

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Vranie diely, s.r.o.

so sídlom Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice, Slovenská republika

IČO: 50 209 582

DIČ: 2120239363

IČ DPH: SK2120239363

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, Vl.č.: 40392/N

konajúca: JUDr. Lucia Santusová, konateľka

(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obec Starý Tekov

so sídlom Tekovská ul.1, 935 26 Starý Tekov, Slovenská republika

IČO: 00307483

zastúpený: Ing. Peter Štefan, starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej tiež „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú po vzájomnej dohode nasledujúcu Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje a ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložením aktuálnych výpisov z listov vlastníctva č. 2034, katastrálne územie: Starý Tekov, obec: Starý Tekov, okres: Levice, preukázal, že je:

- výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 2151/30, katastrálne územie: Starý Tekov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2415 m²,
- výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 2151/136, katastrálne územie: Starý Tekov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 2151/137, katastrálne územie: Starý Tekov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 2151/210, katastrálne územie: Starý Tekov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²,
- výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 2151/251, katastrálne územie: Starý Tekov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 2151/252, katastrálne územie: Starý Tekov, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m²,

teda nehnuteľností zapísaných a evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2034, vedenom Okresným úradom Levice – katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Starý Tekov, obec: Starý Tekov, okres: Levice, ktoré budú ďalej označované ako „**Predmet kúpy**“. Spolu s Predmetom kúpy budú odovzdané aj dopravná stavba „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra – Vranie diely II. etapa, časť SO 02.01 Prístupové komunikácie SO 02.02 Chodníky“, vodná stavba „SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu“ a „SO 06 Dažďová kanalizácia“ a stavebný objekt „SO 09 Rozvod verejného osvetlenia“.

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho.

1.3 Kupujúci sa zaväzuje spôsobom a v čase uvedenom v tejto Zmluve Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci sa zaväzuje spôsobom a v čase uvedenom v tejto Zmluve Predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu.

1.4 Predávajúci na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy predáva a Kupujúci Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena spôsob jej splatenia

2.1 Zmluvné stany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy vo výške 1,00 EUR (slovom: jeden eur) vrátane DPH, ktorá bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu nasledovne.

2.2 Celková cena bola Kupujúcim Predávajúcemu zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Článok III.

Vyhlásenia Predávajúceho

3.1 Predávajúci týmto ku dňu uzavretia Zmluvy vyhlasuje, že:

a) je oprávnený s Predmetom kúpy plne disponovať a bez obmedzenia s ním nakladať a jeho právna spôsobilosť nie je nijak obmedzená;

b) na Predmete kúpy neviaznu a ani ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy nebudú viaznuť žiadne predkupné práva, akékoľvek iné ťarchy, okrem ťarchy zapísanej na liste vlastníctva v časti C:

ŤARCHY: „Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam registra C KN parcelné číslo 2151/30, 2151/136, 2151/137 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom číslo 467/2021, ZPM 1176, úradne overeným pod číslom 1032/2021 dňa 18.10.2021 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO 36361518, Z-7989/2021. - vz.41/2022.“

c) na Predmete kúpy sa nachádzajú plynové, elektrické, vodovodné siete.

d) nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo zamedzenie nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy;

e) na platnosť podpisu tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas tretej osoby ani orgánu verejnej moc;

f) nadobudol Predmet kúpy v súlade so zákonom a nepoškodil pritom práva tretích osôb;

- g) vykonaním predaja podľa tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené;
- h) na Predmete kúpy nie je vedená exekúcia a Predávajúcemu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili svoje právo, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takeého práva priamo u Predávajúceho;

Článok IV. Vyhlásenia Kupujúceho

4.1 Kupujúci ku dňu uzavretia Zmluvy vyhlasuje, že:

- a) jeho právna spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy nie je nijak obmedzená;
- b) nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté a prebiehalo nejaké súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by bolo akékoľvek obmedzenie právnej spôsobilosti alebo oprávnenia Kupujúceho k riadnemu uzavretiu tejto Zmluvy.
- c) si je vedomý, že sa na Predmete kúpy sú uložené plynové, elektrické, vodovodné, siete, a zaväzuje sa, že strpí na Predmete kúpy: užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v tomto bode.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva, návrh na vklad

- 5.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci samostatne podá písomný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy na príslušnom Okresnom úrade- katastrálnom odbore.

Článok VI. Odovzdanie Predmetu kúpy

- 6.1 Predmet kúpy bol odovzdaný Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Spolu s Predmetom kúpy bola odovzdaná projektová dokumentácia:
 - 1 x Stavebné povolenie „ Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra – Vranie diely III. Etapa, časť SO 02.01 Prístupové komunikácie, SO 02.02 Chodníky“,
 - 1 x Kolaudačné rozhodnutie „ Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra – Vranie diely III. Etapa, časť SO 02.01 Prístupové komunikácie, SO 02.02 Chodníky“,
 - 1 x Stavebné povolenie „ Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra – Vranie diely III. Etapa, stavebné objekty: SO 09 Rozvod verejného osvetlenia,
 - 1 x Kolaudačné rozhodnutie „ Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra – Vranie diely III. Etapa, časť SO 09- Rozvod verejného osvetlenia“
 - 1 x Stavebné povolenie vodnej stavby „SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu a Dažďová kanalizácia“ Vranie diely III. Etapa, Starý Tekov,
 - 1 x Kolaudačné rozhodnutie vodnej stavby „SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu a Dažďová kanalizácia“ Vranie diely III. Etapa, ako súčasť výstavby 32 rodinných domov a technická infraštruktúra,

- 1 x Geometrický plán č. 103/2021- zameranie cesty a chodníkov na pozemkoch parc. č. 2051/30, 251, 252,
- 1 x Porealizačné geodetické zameranie pre Verejné osvetlenie,
- 1 x Zameranie skutočného prevedenia stavby „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov, technická infraštruktúra- Vranie diely III. pre objekt: Rozšírenie verejného vodovodu,
- 1 x Doplnok k prevádzkovému poriadku verejného vodovodu,
- 1 x Projektová dokumentácia pre „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra- Vranie diely III. etapa pre stavebný objekt: SO 09. Rozvod verejného osvetlenia“,
- 5 x čiastočný výpis z Listu vlastníctva č. 2034 pre parcely KN-C č. 2151/30, 2151/137, 2151/136, 2151/251, 2151/252

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Všetky poplatky podľa platných právnych predpisov súvisiace s predmetom tejto Zmluvy uhradí Predávajúci.
- 7.2 Zmena, doplnenie alebo zrušenie niektorých ustanovení tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo forme dodatku.
- 7.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy berú na seba zodpovednosť za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku nepravdivosti alebo neúplnosti údajov, informácií a vyhlásení uvedených v tejto Zmluve alebo porušením ustanovení tejto Zmluvy.
- 7.4 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany prejavmi svojej vôle v tejto Zmluve uvedenými viazané, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť, s výnimkou prípadov ustanovených v tejto Zmluve alebo v zákone.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov platných v SR.
- 7.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy riadne oboznámili, že s obsahom Zmluvy súhlasia a že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzavretá v tiesni alebo za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice - katastrálny odbor.
- 7.8 Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Starý Tekov č. Zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa, ktorým bola schválená kúpa predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy tvorí prílohu tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejní na webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. §47 a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

V, dňa.....

Vranie diely, s.r.o.

Obec Starý Tekov

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci