

KÚPNA ZMLUVA č. 09/2022/SMM

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1

Obchodné meno:	Mesto Giraltovce
sídlo:	Slovenská republika, 087 01 Giraltovce, Dukelská 75
Zastúpené:	Mgr. Ján Rubis , primátor mesta
IČO:	00321982
DIČ:	2020778760
IBAN:	SK24 0200 0000 0000 1872 3522

/na strane jednej, ďalej v texte len „Predávajúci“/

1.2

Meno a priezvisko:	Mgr. Jaroslav Micenko
Rodné priezvisko:	Micenko
Adresa:	08701 Giraltovce, Tehelná 600/5
Narodený:	
Rodné číslo:	
Občan:	

a manželka

1.3

Meno a priezvisko:	Mgr. Janka Micenková
Rodné priezvisko:	Tlučáková
Adresa:	087 01 Giraltovce, Tehelná 600/5
Narodená:	
Rodné číslo:	
Občan:	

/na strane druhej, ďalej v texte len „Kupujúci“/

/Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“/

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

II. Preambula – Vyhlásenia

2.1

Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu kúpy

2.1.1

Predávajúci je:

- a) **výlučným vlastníkom pozemku**, novovytvorenej parcely C KN č. 1598/10, s výmerou 163 m², orná pôda, v k. ú. Giraltovce, zapísanej na LV č. 821, podľa Geometrického plánu č. 10/2022, vyhotoviteľ: GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, Ing. Pavol Majerník, zo dňa 19.01.2022 a úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, pod č. G1-15/2022 dňa 28.01.2022.

2.1.2

Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaného v Čl. II. Kúpnej zmluvy predáva v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2.1.3

Predávajúci prehlasuje, že spôsob predaja a predmet prevodu špecifikovaného v Čl. II. Kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel schválilo Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach Uznesením č. 435/2022 dňa 14.02.2022 a Uznesením č. 466/2022 dňa 09.03.2022, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2.1.4

Predávajúci vyhlasuje, k Predmetu kúpy sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená. Prehlasuje, že mu nie sú známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťami nakladať a prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam, ich budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúcich a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté vady. Predmet kúpy nie je predmetom súdneho sporu alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam.

2.2

Prehlásenie Kupujúcich

2.2.1

Fyzické osoby, ktorých prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II. ods. 2.1.1 Kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasujú, že sa s predmetom kúpy oboznámili podľa aktuálnych listov vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupujú za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Účel zmluvy

3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. Kúpnej zmluvy, v uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúcich.

IV.

Predmet zmluvy - Prejav vôle zmluvných strán

4.1

Predávajúci, týmto odplatne predáva Kupujúcim nehnuteľnosť – Predmet kúpy a to - novovytvorenú parcelu C KN č. 1598/10, s výmerou 163 m², orná pôda, v k. ú. Gíraltovce, zapísanej na LV č. 821, podľa Geometrického plánu č. 10/2022, vyhotoviteľ: GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, Ing. Pavol Majerník, zo dňa 19.01.2022 a úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, pod č. G1-15/2022 dňa 28.01.2022, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podielom 1/1 k celku, /ďalej v texte len „Predmet kúpy“/ a Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupujú Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2

Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.

V.

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1

Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok /Predmet kúpy podľa Čl. IV. ods. 4.1 Zmluvy/ podľa tejto Kúpnej zmluvy bola stanovená spôsobom prípadu osobitného zreteľa, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Gíraltovciach Uznesením č. 466/2022 dňa 09.03.2022.

5.2

Prevod predmetu kúpy je realizovaný v súlade s § 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN mesta Gíraltovce č. 3/2021 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gíraltovce v platnom znení a upravujúci zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta Gíraltovce.

5.3

Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok /Predmet kúpy podľa Čl. IV. ods. 4.1 Zmluvy/ podľa Čl. V. ods. 5.1 Kúpnej zmluvy je stanovená vo výške **1 630 EUR** (slovom: jedentisícšesťstotridsať eur).

5.4

Kúpna cena podľa Čl. V. ods. 5.3 Kúpnej zmluvy je pevná, dodatočne nemenná a bude uhradená Predávajúcemu zo strany Kupujúcich takto:

Kúpnu cenu podľa Čl. V. ods. 5.3 vo výške 1 630 EUR (slovom: jedentisícšesťstotridsať eur) uhradia Kupujúci na účet Predávajúceho uvádzaný v záhlaví Kúpnej zmluvy pod VS: 092022 najneskôr do 15 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.

5.5

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet uvedený v Čl. V. ods. 5.4 Kúpnej zmluvy Kupujúcimi formou bezhotovostného platobného styku na účet Predávajúceho a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpisu Kúpnej zmluvy. Po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne Predávajúci podá návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom Katastri nehnuteľností najneskôr do 10 pracovných dní.

VI.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

6.1

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú aktuálny stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.

Osobitné ustanovenia

7.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne, sú Kupujúci povinní zaplatiť Predáváčemu Zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

7.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. V včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúcich a zakladá oprávnenie Predáváčemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, ak Predávajúci Kupujúcich po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti povinnosť nesplnia.

7.3

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená Kúpna cena v plnej výške včas a riadne.

7.4

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej Kúpnej ceny uvedenej (Čl. V. ods. 5.3 Kúpnej zmluvy) a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku VII. ods. 7.1 Kúpnej zmluvy.

Za zaplataenie Kúpnej ceny, ako aj sankcie sa považuje deň ich pripísania na účet Predávajúceho.

7.5

Kupujúci podpisom Kúpnej zmluvy poverujú Predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle Kúpnej zmluvy.

7.6

Kupujúci sa podpisom Kúpnej zmluvy zaväzujú Predáváčemu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy vo výške 66 € a to najneskôr v deň podania návrhu na vklad.

7.7

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1

Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

8.2

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

8.3

Táto zmluva je **platná dňom podpisania** oboma zmluvnými stranami a **účinná na druhý deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv** a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

8.4

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Svidník, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre Kupujúcich a 1 exemplár je určených pre Predávajúceho.

8.5

Zmluvné strany vzájomne **v y h l a s u j ú**, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gíralťovciach, dňa 31.3.2022



V Gíralťovciach, dňa 31.3.2022

