

CRZ č. :

Zmluva č.
o nájme lesného a ostatného majetku vo vlastníctve SR a lesných pozemkov vo
vlastníctve neznámych vlastníkov
uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho
zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
ÚČASTNÍCI ZMLUVY

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Matej Vigoda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO: 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,

odd. Pš, vl. č. 155/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Stredná odborná škola lesnícka, Kollárova 10 , Prešov

sídlo : Kollárova 10, 080 01 Prešov

V zastúpení Ing. Miroslav Fuchs PhD.

IČO: 518 961 09

DIČ: 21200829909

Organizácia nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica , IBAN: SK08 8180 0000 00710 0060 9635

Zriadená Rozhodnutím Prešovského samosprávneho kraja č. 01614/2018/DMCaS-23 zo dňa 7.8.2018

Kód obhospodarovateľa - nájomcu: 100239

(ďalej len „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
ÚČEL NÁJMU

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesného a ostatného majetku vo vlastníctve SR, a lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov, ktoré sú podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon) v správe prenajímateľa ako právnickej osoby zriadenej ministerstvom pôdohospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov. Nájomca je oprávnený na jej základe predmet nájmu užívať len na hospodárenie v rozsahu danom platným plánom starostlivosti o lesy a touto zmluvou o nájme.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je založenie nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam, s ktorými má zákonné oprávnenie nakladať prenajímateľ, keďže sa jedná o lesné pozemky respektíve s hľadiska druhu o iné pozemky slúžiace lesnému hospodárstvu, ktorých vlastníkom je Slovenská republika nasledovnej špecifikácie:

Stav podľa programu starostlivosti o les (PSL),

- Lesný celok: Cemjata, kód plánu: SL288, RZP: 2022

Stav podľa katastra nehnuteľností (KN):

- Okres: Prešov, Katastrálne územie: Prešov, Župčany
- Parcely C KN č.:

Číslo LV	Katastrálne územie	parcelné číslo reg."C"	výmera v m ²	druh pozemku	poznámka
3472	Prešov	15130/1	10792	lesné pozemky	škôlka
		15198	87	zastavané plochy a nádvoria	pod chatou KV
		15650	1969	lesné pozemky	nádrž
		15720	619	lesné pozemky	vodný zdroj
		15722	5949	lesné pozemky	oplotená plocha
		15723/1	1569	lesné pozemky	pri bytovke
		15725/1	1769	lesné pozemky	pod bytovkou
		15725/2	60	ostatná plocha	pod bytovkou
		15730	739	lesné pozemky	cesta bytovka
	spolu		23553		
	z toho lesné pozemky		23406		
	ostatné plochy		60		
	zastavané plochy a nádvoria		87		
12983	Prešov	15037/3	136	zastavané plochy a nádvoria	cesta sem.sad
		15054/2	21915	lesné pozemky	semenný sad
		15058/3	480	lesné pozemky	
		15064	70914	lesné pozemky	
		15065	55858	lesné pozemky	
		15078/2	52608	lesné pozemky	
		15079/2	495	lesné pozemky	
		15079/3	1838	lesné pozemky	
		15080/2	36214	lesné pozemky	
		15082/2	9293	lesné pozemky	
		15082/3	1175	lesné pozemky	
		15083	485	lesné pozemky	
		15085	43626	lesné pozemky	
		15094	1478	lesné pozemky	
		15096	32145	lesné pozemky	

