

Zmluva o poskytovaní ubytovania v tuzemsku č. 112017

uzatvorená podľa ustanovení § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 269 zákona č. 513/1991Zb.Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 754 a nasledujúcich zákona č.40/1964Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Štátne divadlo Košice, Hlavná 58, 042 77 Košice
Sídlo: Hlavná 58, 042 77 Košice
Konajúce: Mgr. Petrom Himičom, PhD., generálnym riaditeľom
IČO: 31299512
DIČ: 2021469758
IČ DPH: SK2021469758
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č.MK 3035/2015-110/16314
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu - IBAN: SK85 8180 0000 0070 0007 0481
Číslo účtu - IBAN: SK35 8180 0000 0070 0024 0452
BIC/SWIFT- kód: SPSRSKBAXXX
Telefón: 055 2452 202
Fax: 055 2452 212
E-mail: sekretariat@sdke.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Poskytovateľ:

Názov: K-ROSS REAL, s.r.o.
Sídlo: Zvonárska 17, 040 01 Košice
Zastúpený: Róbert Rosenberg, konateľ
IČO: 36 586 013
DIČ: 2021898989
IČ DPH: SK2021898989
Bankové spojenie: Prima banka , pobočka Košice
IBAN: SK17 5600 0000 0004 2212 7001
BIC/SWIFT-kód: KOMASK2X
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15586/V
Kontaktná osoba: Róbert Rosenberg
Telefón: 0905 617 935
E-mail: rr@horseinn.sk

(ďalej len „poskytovateľ“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetom zákazky je poskytovanie ubytovania v tuzemsku a služieb spojených s ubytovaním.

Čl. II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Objednávateľ a poskytovateľ (ďalej len ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu podľa § 269 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako zmluvný typ zmluva na zabezpečenie poskytovanie služieb ubytovania .
- 2.2. Jednotlivo poskytované služby ubytovania sa riadia ustanovením § 754 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Podľa ustanovenia § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov sa táto zmluva spravuje ustanoveniami §§ 754 až 759 Občianskeho zákonníka, pre účely uzatvárania jednotlivých zmlúv o ubytovaní.
- 2.4. Východiskové údaje:
Názov zákazky : „Poskytovanie ubytovania v tuzemsku „
- 2.4.1 Objednávateľ: Štátne divadlo Košice, Hlavná 58, 042 77 Košice. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača zo dňa 30.10.2017 predložená pri zadávaní zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť pre objednávateľa, na základe jeho objednávok, poskytovanie ubytovacích hotelových služieb vrátane súvisiacich služieb, ktoré sú definované v prílohe č. 2 tejto dohody a zo strany objednávateľa záväzok poskytnuté služby prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 3.2 Podrobná špecifikácia, predpokladaný počet osôb/nocí a počet izieb sú uvedené v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo úpravy rozsahu predmetu tejto zmluvy uvedeného v prílohe č. 1 tejto dohody podľa svojich aktuálnych potrieb a finančných možností. Táto zmena rozsahu predmetu zmluvy sa nebude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
- 3.3 V prípade, ak u objednávateľa vznikne potreba poskytnutia služieb charakteru predmetu zákazky avšak neuvedenej v prílohe č. 2, poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť požadovanú službu.
- 3.4 Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii predmetu zmluvy, a žedisponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k poskytovaniu predmetu zmluvy potrebné. Kde

sa v tejto zmluve používa pojem poskytovateľ, myslí sa tým aj ubytovateľ podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka a opačne.

Článok IV. Kvalita služieb

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že ubytovacie služby bude poskytovať v súlade s ustanoveniami §§ 754 až 759 Občianskeho zákonníka (ďalej len „ Zmluva o ubytovaní) a v súlade s vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z.z. , ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategória tried pre hotely **** a hotely a penzióny ***.

Čl. V. Miesto, spôsob a čas poskytovania ubytovacích služieb

- 5.1 Jednotlivé ubytovacie služby sa budú realizovať na základe doručených písomných objednávok objednávateľa doručených poskytovateľovi spravidla 5 pracovných dní pred nástupom hostí na ubytovanie.
- 5.2 Poskytovateľom prijatá a potvrdená objednávka sa považuje za akceptáciu návrhu objednávateľa na uzatvorenie zmluvy o ubytovaní, a to v prospech fyzických osôb určených objednávateľom v objednávke.
- 5.3 Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy a ubytovaných fyzických osôb sa spravujú ustanoveniami zmluvy o ubytovaní a ubytovacím poriadkom poskytovateľa.
- 5.4 Miestom poskytovania služieb je zariadenie poskytovateľa
penzión Horse'Inn Pension, Zvonárska ulica č. 17, 040 01 Košice.
- 5.5 Ak poskytovateľ zistí skryté prekážky, ktoré mu neumožnia poskytovanie ubytovacích služieb dohodnutým spôsobom je povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu alternatívne riešenie dohodnutých ubytovacích služieb.
- 5.6 Lehota a termíny dodania jednotlivej služby sa spravujú objednávkou objednávateľa, ak sa zmluvné strany v priebehu ubytovania nedohodnú inak.
- 5.7 Dodržanie termínu plnenia zo strany poskytovateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 5.8 Poskytovateľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺžením lehoty plnenia.
- 5.9 Zmluvná strana nie je v omeškaní v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorým sú prípady vyššej moci teda takých nepredvídateľných udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani pri vynaložení maximálneho úsilia nemohli predpokladať alebo im zabrániť. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí je

zmluvná strana povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu najneskôr do 3 dní odkedy sa o nich dozvedela,

Čl. VI.

Cena

- 6.1 Cena služieb v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/ 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Jednotkové ceny služieb za ubytovanie podľa prílohy č. 1 Cenník služieb k tejto dohode obsahujú všetky náklady súvisiace s poskytovaním služieb. Tieto ceny sú platné počas trvania zmluvy. Uvedené ceny ubytovania sú za 1 osobu v jednoposteľovej izbe, 1 osobu v dvojposteľovej izbe, 2 osoby v dvojposteľovej izbe a 1 osobu v apartmáne.
- 6.3 V cene podľa bodu 6.2. sú obsiahnuté všetky náklady za poskytovanie služieb, ktoré bude poskytovať poskytovateľ v súlade a v rozsahu podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 2 tejto dohody. Cena zahŕňa náklady na poskytnutie služieb a miestny poplatok podľa VZN mesta Košice a DPH.
- 6.4 Jednotkové ceny uvedené v prílohe č. 1 sú reálne, pokrývajú všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy a poskytovateľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktoré vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša poskytovateľ.
- 6.5 Ceny za ubytovanie uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve je možné upraviť t.j. zvýšiť alebo znížiť len v prípade legislatívnych zmien napr. zmena DPH a ostatných daní a poplatkov súvisiacich s úpravou cien ubytovania a pod.

Čl. VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ na plnenie zmluvy neposkytne poskytovateľovi preddavok.
- 7.2 Poskytovateľ vystaví daňový doklad – faktúru za uskutočnené služby na základe potvrdenej objednávky oprávnenou osobou objednávateľa, ktorá bude tvoriť súčasť faktúry. Faktúra musí obsahovať číslo tejto zmluvy, meno ubytovaného host'a, obdobie ubytovania, druh poskytnutého ubytovania a cenu podľa cenníka príloha č. 1 tejto dohody. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru vo dvoch vyhotoveniach.
- 7.3 Poskytovateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo bude chybné vystavená, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúr je maximálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 7.6 Cenu za uskutočnenie služby uhradí objednávateľ na základe doručenej faktúry.

- 7.7 Úhrada bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet poskytovateľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
- 7.8 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže poskytovateľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania podľa osobitných predpisov.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii predmetu zmluvy

- 8.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude poskytovaný v súlade s touto zmluvou a špecifikáciou podľa prílohy č. 2 a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovenými vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z.z. , ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried.
- 8.2 Poskytovateľ tiež zodpovedá za to, že ubytovacie služby budú poskytnuté v súlade so zákonnou úpravou zmluvy o ubytovaní , najmä:
- ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené,
 - poskytovateľ (ubytovateľ) je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním,
 - ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny,
 - o zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia §433 a §436 Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby; ujmu vzniknutú poskytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol poskytovateľ ujmu zabrániť.
- 8.4 Poskytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.

Čl. IX.

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

- 9.1 Poskytovateľ bude poskytovať služby predmetu zákazky na základe doručených objednávok, ktoré budú obsahovať meno hosťa, termín ubytovania, druh ubytovania, cena za ubytovanie podľa prílohy č. 1 k tejto dohode.
- 9.2 Poskytovateľ bude poskytovať služby vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 9.3 Ak poskytovateľ zistí na mieste, kde má službu poskytnúť skryté prekážky, ktoré mu bránia poskytnúť plnenie riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť

objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu predmetu zmluvy.

