

N á j o m n á z m l u v a

CPTN-ON-2022/003350-001

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Prenajíateľ:

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zastúpený: pplk. Mgr. Roman Šulavík, riaditeľ Centra podpory Trenčín

na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-092 zo dňa 02.04.2021

IČO: 00 151 866

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Adresa pre fakturáciu a poštový styk: Ministerstvo vnútra SR,

Centrum podpory Trenčín Jilemnického 1,

911 42 Trenčín

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „Nájomca“)

Zhotoviteľ:

Keraming a.s.

Sídlo: Jesenského 3839, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Dušan Jasečko, predseda predstavenstva

Zapísaná v: OR vedenom OS Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10284/R

IČO: 31 431 968

DIČ: 2020384531

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK83 0200 0000 0025 2532 5456

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 5550 ako: pozemok registra CKN parc. č. 1158/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1217 m².

2/ Nájomca je vlastníkom stavby – budovy Gastrocentra, nachádzajúcej sa v k. ú. Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 2430, postavenej na pozemku parc. č. 1145/3, na ktorej majú byť dňa 04.04.2022 Zhotoviteľom začaté stavebné práce v súvislosti s rekonštrukciou a modernizáciou budovy, ktorá slúži verejnému záujmu, nakoľko sa v nej realizuje praktická výučba študentov Strednej odbornej školy obchodu a služieb Trenčín, v rámci výkonu diela „Obslúžime aj anglického kráľa — škola, ktorá teóriu s praxou spája (SOŠ OaS Trenčín)“ — stavebné práce“.

3/ Za účelom zabezpečenia skvalitnenia procesu výučby predmetnými stavebnými prácami je potrebný aj záber verejného priestranstva v zmysle priloženého situačného nákresu záberu.

II. Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ ako správca nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 5550 ako: pozemok registra CKN parc. č. 1158/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1217 m², prenecháva Nájomcovi a Zhotoviteľovi za odplatu časť predmetného pozemku vo výmere 544 m² na dočasné užívanie za účelom výkonu stavebnej akcie „Obslúžime aj anglického kráľa — škola, ktorá teóriu s praxou spája (SOŠ OaS Trenčín)“ — stavebné práce“ tak, ako je uvedené v priloženom situačnom nákrese záberu tvoriacom Prílohu č. 1 (ďalej ako “predmet nájmu”).

III. Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že cena za nájom bude spolu vo výške 2,70 €/m²/rok za predmet nájmu špecifikovaný v článku II. ods. 1/ tejto zmluvy počas celej doby trvania zmluvy.

2/ Nájomné za obdobie 1 rok v celkovej vo výške 1 468,80 € (slovom: tisícštyristošesťdesiatosem eur, osemdesiat centov) uhradí Zhotoviteľ po podpise tejto nájomnej zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe

Prenajímateľom vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá bude doručená Zhotoviteľovi.

3/ V prípade omeškania s platbou nájomného je Nájomca a Zhotoviteľ povinný uhradiť poplatok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 586/2088 z 26. novembra 2008, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

IV. Doba nájmu

1/ Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú 1 rok od 04.04.2022. V prípade, ak nájomná zmluva nadobudne účinnosť po 04.04.2022, sa zmluvné strany dohodli, že táto nájomná zmluva sa bude aplikovať aj na vzťahy založenou touto nájomnou zmluvou pred nadobudnutím účinnosti nájomnej zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca a Zhotoviteľ je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel zmluvne dohodnutý, t. j. za účelom zabezpečenia výkonu stavebnej akcie „Obslúžime aj anglického kráľa — škola, ktorá teóriu s praxou spája (SOŠ OaS Trenčín)“ — stavebné práce“ podľa čl. II Zmluvy. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca a Zhotoviteľ nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

3/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

4/ Zhotoviteľ počas celej doby nájmu pozemku na seba preberá povinnosť bežnej údržby prenajatého pozemku.

5/ Nájomca sa zväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne počas trvania nájmu na predmete nájmu.

VI. Skončenie nájmu

1/ Táto zmluva môže skončiť:

a) uplynutím doby na ktorú bola dohodnutá,

- b) vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou a to aj bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- d) písomným odstúpením v súlade s bodom 3 a 4 tohto článku.

2/ Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájmu,
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok,

3/ Nájomca môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu určený,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie počas obdobia dlhšieho ako štyri (4) po sebe nasledujúce kalendárne týždne,
- c) nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie,

4/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:

- a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- b/ dohodou zmluvných strán,
- c/ výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany

5/ Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

4/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6 originálnych vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Zhotoviteľ

.....
Mgr. Roman Šulavík
MV SR

.....
Ing. Jaroslav Baška
TSK

.....
Ing. Dušan Jasečko
Keraming, a.s.