

## ZMLUVA O DIELO č. 4/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.  
Sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince  
Zastúpený: Ing. Marian Bubelíny, riaditeľ  
IČO: 00165506  
DIČ: 2020295442  
IČ DPH: SK2020295442  
Obchodný register: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici.  
oddiel: Pš, vložka č.: 712/S  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ

Názov: HOTELTEC s.r.o.  
Sídlo: Partizánska cesta 116A, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: Dušan Klein, konateľ  
IČO: 366 275 93  
IČ DPH: SK2021848884  
IBAN: SK28 0200 0000 0032 8376 2753  
Obchodný register: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
odd.: Sro, vložka č. 9370/S  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 3283762753/0200

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

### II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre Objednávateľa dielo uvedené v bode 2. tohto článku a Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.2 Dielom podľa tejto Zmluvy je dodávka zariadení – Vybavenie kuchyne KL Diamant Dudince, (ďalej len „Priestory“) podľa odsúhlasenej podrobnej špecifikácie, ktorá je uvedená v Prílohe č.1 (cenová ponuka) ako neoddeliteľná súčasť tejto Zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pri realizácii Diela nevyhnutne potrebnú súčinnosť tak, aby Zhotoviteľ mohol Dielo dodať riadne a včas Objednávateľovi. Touto súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie Priestorov realizácie predmetu Zmluvy.

### **III. LEHOTA PLNENIA A ODOVZDANIE DIELA**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a dodať Dielo v termíne 15. - 22. decembra 2017.
- 3.2 Lehota plnenia Diela môže byť primerane upravená len na základe predchádzajúceho súhlasu obidvoch Zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami Zmluvných K preberaciemu konaniu je Zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať aj všetky záručné listy a/alebo návody na použitie Diela.
- 3.4 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela, ak Dielo nebolo dodané v súlade s touto Zmluvou alebo vykazuje vady alebo nedorobky, ktoré bránia Objednávateľovi v jeho riadnom používaní, a požadovať od Zhotoviteľa odstránenie väd a/alebo nedorobkov v dodatočnej lehote, ktorú Zhotoviteľovi na tento účel poskytne. Zoznam väd a/alebo nedorobkov spolu s dohodnutou lehotou na ich odstránenie/dokončenie bude písomne potvrdený v preberacom protokole Zodpovednými zástupcami Zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote dohodnutej s Objednávateľom podľa predchádzajúcej vety.
- 3.5 Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Dielo je zhotovené riadne, ak bolo dodané podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a prípadne zmenenej na základe zmien písomne odsúhlasených Objednávateľom v priebehu realizácie Diela.

### **IV. CENA DIELA A JEJ SPLATNOSŤ**

- 4.1 Cena za Dielo v rozsahu podľa čl. II., bod 2.2 tejto Zmluvy je stanovená na základe dohody Zmluvných strán. Cena Diela je konečná.
- 4.2 Objednávateľ sa za riadne a včasné vykonanie diela zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu 27.486,- € (slovom: Dvadsaťsedemtisíc štyristoosemdesiatšesť Eur). Cena je dohodnutá s DPH. Cena bez DPH je 22.905,- € (slovom: Dvadsaťdvatisíc deväťstopäť Eur).
- 4.3 Na 50% dohodnutú cenu za vykonanie Diela bude Zhotoviteľom vystavená zálohová faktúra. Po preukázateľnom riadnom a včasnom vykonaní a odovzdaní diela, čo potvrdí osoba oprávnená konať za Objednávateľa svojím podpisom na preberacom protokole bude Zhotoviteľom vystavená vyúčtovacia faktúra na zvyšnú sumu so splatnosťou 14 dní.
- 4.4 V dohodnutej cene Diela sú zahrnuté všetky práce a náklady potrebné na riadne a včasné zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy, predovšetkým, nie však výlučne akýkoľvek potrebný materiál a výrobky, náklady na dopravu, skladné, likvidáciu odpadu, energie, prípadne akékoľvek iné náklady vzniknuté v súvislosti s vykonávaním Diela.
- 4.5 Uvedená cena môže byť zmenená iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán z dôvodu písomnej požiadavky Objednávateľa – ním požadovaných zmien v špecifikácii a v rozsahu Diela, t. j. požiadaviek Objednávateľa na dodávku nad rámec rozsahu tejto Zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu diela prechádza na Objednávateľa po uhradení dohodnutej sumy Objednávateľovi.
- 4.7 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú cenu diela, môže Zhotoviteľ požadovať od Objednávateľa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Úrok z omeškania je splatný v lehote určenej v písomnej výzve Zhotoviteľa na jeho zaplatenie.
- 4.8 Ak Zhotoviteľ nedodá Objednávateľovi dielo riadne a včas, môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. Úrok z omeškania je splatný v lehote určenej v písomnej výzve Objednávateľa na jeho zaplatenie.

## V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 5.1 Zhotoviteľ poskytne záruku na zhotovené Dielo v rozsahu čl. II. tejto Zmluvy na dobu **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.
- 5.2 Objednávateľ, resp. ním poverená tretia osoba bude Zhotoviteľovi oznamovať vady na Diele do 3 dní od ich zistenia počas celej záručnej doby podľa tejto Zmluvy vo forme písomnej reklamácie zaslanej elektronicky na e-mailu Zhotoviteľa: [klein@hoteltec.sk](mailto:klein@hoteltec.sk) alebo poštou na adresu sídla Zhotoviteľa.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 5.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené neodborným používaním v rozpore s návodom na používanie alebo pri jeho mechanickom poškodení.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd zistených v rámci záručnej - reklamačnej lehoty bezodkladne, na základe vzájomnej dohody obidvoch Zmluvných strán.

## VI. INÉ DOJEDNANIA

- 6.1 Zhotoviteľ a Objednávateľ môžu od zmluvy odstúpiť za podmienok ustanovených zákonom, sú však povinní nahradiť náklady, ktoré boli na prípravu plnenia druhou zmluvnou stranou až do účinnosti odstúpenia od zmluvy účelne vynaložené. Tým nie je dotknutá zodpovednosť za škodu.
- 6.2 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení, alebo rozšírení rozsahu diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zníženú alebo zvýšenú podľa vzájomnej dohody strán.
- 6.3 Zmluvná strana môže previesť svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 7.2 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán výlučne formou písomných, postupne číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.4 Akékoľvek spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany najprv pokúsia vyriešiť vzájomným rokovaním a dohodou. Ak dohodu medzi zmluvnými stranami nebude možné dosiahnuť, sú na rozhodovanie sporov vzniknutých v súvislosti s touto zmluvou príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah tejto zmluvy ako aj všetky informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou alebo o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou alebo v súvislosti s jej plnením, zachovávajú v tajnosti, t. j. nesprístupnia ich tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre žiadne iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy; tento záväzok mlčanlivosti pritom pretrváva aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy. To neplatí, ak povinnosť poskytnúť informáciu vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu platného v Slovenskej republike.
- 7.6 Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné či neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného.

Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.7 Všetky ostatné skutočnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

7.8 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy určujúce rozsah a cenu diela a servisné podmienky:

Príloha č. 1 – cenová ponuka

Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, neuzatvorili ju v tiesni, ani pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dudinciach , dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
Ing. Marian Bublíný  
za Objednávateľa

.....  
Dušan Klein  
za Zhotoviteľa