12983	Prešov	15097	36646	lesné pozemky	
		15098	20824	lesné pozemky	
		15099	6101	ostatné plochy	
		15100/2	7944	lesné pozemky	
		15100/4	295	lesné pozemky	
		15100/5	561	lesné pozemky	
		15101	31663	lesné pozemky	
		15102	34728	lesné pozemky	
		15103	1299	lesné pozemky	
		15104/2	216	lesné pozemky	
		15104/3	92736	lesné pozemky	
		15105/2	60522	lesné pozemky	
		15107/4	907	lesné pozemky	
		15107/5	292	lesné pozemky	
		15108/2	62720	lesné pozemky	
		15109	15393	lesné pozemky	
		15110	24839	lesné pozemky	
		15111	3832	lesné pozemky	
		15112	444	lesné pozemky	
		15113	4841	lesné pozemky	
		15114/1	71735	lesné pozemky	
		15114/4	622	lesné pozemky	
		15115/1	3120	lesné pozemky	
		15116/5	52536	lesné pozemky	
		15116/7	80	ostatná plocha	
		15136	56644	lesné pozemky	
		15137	62383	lesné pozemky	
		15151/3	38649	lesné pozemky	
		15151/4	8721	lesné pozemky	
		15152/2	10148	lesné pozemky	
		15157/3	13094	lesné pozemky	
		15158/3	565	lesné pozemky	
		15159/3	33944	lesné pozemky	
		15160	19390	lesné pozemky	
		15161	870	lesné pozemky	
		15162/2	18632	lesné pozemky	
		15176	90340	lesné pozemky	
		15177	834	lesné pozemky	
		15178	929	lesné pozemky	
		15197	1578	lesné pozemky	
		15199	20	lesné pozemky	
		15651/3	183	lesné pozemky	
		15668/4	968	zastavané plochy a nádvorí	cesta
		15669/1	52224	lesné pozemky	
		15670/1	1931	lesné pozemky	
		15671/5	521	zastavané plochy a nádvorí	cesta
		15671/6	5022	zastavané plochy a nádvorí	cesta
		15671/7	6515	zastavané plochy a nádvorí	cesta
		15672	23207	lesné pozemky	
		15673	12705	lesné pozemky	

	15674	1120	lesné pozemky	
	15675	3299	lesné pozemky	
	15676	92182	lesné pozemky	
	15677	879	lesné pozemky	
	15678/2	28666	lesné pozemky	
	15679	1809	lesné pozemky	
	15682/2	23652	lesné pozemky	
	15683	976	lesné pozemky	
	15686/2	43008	lesné pozemky	
	15687	52386	lesné pozemky	
	15688/8	149879	lesné pozemky	
	15689	9117	lesné pozemky	
	15699/3	34318	lesné pozemky	
	15700	1733	lesné pozemky	
	15701	2142	lesné pozemky	
	15702/3	2640	lesné pozemky	
	15712/2	706	lesné pozemky	
	15713	15502	lesné pozemky	
	15714	11169	lesné pozemky	
	15715	2506	lesné pozemky	
	15717	1279	lesné pozemky	
	15718	4717	lesné pozemky	
	15719/2	34658	lesné pozemky	
	15721/2	259	lesné pozemky	
	15721/3	153	lesné pozemky	
	15731/9	123617	lesné pozemky	
	spolu		1965945	
	z toho lesné pozemky		1946602	
	ostatné plochy		6181	
	zastavané plochy a			
	nádvoria		13162	

spolu K.Ú. Prešov		1989498
z toho lesné pozemky		1970008
ostatné plochy		6241
zastavané plochy a		
nádvoria		13249

Číslo LV	Katastrálne územie	parcelné číslo reg."C"	výmera v m2	druh pozemku	poznámka
1336	Župčany	647/3	374730	lesné pozemky	
		664/3	53915	lesné pozemky	
		664/4	10707	lesné pozemky	
		671/2	11224	lesné pozemky	
		671/3	5404	lesné pozemky	
		683/2	2290	lesné pozemky	
		684	56206	lesné pozemky	
		685	21592	lesné pozemky	
		686	29674	lesné pozemky	
		687	28100	lesné pozemky	

187		688/2	1595	lesné pozemky	
		689/2	82917	lesné pozemky	
		690/3	6337	lesné pozemky	
		690/4	2625	lesné pozemky	
		690/5	5807	lesné pozemky	
		691/2	131690	lesné pozemky	
		692	2888	lesné pozemky	
		693	23149	lesné pozemky	
		694/2	18225	lesné pozemky	
		694/3	4437	lesné pozemky	
	spolu		873512		
	z toho lesné pozemky		873512		
	Župčany	669	150830	lesné pozemky	
		670	220836	lesné pozemky	
		672	97337	lesné pozemky	
		673/1	208115	lesné pozemky	
		673/2	1825	vodná úplocha	
		673/3	3832	lesné pozemky	
		673/4	102	lesné pozemky	
		674/1	1594	lesné pozemky	
		674/2	3	vodná úplocha	
		676	4693	lesné pozemky	
		677	23471	lesné pozemky	
		678	56658	lesné pozemky	
		679	130456	lesné pozemky	
		680	4175	lesné pozemky	
		681	75631	lesné pozemky	
		682	16585	lesné pozemky	
	spolu		996143		
	z toho lesné pozemky		994315		
	vodné plochy		1828		

spolu KÚ.Župčany		1869655
z toho lesné pozemky		1867827
vodné plochy		1828

Rekapitulácia:				
LV	k.ú.		výmera m2	druh pozemku
3472	Prešov		23406	lesné pozemky
3472	Prešov		87	zastavané plochy
3472	Prešov		60	ostatné plochy
12983	Prešov		1946602	lesné pozemky
12983	Prešov		13162	zastavané plochy
12983	Prešov		6181	ostatné plochy
1336	Župčany		873512	lesné pozemky
187	Župčany		994315	lesné pozemky

187	Župčany		1828	vodné plochy
			3859153	
	spolu		3837835	lesné pozemky
	spolu		13249	zastavané plochy
	spolu		1828	vodné plochy
	spolu		6241	ostatné plochy
	celkom		3859153	

Celková prenajímaná výmera vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve SR: 3 859 153 m². (385,92 ha)

Kompletný zoznam majetku štátu, identifikácia parciel CKN na jednotky priestorového rozdelenia lesa a percentuálne zastúpenie sú uvedené v prílohe č. 1 A.

2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je ďalej aj založenie nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam, s ktorými má zákonné oprávnenie nakladať prenajímateľ, keďže sa jedná o lesné pozemky, ktorých vlastníka nie je známy, alebo vlastníka je známy ale jeho trvalý pobyt alebo sídlo nie je známe (ďalej len neznámy vlastníka) podľa nasledovnej špecifikácie:

Stav podľa katastra nehnuteľností (KN E):

- Okres: Prešov, Katastrálne územie: Prešov

Číslo LV	Katastrálne územie	parcelné číslo reg."E"	výmera v m ²	parcelné číslo reg."C"	
14552	Prešov	1019/28	2716	15141/1	lesný pozemok
		1019/29	5131	15141/1	lesný pozemok
14553	Prešov	1030/30	28493	15141/1	lesný pozemok
		Spolu	36 340		

- Parcely C KN č.: 15 141/1 lesný pozemok o výmere 35 551 m²

Stav podľa programu starostlivosti o les (PSL) SL288, RZP: 2022
Lesný celok: Cemjata , kód plánu: SL 288

Celková prenajímaná výmera vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve neznámeho vlastníka je : 36 340 m²

Kompletný zoznam majetku neznámeho vlastníka, identifikácia parciel CKN na jednotky priestorového rozdelenia lesa je časť plochy CH4 na ktorej je časť arboréta tvorí prílohu B.

3. Lesné pozemky uvedené v bode 1 a bode 2 tohto článku sa ďalej spoločne označujú ako predmet nájmu.
4. Prenajímateľ je v zmysle platných predpisov správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, uvedených v odseku 1 tohto článku. Na listoch vlastníctva v k.ú. Prešov č. LV č.3472, LV č.12983 a v k.ú Župčany zapísané na LV č. 187 a na LV č.1336 je vedený ako správca LESY SR š.p., Banská Bystrica.

5. Prenajímateľ je v zmysle platných predpisov správcom lesných pozemkov vo vlastníctve neznámeho vlastníka, uvedených v odseku 2 tohto článku. Na listoch vlastníctva v k.ú. Prešov č. LV č.14552 a LV č. 14553, je vedený ako správca LESY SR š.p., Banská Bystrica.
6. Podiel lesných pozemkov vo vlastníctve, neznámeho vlastníka je 100 % čo predstavuje výmeru (3,6340) ha . Tento stav je aktuálny ku dňu 1. 10. 2021.

Článok IV. DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2031 – t. j. do konca platnosti Programu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme č. 1/23/Np/2013 (7989/2013/LSR) zo dňa 13. 10. 2013 a Dodatku č.1 k nájomnej zmluve 1/23/NP/2013 zaniká dňom predchádzajúcim dňu účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok V. ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 1) Nájomca je povinný :
 - na dotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z.n.p. a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi a platným PSL,
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na predmete nájmu,
 - dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
 - vykonávať ťažbu tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
 - pri sústredovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hradiť daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by predmetná daň bola vyrubená prenájomcovi a ním aj zaplatená, tak nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenájomcovi do 14 dní od uplatnenia jej zaplatenia prenájomcom, pričom pre určenie tohto práva prenájomcu je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval.
- 3) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP.
- 4) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (lesná hospodárska



- evidencia, účtovníctvo, projekty, odpočty). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
- 5) Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
 - 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výšku nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúce z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného bude určená dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku VI. tejto zmluvy vrátane úpravy doby trvania nájmu, pričom prílohu bude tvoriť spôsob zabezpečenia úloh PSL podľa § 40 Zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe Zákona o lesoch.
 - 7) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.
 - 8) Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií.
 - 9) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VI. NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s § 51b, ods. 2 Zákona o lesoch.
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku V ods. 2 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu zmluvy.
3. Výška nájomného je odvodená od kalkulácie nájomného v NZ č. 1/23/Np/2013 (7989/2013/LSR) zo dňa 13. 10. 2013 platnej do 31.12.2021. V súčasnom období nie je platný PSL na obdobie rokov od 1.1.2022 do 31.12.2031 a preto nie je možné vypočítať výšku nájomného podľa vyhlášky č. 207/2019.
4. Metodika stanovenia nájmu za užívanie predmetu zmluvy nájomcom je určená nasledovne:
(Výnosy – Náklady) x podiel prenajímateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu

Výnosy = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

Náklady = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

Podiel prenajímateľa = podiel prenajímateľa (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

Výška nájomného = výška nájomného podľa podielu prenajímateľa (prenajímateľov) na predmete nájmu.

Pre účely tejto zmluvy sa za:

- výnosy považujú najmä: tržby za vyťaženie drevnej hmoty, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, výnosy z nájmu lesných pozemkov pre účely poľovníctva a prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.
 - odôvodnené náklady považujú najmä: priame výrobné náklady pestovnej vrátane použitých rezerv na PČ a ťažbovej činnosti vrátane opráv a údržieb zväznic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, daň z nehnuteľností, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.
5. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL (platného na obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2031). Výška nájomného bude vypočítaná na obdobie platnosti PSL a následne bude táto nájomná zmluva upravená dodatkom k článku VI. po schválení nového PSL na obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2031
 6. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je stanovená s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov do doby schválenia nového PSL na obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2031 v zmysle článku III. nájomnej zmluvy č.j. 1/23/NP/2013 (7989/2013/LSR) a Dodatku č.1 k nájomnej zmluve 1/23/NP/2013 vo výške 19 500,00 €/rok (slovom : devätnásťtisícpäťsto eur/rok). V zmysle článku III. nájomnej zmluvy 1/23/NP/2013 za rok 2021 bolo valorizované nájomné vo výške **24 702,03 €**. Takto stanovená cena nájmu pokračuje do naplnenia článku VI. odst.5) tejto zmluvy.
 7. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť je určené v plnej výške podľa ods. 6 tohto článku zmluvy.
 8. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 6 tohto článku zmluvy nasledovne:
 - a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má prenajímateľ právo na úpravu výšky nájomného (ďalej len „valorizácia“).
 - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
 - vývoj cien na trhu s drevom,
 - nárast inflácie,
 - spracovanie náhodných ťažieb,
 - výrazné prekročenie bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL.
 - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
 - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o viac ako (+5 %) na technickú jednotku oproti cenám uvedeným v Cenníku tvoriacom Prílohu č.: tejto zmluvy,
 - nárast inflácie o viac ako (+3 %) vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok,
 - spracovanie náhodných ťažieb v rozsahu nad 1/10 bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL,
 - prekročenie ťažby dreva v kalendárnom roku v rozsahu nad 3/10 bilancovaných úloh podľa PSL.
 9. Zmluvné strany sa z tohto dôvodu dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží prenajímateľovi výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 30 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
 10. Zmenu výšky nájmu podľa ods. 8 tohto článku zmluvy prenajímateľ písomne nájomcovi oznámi (ďalej len „Oznámenie“). Valorizované nájomné platí od 01.01. príslušného

kalendárneho roka, v ktorom bolo doručené Oznámenie nájomcovi. Oznámenie o valorizácii nájomného sa doručuje nájomcovi spolu s faktúrou vystavenou prenajímateľom podľa ods. 10 článku tejto zmluvy.