Článok X. Stornovacie poplatky

- 10.1 Storno poplatok pre individuálne rezervácie sa neúčtuje ak sa zruší rezervácia 24 hodín pred oficiálnym nástupom tzn. do 14 00 hodiny dňa pred určeným dňom príchodu.
- 10.2 Storno poplatok pre skupinové rezervácie nad 5 osôb sa neúčtuje ak sa zruší rezervácia 24 hodín pred oficiálnym nástupom tzn. do 14 00 hodiny dňa pred určeným dňom príchodu.
- 10.3 Stornovacie poplatky okrem bodov 10.1 a 10.2 sa budú účtovať podľa sadzobníka poskytovateľa.

Čl. XI. Zmluvné pokuty

- 11.1 V prípade, ak poskytovateľ neposkytne požadovanú službu v dohodnutom termíne a nezabezpečí ani náhradné poskytnutie služby v rovnakej kategórii alebo kategórii vyššej, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z neposkytnutej služby.
- 11.2 V prípade omeškania z dôvodu neplnenia iných povinností poskytovateľa podľa ustanovení tejto zmluvy zaplatí poskytovateľ zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR, a to za každý deň omeškania.

Čl. XII. Zodpovednosť za škodu

- 12.1 Poskytovateľ je povinný uhradiť škody, ktoré vznikli objednávateľovi v prípade, ak poskytovateľ službu objednanú objednávateľom neposkytne. Tejto zodpovednosti sa poskytovateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť objednanej služby pri zachovaní odbornej starostlivosti.

Čl. XIII. Vyššia moc

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.

Článok XIV. Ostatné ustanovenia

- 14.1 Poskytovateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto dohody. Poskytovateľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa.

Článok XV. Ukončenie zmluvy a odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Zmluvné strany môžu túto zmluvu zrušiť pred ukončením jej platnosti písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností druhou stranou.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy sa považuje najmä:
- 15.2.1 ak poskytovateľ poruší opakovane podmienky zmluvy týkajúce sa kvality poskytovaných služieb,
 - 15.2.2 ak opakovane nezabezpečí služby podľa tejto zmluvy–zruší rezerváciu alebo neposkytne ubytovanie v požadovanom termíne bez ekvivalentnej náhrady,
 - 15.2.3 ak bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu,
 - 15.2.4 ak objednávateľ nezaplatí za poskytnuté služby v lehote do 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti .
- 15.3 Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 15.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej strane.
- 15.5 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.6 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum podania na poštovú prepravu, čo je preukázané poštovou pečiatkou na dokumente.
- 15.7 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.8 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

- 15.9 Poskytovateľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak:
- opakovane nezabezpečí služby podľa tejto zmluvy – zruší rezerváciu alebo neposkytne ubytovanie v požadovanom termíne;
 - poskytované služby bude fakturovať v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy alebo ich zaplatenie si bude nárokovať opakovane;
 - poskytované služby budú v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - na strane poskytovateľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť poskytovateľa;
 - preukázateľne poruší v rámci plnenia zmluvy predpisy SR a ES súvisiace s touto zmluvou;
 - poskytne objednávateľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa predmetu zmluvy;
 - bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 15.10 Zmluva sa ukončí:
- a) riadnym splnením v dohodnutom čase alebo vyčerpaním finančného limitu určeného na tento účel v tejto dohode;
 - b) mimoriadne do uplynutia času:
 - ba) dohodou zmluvných strán;
 - bb) odstúpením od dohody z dôvodov bližšie vymedzených v bode 15.2 tejto dohody.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 16.2 Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím tohto obdobia, ak finančný limit 23 157,00 EUR vrátane DPH bude vyčerpaný pred jeho uplynutím.
- 16.3 Poskytovateľ bude objednávateľovi, vždy do desiatich kalendárnych dní od ukončenia kalendárneho štvrtroka zasielať sumárny prehľad všetkých objednávok, vystavených objednávateľom na základe tejto zmluvy potvrdených poskytovateľom, za účelom sledovania čerpania limitu určeného na v bode 16.2 tohto článku dohody.
- 16.4 Na základe zmluvy nedochádza k jej plneniu. Zmluva sa plní na základe písomných objednávok.
- 16.5 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace predpisy. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
- 16.6 Táto zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z toho dva pre poskytovateľa a tri pre objednávateľa.

16.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- príloha č. 1 – Cenník za poskytované služby
- príloha č. 2 – Špecifikácie predmetu zákazky

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za poskytovateľa :

Za objednávateľa:

1.
3
19
V

Róbert Rosenberg
konateľ

Mgr. Peter Himič, PhD.
generálny riaditeľ