

NÁJOMNÁ ZMLUVA 18/2022

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a súhlasu primátora
č. OŠMaŠ/404-17160/2022/GI zo dňa 16.03.2022.

medzi:

<i>Prenajímateľ:</i>	Názov a adresa:	Základná škola s materskou školou Ulica Kornela Mahra 11, Trnava
	Štatutárny zástupca:	Mgr. Lea Vretenárová riaditeľka školy
	Bankové spojenie:	Prima Banka Trnava
	IBAN:	SK17 5600 0000 0011 1225 6005
	IČO:	37990357

(ďalej len prenájomca)

<i>Nájomca:</i>	Názov a adresa:	BALANS joga Ulica Štefana Moyzesa 3233/32 917 01 Trnava
	Štatutárny zástupca:	Barbora Danišová

(ďalej len nájomca)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívanie predmetu nájmu platiť prenájomcaovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v článku IV tejto zmluvy.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je malá telocvičňa nachádzajúci sa objekte / v areály Základnej školy s materskou školou, Kornela Mahra 11 v Trnave, zapísanej na LV č. 5000, par. č. 1581/4, k.ú. Trnava.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi

za účelom realizácie jogy v určených dňoch, a to:
utorok 18:00 - 19:00
streda 18:00 - 19:00
štvrtok 17:00 - 19:00
Spolu: 4,00 hod. týždenne v školskom roku 2021/2022 (32,00 hodín).

Článok III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2022 do 31.05.2022
2. Zmluva sa končí:
 - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi,
 - d) výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
 - c) nájomca neoprávnenne prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe,
 - d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu zúčtovať a vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok IV

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou v súlade s príkazom primátora mesta č. 09/2021 na nájomnom vo výške 10,00 €/ hodina.
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30.04.2022 vo výške **320,00 €**.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.

3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu prenechaný do užívania.
4. Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
5. Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave 31.03.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Lea Vretenárová
riaditeľka školy

.....
Barbora Danišová