

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 140, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci :

Názov: Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mária Svitková
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Modrová, v k. ú. Modrová, zapísanému na LV č. 1134 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok:

- parcela registra "C" KN č. 528/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

- 2) Kupujúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Modrová, v k. ú. Modrová, zapísanému na LV č. 1134 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok:

- parcela registra "C" KN č. 528/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

- 3) Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku k nehnuteľnosti: nachádzajúcej v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Modrová, v k. ú. Modrová, zapísanej na LV č. 1134 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok:

- parcela registra "C" KN č. 528/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (ďalej ako „predmet prevodu“)

kupujúcemu na základe predkupného práva v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. STAV PREDMETU PREVODU

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu si podrobne prehliadol na mieste samom a v takomto stave tento nadobúda v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **výlučne bez akýchkoľvek tiarch**, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (*ex tunc*) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.
- 4) Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek písomnosti, bude miestom doručenia predávajúceho adresa jeho trvalého pobytu, resp. sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
- 6) Predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 5) tohto článku bude považovať za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená kupujúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky kupujúcemu, a to aj vtedy, ak sa predávajúci o tom nedozvie.

Článok IV. KÚPNA CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. II. ods. 3) tejto zmluvy predstavuje celkovú sumu 180,- eur (slovom: stoosemdesiat eur).

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa článku IV. odseku 1) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho tak ako je uvedený v identifikačných údajoch zmluvných strán tejto zmluvy, a to **najneskôr do 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** podľa znenia čl. VII. ods. 2) tejto zmluvy a zároveň po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, inak sa kupujúci dostane do omeškania s jej zaplatením.
- 2) V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny hoc aj čiastočne o viac ako 10 dní, je predávajúci oprávnený *písomným adresovaným úkonom* odstúpiť od tejto zmluvy a *príp.* aj požadovať náhradu mu vzniknutej škody.
- 3) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcemu si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho sa týmto budú považovať za uspokojené.
- 4) Ak má byť ktorékoľvek peňažné plnenie v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo na jej základe bezhotovostné, dňom rozhodným pre zaplatenie takejto platby v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody zmluvných strán deň pripísania príslušnej platby na účet, na ktorý má byť takáto platba poukázaná.

Článok VI. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII. ods. 2) tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov kupujúcim na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné

v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Predaj predmetu prevodu uvedeného v článku II. ods. 3) tejto zmluvy bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 755/2021 zo dňa 22.11.2021 (za hlasovalo 27 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 6, prítomní 33, počet poslancov 47).
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 6) Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 7) Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými s predmetom zmluvy súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi kúpnu zmluvu a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 8) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

9) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z toho dva (2), budú predložené Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dva (2) rovnopisy dostane predávajúci a dva (2) rovnopisy dostane kupujúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.

10) Prílohy:

a) Príloha č. 1 – Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 755/2021 zo dňa 22.11.2021

- 1 APR. 2022

V Trenčíne, dňa

V Modrovej, dňa 11.3.2022

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

.....
Mária Svitková

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 755/2021 zo zasadnutia, konaného 22.11. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

k) Návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu nehnuteľného majetku - spoluvlastníckeho podielu k pozemku v obci Modrová.

U z n e s e n i e číslo 755/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 22.11.2021 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a III. časti čl. 10 ods. 3 písm. a) - a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, a to spoluvlastníckeho podielu Trenčianskeho samosprávneho kraja o veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku nachádzajúcemu sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Modrová, v k. ú. Modrová, zapísanému na LV č. 1134 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok:

- parcela registra "C" KN č. 528/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a IV. časti čl. 13 ods. 1 bodu 1.1. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, a to spoluvlastníckeho podielu Trenčianskeho samosprávneho kraja o veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku nachádzajúcemu sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Modrová, v k. ú. Modrová, zapísanému na LV č. 1134 v časti A: Majetková podstata ako:

Pozemok:

- parcela registra "C" KN č. 528/7 - zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 12 m².

v prospech podielovej spoluvlastníčky pozemku Márie
Svitkovej, trvale bytom

do výlučného vlastníctva, za celkovú kupnú cenu
180,- eur (slovom: stoosemdesiat eur) na základe
predkupného práva v zmysle § 140 Občianskeho
zákonníka v platnom znení.

<u>Hlasovanie poslancov č.15:</u>	ZA:	27
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	6
	PRÍTOMNÍ:	33
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK