

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 4/2022

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa

**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta**

so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Miroslav Špirek, rod. Špirek

narodený [redacted], r. č. [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

Slovenská republika

korešpondenčná adresa: [redacted]

Slovenská republika

štátna príslušnosť: slovenská

Ladislav Krištof, rod. Krištof

narodený [redacted], r. č. [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

korešpondenčná adresa: [redacted]

štátna príslušnosť: slovenská

Ing. Marek Rybár, rod. Rybár

narodený [redacted], r. č. [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

Slovenská republika

korešpondenčná adresa: [redacted]

Slovenská republika

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Mesto Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

E KN parc. č. 1689/12 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.946 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite Tajch.

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v tom, že mesto Nová Baňa ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 1689/12 právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 10935479-215/21 (diel 1 v rozsahu vecného bremena 112 m²) vypracovaného dňa 19.11.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 24.11.2021 pod číslom: G₁ - 538/2021 v prospech vlastníkov pozemkov:

- **C KN parc. č. 6559/39, 6559/40 a 6559/62 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3187 – Miroslava Špireka, M. R. Štefánika 685/39, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena,**
- **C KN parc. č. 6559/34, 6559/35, 6559/25 a 1838/17 evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8642 – Ladislava Krištofa, Brehy 255, 968 01 ako oprávneného z vecného bremena,**
- **C KN parc. č. 6559/42 a 6559/31 evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8836 – Mareka Rybára, Kamenárska 1445/78, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena.**

Čl. 3

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 82,17 eur (osemdesiatdva eur a sedemnást' centov) stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 14/2022 zo dňa 10.01.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422, VS: 42022.

Čl. 4

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena aj náklady vzniknuté za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota práv a závad - výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 150,00 eur.

Čl. 5

Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. 2 prijíma a povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. 6

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Čl. 7

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 23.02.2022, uznesením č. 30/2022.

Čl. 8

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. 3. a nákladov uvedených v čl. 4 a v čl. 9 tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom.

Čl. 9

Náklady spojené s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. 10

Zmluva je vyhotovená v ôsmych exemplároch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, tri exempláre obdrží oprávnený z vecného bremena a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Čl. 11

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 12

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa14 2022.....

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta

V Novej Bani, dňa14 2022.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Miroslav Šnirek rod. Šnirek

.....
Ladislav Krištof, rod. Krištof

.....
Ing. Marek Rybár, rod. Rybár

U z n e s e n i e č. 30/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 1689/12 – ostatná plocha o výmere 1.946 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;

právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom - v rozsahu vecného bremena 112 m² (diel 1) vyznačeného GP č. 10935479-215/21 vypracovaného dňa 19.11.2021 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 24.11.2021 pod číslom: G1 - 538/2021 v prospech vlastníkov pozemkov: C KN parc. č. 6559/39, 6559/40 a 6559/62 evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3187, C KN parc. č. 6559/34, 6559/35, 6559/25 a 1838/17 evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8642 a C KN parc. č. 6559/42 a 6559/31 evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8836.

v prospech: vlastníkov pozemkov

- C KN parc. č. 6559/39, 6559/40 a 6559/62 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3187 – Miroslava Špireka, M. R. Štefánika 685/39, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena,
- C KN parc. č. 6559/34, 6559/35, 6559/25 a 1838/17 evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8642 – Ladislava Krištofa, Brehy 255, 968 01 ako oprávneného z vecného bremena,
- C KN parc. č. 6559/42 a 6559/31 evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 8836 – Mareka Rybára, Kamenárska 1445/78, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 14/2022 vypracovaným dňa 10.01.2022 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 82,17 eur (slovom: osemdesiatdva eur a sedemnášť centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GP č. 10935479-215/21.

Hlasovanie č. 34:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 13

za – 13 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medved', Igor Moško, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 23.2. 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA
primátor mesta