

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 53/6/2021

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra, s.r.o.**
so sídlom : ul. Janka Kráľa 122
949 01 N i t r a
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK 2020406388
Zapísaný v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, vložka č. 638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **JKderm s.r.o.**
so sídlom:

v zastúpení : MUDr. Jana Kováčová- konateľ
IČO: 54 213 835
DIČ: 8140847701
Bankové spojenie : Fio banka, a.s.
č. účtu :

Zapísaný v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, vložka č. 55946/N

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

V článku I. Predmet nájmu sa ruší zdieľaný nájom nájomcu.

Celková prenajatá plocha nájomcu je:

ambulancia	na III. posch, C423 /projekt/ vo výmere	22,95 m ²
soc. miest., archív	na III. posch, C422 /projekt/ vo výmere	<u>15,06 m²</u>
výmera spolu		38,01 m ²

V článku IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného v ods. 1 sa ruší celý text a nahrádza sa novým:

Ročná úhrada za nájom

Mesačná úhrada za nájom

Mesačná úhrada za služby
Mesačný predpis úhrad bez DPH

Ročná úhrada za nájom :	22,95 m2 x 46,49-€/m2/rok	1066,95 €
	15,06 m2 x 13,28-€/m2/rok	<u>200,00 €</u>
	Spolu:	1266,95 €

Mesačná úhrada za nájom : **105,58 €**

Mesačná úhrada za služby (zálohovo):

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie a dodávku TÚV	74,85 €
b) vodné a stočné	9,42 €
c) zrážková voda	1,50 €
d) elektrická energia	16,17 €
e) smetné	4,32 €
f) upratovanie ambulancie	47,50 €
g) upratovanie spol.priestorov	47,61 €
h) náklady domovníka	18,00 €
ch) poplatok za zber a sústredovanie nebezpečného odpadu	3,32 €
i) prenájom diaľkového ovládača na sprístupnenie zadného dvora	<u>3,32 €</u>
spolu:	226,01 €

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 331,59 €

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

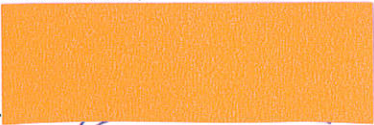
Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.4.2022.


Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.53/6/2021.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle § 5 zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle.

V Nitre dňa : 31-03-2022

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA
141