11. Nájomca sa za prenájom lesných pozemkov zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné podľa ods. 5 tohto Článku zmluvy na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom prostredníctvom územne príslušného odštepného závodu Prešov najneskôr do 31.10. kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom - Bankové spojenie : VUB Prešov , číslo účtu SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, príjemca OZ Prešov, IČO 36038351, DIČ 0036038351/851 variabilný symbol: 1/23/Np/2021.
12. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh do konca platnosti PSL.
13. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného má prenajímateľ právo voči nájomcovi na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pri aplikácii ustanovení článku VI. ods. 1 po dodaní údajov platného PSL bude vypočítané nájomné v súlade s ustanovením § 51b zákona a jeho výška upravená dodatkom. Ak zaplatená výška nájomného za doterajšie obdobie platnosti zmluvy je nižšia, ako je výška nájomného stanovená podľa § 51b ods. 2 Zákona o lesoch, tak sa nájomca zaväzuje rozdiel vo výške nájomného zaplatiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok VII. ZMENY V ZMLUVE

1. Prípadné zmeny v zmluve budú riešené písomne so súhlasom zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží jedna zo zmluvných strán.
2. K uzatvoreniu dodatku k predmetu nájmu v článku III. ods.1 tejto zmluvy sa použije postup v zmysle článku X. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku III. ods. 2. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané prenajímateľovi vlastníctvo oprávnenej osoby k pozemkom evidovaným pôvodne vo vlastníctve neznámeho vlastníka, tak oprávnená osoba vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy v rozsahu nadobudnutého / preukázaného vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú z dôvodu uplatnenia nároku oprávnenej osoby podľa ods. 2 tohto článku zmluvy vykonať aktualizáciu údajov zmluvy k 31.12. príslušného kalendárneho roka vo forme uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII. ZÁNIK (ZRUŠENIE) ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy,
 - c) odstúpením,

- d) na základe iných skutočností ustanovených zákonom alebo touto zmluvou.
2. Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, tak je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného o viac ako 30 dní,
 - užívanie predmetu zmluvy v rozpore s Článkom V. ods. 1 tejto zmluvy,
 - porušenie Článku V ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy.
 3. Táto zmluva zaniká aj dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov) v súlade s § 51 c Zákona o lesoch.
 4. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy vykonajú zmluvné strany finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku VI ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PČ.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy vzniknuté mu voči prenajímateľovi len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
5. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
6. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 3 vyhotovenia.
7. Zmluva bola vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
8. Zoznam príloh tejto zmluvy:
Príloha č. 1.A: Kompletný zoznam majetku štátu a identifikácia parciel EKN / CKN na jednotky priestorového rozdelenia lesa

Článok X. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. V zmysle § 50 ods. 8. zákona č. 326/2005 z.z. o lesoch k nájmu na lesné pozemky uvedené v článku III. ods. 1 tejto zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktorý bol udelený listom sp. zn. 12777/2021-750 zo dňa 6.12.2021.
2. Táto zmluva o nájme lesných pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ :

Nájomca :

V Banskej Bystrici, dňa: 30. MAR. 2022

V Prešove, dňa: 2. 5. 2022

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Namestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

Stredná odborná škola
lesnícka
Kollárova 10
080 01 Prešov 1

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

.....
Stredná odborná škola lesnícka,
Kollárova 10, Prešov

V zastúpení:

V zastúpení

Ing. Matej Vigoda

Ing. Miroslav Fuchs PhD.

poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa



Sekcia lesného hospodárstva a spracovania dreva
Odbor správy lesného majetku a spracovania dreva

LESY Slovenskej republiky, š. p.,
generálne riaditeľstvo
Námestie SNP 8
975 66 Banská Bystrica

Váš list číslo/ zo dňa:
28688/2021-140
15.10.2021

Naše číslo:
28002/2021
12777/2021-750

Vybavuje/Klapka
Ing. Petrušková/581

V Bratislave
06.12.2021

Vec

Stredná odborná škola lesnícka v Prešove – predchádzajúci súhlas na nájom lesných pozemkov vo vlastníctve štátu

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako ústredný orgán štátnej správy pre lesné hospodárstvo podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, v súlade s § 50 ods. 8 a § 58 ods. 2 písm. d) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov udeľuje

predchádzajúci súhlas na nájom lesného majetku vo vlastníctve štátu

k. ú. Prešov a k. ú. Župčany, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351, pre nájomcu Stredná odborná škola lesnícka v Prešove, so sídlom Kollárova 10, 080 01 Prešov, IČO: 51896109, v zastúpení Ing. Miroslav Fuchs, PhD. – riaditeľ školy.

Predmetom nájmu sú lesné pozemky vo vlastníctve štátu, nachádzajúce sa:

- v k. ú. Prešov, evidované na LV č. 3472, spoluvlastnícky podiel 1/1:
 - parc. č. 15130/1 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 0792 m²,
 - parc. č. 15650 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1969 m²,
 - parc. č. 15720 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 619 m²,
 - parc. č. 15722 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5949 m²,
 - parc. č. 15723/1 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1569 m²,
 - parc. č. 15725/1 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1769 m²,
 - parc. č. 15730 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 739 m²,
- v k. ú. Prešov, evidované na LV č. 12983, spoluvlastnícky podiel 1/1:
 - parc. č. 15054/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2 1915 m²,
 - parc. č. 15058/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 480 m²,
 - parc. č. 15064 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 7 0914 m²,
 - parc. č. 15065 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5 5858 m²,
 - parc. č. 15078/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5 2608 m²,

- parc. č. 15079/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 495 m²,
- parc. č. 15079/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1838 m²,
- parc. č. 15080/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3 6214 m²,
- parc. č. 15082/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 9293 m²,
- parc. č. 15082/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1175 m²,
- parc. č. 15083 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 485 m²,
- parc. č. 15085 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 4 3626 m²,
- parc. č. 15094 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1478 m²,
- parc. č. 15096 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3 2145 m²,
- parc. č. 15097 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3 6646 m²,
- parc. č. 15098 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2 0824 m²,
- parc. č. 15100/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 7944 m²,
- parc. č. 15100/4 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 295 m²,
- parc. č. 15100/5 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 561 m²,
- parc. č. 15101 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3 1663 m²,
- parc. č. 15102 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3 4728 m²,
- parc. č. 15103 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1299 m²,
- parc. č. 15104/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 216 m²,
- parc. č. 15104/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 9 2736 m²,
- parc. č. 15105/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 6 0522 m²,
- parc. č. 15107/4 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 907 m²,
- parc. č. 15107/5 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 292 m²,
- parc. č. 15108/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 6 2720 m²,
- parc. č. 15109 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 5393 m²,
- parc. č. 15110 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2 4839 m²,
- parc. č. 15111 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3832 m²,
- parc. č. 15112 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 444 m²,
- parc. č. 15113 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 4841 m²,
- parc. č. 15114/1 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 7 1735 m²,
- parc. č. 15114/4 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 622 m²,
- parc. č. 15115/1 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3120 m²,
- parc. č. 15116/5 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5 2536 m²,
- parc. č. 15136 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5 6644 m²,
- parc. č. 15137 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 6 2383 m²,
- parc. č. 15151/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3 8649 m²,
- parc. č. 15151/4 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 8721 m²,
- parc. č. 15152/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 0148 m²,
- parc. č. 15157/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 3094 m²,
- parc. č. 15158/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 565 m²,
- parc. č. 15159/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3 3944 m²,
- parc. č. 15160 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 9390 m²,
- parc. č. 15161 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 870 m²,
- parc. č. 15162/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 8632 m²,
- parc. č. 15176 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 9 0340 m²,
- parc. č. 15177 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 834 m²,
- parc. č. 15178 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 929 m²,
- parc. č. 15197 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1578 m²,
- parc. č. 15199 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 20 m²,
- parc. č. 15651/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 183 m²,
- parc. č. 15669/1 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5 2224 m²,
- parc. č. 15670/1 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1931 m²,
- parc. č. 15672 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2 3207 m²,
- parc. č. 15673 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 2705 m²,

