

Zmluva o budúcej zmluve
č. 125/2022
podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
identifikačné číslo: 00 321 796
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci: **Michal Slučiak**, nar. _____ rod. č. _____
trvale bytom: _____
(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

Čl. I.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

1) Budúci predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN-E 9102, ostatná plocha o výmere 4949 m² v k. ú. Žilina, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Zádubnie na LV č. 8912.

2) Geometrickým plánom č. 45876479-108/2020, vyhotoveným Ing. Michalom Šálekom, Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO 45876479, zo dňa 12.10.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 22.10.2020 pod č. G1-2185/2020, sa od parc. č. KN-E 9102, ostatná plocha o výmere 4949 m² v k. ú. Žilina odčlenilo 35 m² a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 5991/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k. ú. Žilina (ďalej len „predmet budúcej kúpy“).

III.

1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu budúcej kúpy – novovytvorenej parc. č. KN-C 5991/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 45876479-108/2020 a odovzdá predmet budúcej kúpy budúcemu kupujúcemu, ktorý ho prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za jeho prevod kúpnu cenu určenú spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

2) Kúpna cena bude určená rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v Žiline.

3) Budúci kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu, určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve, uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet budúceho predávajúceho. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s odpredajom majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy.

2) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho predávajúceho, adresovanej budúcemu kupujúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Mestským zastupiteľstvom v Žiline schválený odpredaj predmetu budúcej kúpy, špecifikovaný v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy, za cenu určenú Mestským zastupiteľstvom v Žiline, navýšenú o náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € (slovom tridsať eur), ktoré budú podkladom pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

3) V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli alebo neprerokuje odpredaj majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy, sa budúci kupujúci zaväzuje, že náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej kúpy vo výške 30 € s vypracovaním uhradí najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho predávajúceho.

4) Neschválenie odpredaja majetku mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia odpredaja Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej kúpnej zmluvy budúcim kupujúcim najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, považuje aj neuzavretie budúcej kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho kupujúceho.

Čl. V.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva neopravňuje budúceho kupujúceho začať akýmkoľvek spôsobom užívať pozemok špecifikovaný v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy. Toto oprávnenie budúcemu kupujúcemu vznikne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

2) V prípade porušenia povinností budúceho kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku, je budúci predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúceho kupujúceho, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutel'né a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemku špecifikovanom v čl. II. ods. 2) tejto zmluvy.

3) Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti budúcim kupujúcim v zmysle čl. V. ods. 1) a 2) tejto zmluvy je budúci predávajúci oprávnený požadovať od budúceho kupujúceho zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 2000 €. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty budúcemu kupujúcemu.

Čl. VI.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci predávajúci preberá dve vyhotovenia a budúci kupujúci jedno vyhotovenie.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za budúceho predávajúceho: _____

Za budúceho kupujúceho: _____

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Michal Slučiak