

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzatvorená podľa § 710 ods. 1 Zákona č. 40/1964 - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Nájomca:	Štátne divadlo Košice
Sídlo:	Hlavná 58, 042 77 Košice
Konajúce:	Mgr. Petrom Himičom, PhD. –generálnym riaditeľom
Právna forma:	Štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina MK 3035/2015-110/16314
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0007 0481 SK35 8180 0000 0070 0024 0452
SWIFT:	SPSRSKBAXXX
IČO:	312 99 512
IČ DPH:	SK2021469758
DIČ:	2021469758
Kontaktná osoba:	Ludmila Sabolčáková
Telefón:	055 – 2452 235
Fax:	055 – 2452 212
Webové sídlo:	www.sdke.sk
E-mail:	sprava.majetku@sdke.sk

Vlastník bytu a prenajímateľ:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH.
IČO:	00691135

(ďalej spoločne ako „Účastníci dohody“)

sa dohodli na tejto Dohode o skončení nájmu bytu (ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.04.2001 medzi Účastníkmi dohody ponechal Vlastník bytu, resp. Prenajímateľ Nájomcovi na dobu neurčitú byt č. 27 na Adlerovej ulici 2 v Košiciach nachádzajúci sa na VII. poschodí, parcelné číslo 3149, s celkovou podlahovou plochou 348 m², súpisné číslo 838, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na parcele registra „C“, na liste vlastníctva č. 12395, katastrálne územie Furča, Obec: Košice-DARGOVSKÝCH HRDINOV, Okres: Košice III (ďalej ako „byt“).
2. Uvedený byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC a pivnica.

Článok II

1. Na základe Žiadosti pána Jaroslava Dvorského, o prenájom dvojizbového bytu č. 27 na ul. Adlerova 2 v Košiciach, ktorého vlastníkom je mesto Košice - žiadosť o vyjadrenie, zo dňa 27.09.2017 sa Účastníci dohody dohodli na skončení nájmu bytu ku dňu 30.11.2017, za účelom uzavretia Zmluvy o nájme predmetného bytu medzi mestom Košice a zamestnancom Štátneho divadla Košice, pánom Jaroslavom Dvorským.
2. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi vypratať predmet nájmu a tento mu vrátiť v stave spôsobilom na riadne užívanie, t.j. v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody tvorí Potvrdenie o zaplatení nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetného bytu.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu bytu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu.

Článok III

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Táto Dohoda je vytvorená v siedmych rovnopisoch, pričom Nájomca obdrží dva rovnopisy a Vlastník, resp. Prenajímateľ obdrží päť rovnopisov.
3. Nižšie podpísaní Účastníci dohody prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Košice,

Košice,

Mgr. Peter HIMIČ, PhD.

generálny riaditeľ

Štátneho divadla Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH.

primátor mesta Košice

za Nájomcu

za Vlastníka a Prenajímateľa