

## ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 684 a § 720 Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

medzi účastníkmi

**Prenajíateľom:** Eva Loneková, I

Bankové spojenie: SLSP a.s. Tvrdošín, č.ú. SK

a

**Nájomcom:** Základná škola, J.A.Komenského 1290/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou

IČO: 36128473, DIČ: 2021643844

č.úctu: IBAN: SK90 0200 0000 0016 4041 3051

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. uz. Mesta Tvrdošín sč. 128 zapísanej Správou katastra v Tvrdošine na LV č. 892 na pozemku parc. č. 12286/78. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza obytný priestor : Rekreačná chata
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor a tento ho do nájmu prijíma.
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 a 2 bude nájomcom využívaný na ubytovanie.
4. Predmet nájmu je vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

### II.

#### Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu od 30.06. 2022 do 02.07. 2022
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

### III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 740,- € na dobu uvedenú v čl.II. bod 1. Nájomné bude uhradené na č.ú. SK96 0900 0000 0003 2342 4502 v dvoch čiastkach. Zálohová platba v sume 200 eur bude uhradená dňa 31.03.2022 a doplatok v sume 540 eur bude uhradený dňa 25.06.2022.

**IV.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Spotreba elektrickej energie, dodávky tepla, TÚV, vodné a stočné je zahrnutá v nájmomnom.

**V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
3. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 2 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
7. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu uvedené v čl. V. bod 3.

**VI.**  
**Kľúčový režim**

1. Prenajímateľ je povinný pri podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
2. Prenajímateľ smie použiť rezervný kľúč a vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu, najmä v prípade požiaru, povodne, víchrice alebo inej živelnéj udalosti a z dôvodu vykurovania priestoru.

**VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí po uplynutí lehoty nájmu uvedenej v čl.č.II bod.1.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

v Tvrdošíne, rekr. oblasť Oravice dňa 3.3.2022

Prenajímateľ: 1

Nájomca: