

# ZMLUVA O DIELO

na vykonanie stavebných prác :  
**Oprava strechy**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## Návrh

### Či. I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>1. Objednávateľ</b>	<b>: ZŠ Sološnica</b>
zastúpený	: Mgr. Monika Oravcová
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu	: SK72 5600 0000 0032 5362 1001
IČO	: 31 810 292
DIČ	: 20 216 38 278
číslo telefónu	: 0948 034 813
e-mail	: riaditelka@zssolosnica.sk
<b>2. Zhotoviteľ</b>	<b>: SaO stavby s.r.o.</b>
	<b>Vajanského 363, 024 01 Kysucké Nové Mesto</b>
zastúpený	: JUDr. Jaroslav Hradňanský, konateľ
	: Ing. Jozef Kutlík, stavbyvedúci
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu	: SK72 5600 0000 0055 8602 8002
IČO	: 50591983
DIČ DPH	: SK2120383034
číslo telefónu	: 0948 648 498
E-mail	: saostavby@gmail.com

### Či. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Oprava strechy**“ v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa uvedenými vo Výzve na predloženie cenovej ponuky zo dňa 25.01.2022.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ZoD).
- 2.3. Predmetom zmluvy je: „**Oprava strechy** „
- 2.4. Predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný vo Výzve na predloženie cenovej ponuky, resp. výkaze výmer.
- 2.5. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov a zmien doplnené zákonom č. 158/2001 Z. z., nariadením vlády č. 159/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, je nutné sa riadiť nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

**ČI. III.  
KVALITA PREDMETU DIELA**

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí inak.
- 3.3. Zhotoviteľ, realizujúci zmluvne dohodnuté práce, je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) stavebný denník,
  - b) zápis o odovzdaní a prevzatí diela,
  - c) atesty, certifikáty, doklady o preukázaní zhody použitých materiálov a výrobkov,
  - d) fotodokumentáciu priebehu opravy .

**V opačnom prípade má dielo vady.**

**ČI. IV.  
CENA DIELA**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách , v znení neskorších predpisov vo výške: 34.977,82,- eur (s DPH)  
Slovom eur, tridsaťštyritisícdeväťstosedemdesiatsedem eur a osemdesiatdva centov.

**Cena diela spolu bez DPH : 29 148,18,- EUR**

**20% DPH : 5 829,64,- EUR**

**Cena diela celkom s DPH : 34 977,82,- EUR**

- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy – Výkaz výmer.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykazané a ocenené práce a dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo k prevzatíu diela a jeho odovzdaníu do užívania. Cena zohľadňuje akékoľvek navyš práce a prestoje, zvýšené náklady, či prenájom vybavenia, zariadení alebo pracovnej sily súvisiace s omeškaním dokončenia a odovzdaníu diela, ako aj súvisiace s nedostatočnou obhliadkou miesta vykonania diela, nedostatočnou kontrolou výkazu výmer zo strany zhotoviteľa, nedostatočným zameraním a vyhodnotením potrebných prác, najmä ak tieto nie sú súčasťou výkazu výmer. Takéto navyš práce nie sú dôvodom na zvýšenie ceny diela.
- 4.4. Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých je zrejmý kvantitatívny i kvalitatívny, konštrukčný, materiálový i technologický rozsah prác, dodávok a ich charakteristika a s ktorými bol zhotoviteľ v plnej miere oboznámený, boli predložené:
- výzva na predloženie cenovej ponuky,
  - výkaz výmer.
- 4.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zbudovania známe, že je nevhodný, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov, výrobkov či zariadení za objednávateľa môže potvrdiť jedine objednávateľ diela v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Monika Oravcová a to písomne - buď listom alebo zápisom do SD.

**ČI. V.  
ČAS PLNENIA**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - **Oprava strechy** v lehote:

**- začatie stavby: 19.02.2022**

**- ukončenie: 25.03.2022**

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania plnenia podľa odseku 5.1. a všetky skutočnosti uviesť do stavebného denníka.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ neinformuje objednávateľa o objektívnych dôvodoch omeškania podľa odseku 5.2., považuje sa toto omeškanie alebo nespĺnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, resp. žiadať náhradu škody za omeškanie.
- 5.4. Dodržanie termínu podľa odseku 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
- 5.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa odseku 5.1., má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvyslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

#### ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí **poskytovateľ dotácie, resp. objednávateľ** na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi v troch vyhotoveniach a ktorá musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Na faktúre musí zhotoviteľ uvádzať aj názov zákazky.
- 6.2. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie faktúry so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, resp. nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Faktúra bude predložená v troch vyhotoveniach vrátane príloh. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - a) názov zákazky,
  - b) obchodné meno a sídlo objednávateľa,
  - c) obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
  - d) číslo zmluvy,
  - e) číslo faktúry a označenie druhu faktúry,
  - f) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
  - g) deň zdaniteľného plnenia,
  - h) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - j) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (20%) a celková fakturovaná suma v eurách,
  - k) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - l) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. Adresa objednávateľa pre doručenie faktúr:  
ZŠ Sološnica  
Sološnica 7  
906 37

## **ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

### **7.1. Odovzdanie staveniska**

- 7.1.1. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska zástupca objednávateľa určí odberné miesta elektrickej energie a vody, ak to zhotoviteľ pre realizáciu diela bude vyžadovať.
- 7.1.2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

### **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.2.1. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť každých sedem pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3. Je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác stavby i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.

### **7.3. Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.3.1. Je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v zákone č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník na požiadanie.
- 7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do siedmich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.5. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu realizácie diela.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený.
- 7.3.8. Zhotoviteľ zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc.
- 7.3.9. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.10. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v

súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť i doporučenosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody výrobkov platný pre Slovenskú republiku.

- 7.3.11. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.3.12. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadu v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je povinný si zrealizovať fotodokumentáciu počas výstavby diela odovzdá zástupcovi objednávateľa pred odovzdaním a prevzatím diela.

### **ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej **5 dní vopred**.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ doklady podľa odseku 3.3.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

### **ČI. IX. SANKCIE**

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **0,5 %** z celkovej ceny diela podľa odseku 4.2. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **70,- EUR** za každý deň omeškania s odstránením väd v termíne podľa odseku 8.4. tejto zmluvy.

### **ČI. X.**

#### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu podľa zadania,
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa odseku 8.2.
- 10.3. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby na dielo, od odovzdania diela objednávateľovi (OZ § 562, ods.2, písm. c).
- 10.4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 5 rokov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý

na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom alebo listovou zásielkou.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 3 dní od prijatia písomnej reklamácie podľa odseku 10.6. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.8. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10%. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

#### ČI. XI.

#### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
- 11.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.

#### ČI. XII.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany len formou písomných dodatkov.
- 12.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Výkaz výmer.
- 12.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 12.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle ZŠ Sološnica, ktorým je internetová stránka Obce Sološnica.
- 12.7. Zmluva bola zverejnená dňa 1.1.2022

Za objednávateľa :

V Sološnica , dňa 1.1.2022

  
Mgr. Monika Oravcová  
Riaditeľ školy

Za zhotoviteľa :

V Sološnica, dňa 1.1.2022

**S&O stavby s.r.o**  
Vojenského 303  
024 01 Kyaroká Nové Mesto  
IČO: 20301983  
IČ DPH: SK2120301983

JUDr. Jaroslav Hradňanský  
konateľ spoločnosti

