. Ľuboslava Lehockého.

- 2.2 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku štátu, špecifikovaného v článku II bod. 2.1. pod písm. a) a pod písm. b) tejto kúpnej zmluvy, nachádzajúceho sa v obci Zvolen, katastrálne územie Zvolen, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Štátnym ústavom pre kontrolu liečiv ako správcom majetku štátu, kupujúcemu Bc. Michalovi Kmet'ovi, MBA do jeho výlučného vlastníctva.
- 2.3 Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s Občianskym zákonníkom a so zákonom o správe majetku štátu, predáva nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 2.1. písm. a) a písm. b) tohto článku kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 2.4 Na predaj tohto nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v článku II bod. 2.1. písm. a) a písm. b) tejto kúpnej zmluvy, ako prebytočného majetku štátu, bola správcom tohto majetku štátu realizovaná elektronická aukcia v súlade so zákonom o správe majetku štátu.

ČLÁNOK III.

Dohoda o účele predmete prevodu

- 3.1 Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku II. bod 2.1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy bude využívať ako polyfunkčný objekt slúžiaci na poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti.

ČLÁNOK IV.

Kúpna cena

- 4.1 Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v článku II. bod 2.1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 138/2019 zo dňa 10.12.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Ľuboslavom Lehockým, Š. Višňovského 2525/5,960 01 Zvolen, znalcom v odbore stavebníctvo v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo:914702 v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje hodnotu zaokrúhlenú vo výške 186 000,-EUR, slovom: stoosemdesiatšesťtisíc EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je v zmysle uvedeného znaleckého posudku tvorená všeobecnou hodnotou stavby a to: Budova súpisné č. 1181 na p. č. 60 vo výške 117 730,99 -EUR, Oplotenie p. č. 60 vo výške 2 789,73 EUR, Vodovodná prípojka vo výške 314,37 EUR, Splašková kanalizácia vo výške 162,30 EUR, Prípojka plynu vo výške 261,98 EUR, Elektrická prípojka NN vo výške 182,20 EUR, Spevnené plochy vo výške 2 220,34 EUR a všeobecnou hodnotou pozemku LV 4117-parc. č.60 (415 m2) vo výške 62 063,25 EUR, spolu všeobecná hodnota celkom vo výške 185 725,16 EUR, spolu po zaokrúhlení 186 000,00,-EUR.

- 4.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod 2.1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, ktorú kupujúci

ponúkol vo vyhlásenej elektronickej aukcii ako najvyššiu cenovú ponuku, a to vo výške 357 000,- Eur, slovom: tristopäťdesiatsedemtisíc EUR.

- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 138/2019 zo dňa 10.12.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Ľuboslavom Lehockým, Š. Višňovského 2525/5, 960 01 Zvolen, znalcom v odbore stavebníctvo v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 914702.

ČLÁNOK V.

Platobné podmienky

- 5.1 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod 2.1. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy vo výške celkom 357 000,- EUR, slovom: tristopäťdesiatsedemtisíc EUR.

Prvá časť kúpnej ceny vo výške 18 600,-EUR, slovom: osemnásťtisíc šesťsto EUR bola uhradená kupujúcim vo forme zábezpeky na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0013 3673, variabilný symbol 99902, dňa 28.06.2021.

Druhú časť kúpnej ceny vo výške 338 400,-EUR je kupujúci povinný uhradiť na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK33 8180 0000 0070 0058 7069, variabilný symbol 99902, v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t. j. v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky k tejto zmluve, a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúcemu bude emailovou poštou oznámený dátum udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.

- 5.2 V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti, t. j. najneskôr v posledný deň dohodnutej splatnosti nezaplatí kúpnu cenu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje a podľa § 8a ods. 7 zákona o správe majetku štátu zábezpeka vo výške 18 600,-EUR prepadne v prospech štátu.

ČLÁNOK VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

ČLÁNOK VII.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 7.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v obci Zvolen, v katastrálnom území Zvolen, špecifikovaných v Článku II. bod 2.1. písm. a) a písm. b) tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany rovným dielom.

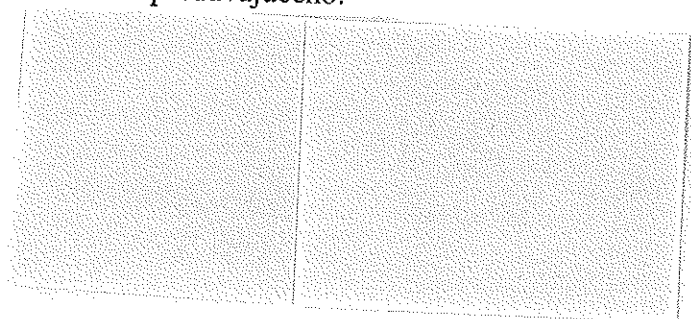
ČLÁNOK VIII. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a kupuje ich v takom stave, v ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 8.2 Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3 Zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre katastrálne konanie.
- 8.4 Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

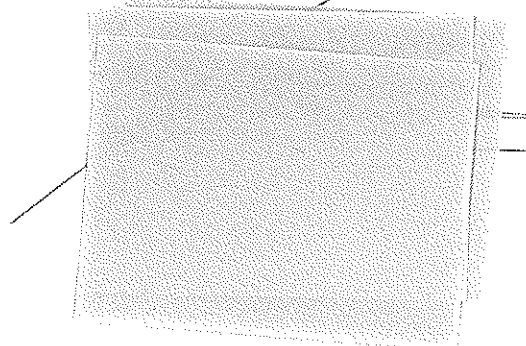
V Bratislave, dňa : 24.12.2021

V Zvolene, dňa: 23.11.2021

Za predávajúceho:



Za kupujúceho:



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen na liste vlastníctve č. 4117 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 415 m² a stavba (BUDOVA) so súp. č. 1188, situovaná na pozemku parcela C KN č. 60, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 138/2019 z 10. 12. 2019 Ing. Ľuboslava Lehockého, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv, Kvetná 11, 825 08 Bratislava, IČO 00 165 221, do výlučného vlastníctva Bc. Michala Kmeťa, MBA, rod. Kmeť, nar. 12. 10. 1980, bydlisko: Bratislava, ul. 6 01 Martin.

V Bratislave 30.03.2022

K spisu číslo: MF/4717/2022-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho