

## **Zmluva č. 13/2017**

**1./ O prenájme spoločenskej miestnosti, miestnosti stolovania** uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. a nasl. O nájme nebytových priestorov, paragr. 633 a nasl. OZ a zákona č.446/2001 Z.z. a nasl. Zákonov o správe majetku vyšších územných celkov.

**2./ O poskytnutí služieb spojených s prípravou pohostenia** v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

### **Zmluvné strany:**

#### **Prenajíateľ:**

Stredná odborná škola

Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok

Zastúpené: PhDr. Martou Sabolovou, riad. SOŠ

bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA

Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

č. účtu 7000517642/8180

IBAN: SK37 8180 0000 0070 0051 7642

IČO: 37880012, DIČ: 2021700439, nie je platca DPH

#### **Nájomca:**

**Nemocnica Dr.V.Alexandra v Kežmarku,n.o.**

**Huncovská 42, 060 01 Kežmarok**

IČO: 37886436, DIČ: 2021905633

uzavreli túto zmluvu:

#### **1./ Predmet zmluvy:**

Prenajíateľ je správcom majetku – spoločenskej miestnosti a miestnosti stolovania na ulici Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok, ktorú prenecháva nájomcovi do užívania /nájom/, včítane inventára /stoly, stoličky,|

#### **2./ účel nájmu:**

Prenajaté miestnosti budú slúžiť na banket pre zamestnancov Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. .

#### **Podmienky zmluvy**

##### **3.1. Čas nájmu:**

Zmluvné strany sa dohodli na čase prenájmu na 16.11.2017 od 17.00 do 17.11.2017 do 03.00 hod..

##### **3.2. Cena za prenájom :**

Cena za prenájom a služby je na základe vnútornej smernice školy.

##### **3.3. Spôsob úhrady:**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za prenájom a služby po uskutočnení akcie podľa skutočných nákladov na základe vyhotovenej faktúry na účet SOŠ Garbiarska 1, Kežmarok .

V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV č.281/2010 Z.z.

### **3.4. Ostatné podmienky:**

#### **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý účel.

#### **Nájomca sa zaväzuje:**

- využívať nebytový priestor iba na dohodnutý účel
- po ukončení akcie odovzdať nebytový priestor s daným inventárom v stave, a akom ho prevzal, a prihliadnutím k jeho obvyklému opotrebovaniu,
- vykonávať kontrolu prenajatého nebytového priestoru z hľadiska proti-požiariarnej prevencie a bezpečnosti v čase prenájmu,
- zodpovedať za škody spôsobené v čase prenájmu v plnej výške,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonávať prenajímateľ, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
- umožniť prenajímateľovi prístup do nebytového priestoru na jeho požiadanie.

### **3.5. Zrušenie zmluvy:**

Zmluvy o nájme a poskytnutí služieb môže byť ukončená dohodou zúčastnených strán alebo výpoveďou bez udania dôvodov, pričom

Písomná výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane. v prípade výpovede zmluvy zo strany nájomcu v deň uskutočnenia akcie, zaplatí nájomca zmluvnú pokutu vo výške 30 % dojednanej ceny v zmysle bodu 3.2.

### **4/ Záverečné ustanovenia**

Ostatné vzťahy z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení s ostatnými súvisiacimi predpismi.

Nájomná zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kežmarku dňa

**za prenajímateľa:**

**za nájomcu:**