- parc. č. 15674 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1120 m²,
- parc. č. 15675 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3299 m²,
- parc. č. 15676 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 9 2182 m²,
- parc. č. 15677 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 879 m²,
- parc. č. 15678/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2 8666 m²,
- parc. č. 15679 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1809 m²,
- parc. č. 15682/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2 3652 m²,
- parc. č. 15683 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 976 m²,
- parc. č. 15686/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 4 3008 m²,
- parc. č. 15687 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5 2386 m²,
- parc. č. 15688/8 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 14 9879 m²,
- parc. č. 15689 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 9117 m²,
- parc. č. 15699/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3 4318 m²,
- parc. č. 15700 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1733 m²,
- parc. č. 15701 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2142 m²,
- parc. č. 15702/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2640 m²,
- parc. č. 15712/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 706 m²,
- parc. č. 15713 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 5502 m²,
- parc. č. 15714 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 1169 m²,
- parc. č. 15715 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2506 m²,
- parc. č. 15717 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1279 m²,
- parc. č. 15718 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 4717 m²,
- parc. č. 15719/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3 4658 m²,
- parc. č. 15721/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 259 m²,
- parc. č. 15721/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 153 m²,
- parc. č. 15731/9 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 12 3617 m²,
- v k. ú. Župčany, evidované na LV č. 1336, spoluvlastnícky podiel 1/1:
 - parc. č. 647/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 37 4730 m²,
 - parc. č. 664/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5 3915 m²,
 - parc. č. 664/4 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 0707 m²,
 - parc. č. 671/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 1224 m²,
 - parc. č. 671/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5404 m²,
 - parc. č. 683/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2290 m²,
 - parc. č. 684 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5 6206 m²,
 - parc. č. 685 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2 1592 m²,
 - parc. č. 686 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2 9674 m²,
 - parc. č. 687 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2 8100 m²,
 - parc. č. 688/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1595 m²,
 - parc. č. 689/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 8 2917 m²,
 - parc. č. 690/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 6337 m²,
 - parc. č. 690/4 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2625 m²,
 - parc. č. 690/5 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5807 m²,
 - parc. č. 691/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 13 1690 m²,
 - parc. č. 692 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2888 m²,
 - parc. č. 693 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2 3149 m²,
 - parc. č. 694/2 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 8225 m²,
 - parc. č. 694/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 4437 m²,
- v k. ú. Župčany, evidované na LV č. 187, spoluvlastnícky podiel 1/1:
 - parc. č. 669 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 15 0830 m²,
 - parc. č. 670 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 22 0836 m²,
 - parc. č. 672 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 9 7337 m²,

- 
- 
- parc. č. 673/1 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 20 8115 m²,
 - parc. č. 673/3 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 3832 m²,
 - parc. č. 673/4 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 102 m²,
 - parc. č. 674/1 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1594 m²,
 - parc. č. 676 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 4693 m²,
 - parc. č. 677 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 2 3471 m²,
 - parc. č. 678 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 5 6658 m²,
 - parc. č. 679 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 13 0456 m²,
 - parc. č. 680 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 4175 m²,
 - parc. č. 681 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 7 5631 m²,
 - parc. č. 682 registra C KN, druh pozemku - lesný pozemok o celkovej výmere 1 6585 m².

Celková prenášaná výmera lesných pozemkov vo vlastníctve štátu je 383 7835 m². Predmetom nájomnej zmluvy ďalej sú lesné pozemky, ktorých vlastník nie je známy alebo vlastník je známy ale jeho trvalý pobyt alebo sídlo nie je známe, a ostatný majetok vo vlastníctve štátu, na ktoré sa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nevyžaduje predchádzajúci súhlas ministerstva.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik prenáša lesné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik za účelom zabezpečenia racionálneho obhospodarovania v zmysle programu starostlivosti o lesy pre lesný celok Cemjata, kód plánu SL288 a zabezpečenia praktickej výučby na odbornej lesníckej škole.

Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2031 (t. j. do konca platnosti programu starostlivosti o lesy). Výška nájmu bola stanovená s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán do doby schválenia nového programu starostlivosti o lesy na obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2031 na sumu 24 702,03 €/ročne. Po schválení nového programu starostlivosti o lesy na obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2031 bude výška nájomného prepočítaná a následne upravená formou dodatku nájomnej zmluvy.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, po nadobudnutí účinnosti predmetnej zmluvy o nájme lesného majetku vo vlastníctve štátu, zašlú jeden originál ministerstvu k hore uvedenému číslu.

Na udelenie predchádzajúceho súhlasu sa podľa § 50 ods. 19 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.



Ing. Zuzana Nouzovská
generálna tajomníčka služobného úradu

PORASTOVÁ MAPA
KN_C_ŠTÁTNE

