

KÚPNA ZMLUVA

Článok I

Predávajúci: Rudolf Čáky, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

Mesto Poprad

Štatutárny zástupca:

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Sídlo:

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO:

00326470

DIČ:

2021031144

IČ DPH:

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Sobota, pozemku parc. č. KN-E 421, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3418 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 208 pod B33 v podiele 5/128 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 36444499-169/2021 na zmenu hraníc pozemku p.č. 1851 a jeho majetkoprávne vysporiadanie, úradne overeného dňa 13. 10. 2021 pod č. G1-1036/2021, vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad sa z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-E 421 o výmere 3418 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčleňuje časť, a to diel č. 1 o výmere 156 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1851 o výmere 156 m², druh pozemku vodná plocha.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/128 v pomere k celku na novovytvorenom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-C 1851 o výmere 156 m², popísanom a vymedzenom v bode 2. tohto Článku.

Článok III

1. Prevod nehnuteľností podľa Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, č. 318/2021 zo dňa 14. 12. 2021.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Poprad kupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci predáva pozemok, popísaný v Článku II tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 5/128 v pomere k celku kupujúcemu Mestu Poprad, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 41,87 €/m², spolu za cenu celkom 255,15 €, slovom Dvestopäťdesiatpäť eur pätnásť centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po tom, ako kupujúci získa všetky právne tituly, ktoré budú kupujúceho oprávňovať na nadobudnutie vlastníckeho práva ku všetkým spoluvlastníckym podielom na predávanej nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor
4. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Predávajúci:

Poprad, dňa _____

Kupujúci:

Za Mesto Poprad:

Rudolf Čáky

Ing. Anton Danko
primátor mesta