

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zákon“)

Číslo zmluvy: 23/2022.....

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Zápis:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

DYNAMIK REAL 2, s.r.o.

Ing. Vladimír Viktor, konateľ

Štúrova 22, 949 01 Nitra

36 635 995

SK2021982215

OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

37 2601 2354/0200

SK86 0200 0000 0037 2601 2354

Nájomca:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Nájomca“)

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász, primátor

Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

00 307 696

2021023752

nie je platca DPH

Prima banka, a.s.

SK90 5600 0000 0071 2476 7002

Správca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

IČ DPH:

Zápis:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Správca“)

Služby Želiezovce, s.r.o.

Schubertova 45/A, 937 01 Želiezovce

Mgr. Peter Haris, konateľ

43 834 221

SK2022496938

OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 21241/N

Prima banka, a.s.

SK82 3100 0000 0044 4001 8309

(ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo osobitne ako „zmluvná strana“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi na dočasné užívanie byty, s ktorými je spojené užívanie spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, v ktorom sa tieto byty nachádzajú tak, ako sú tieto byty vrátane bytového domu bližšie špecifikované v článku 2. Zmluvy a záväzok Nájomcu prevziať Predmet nájmu (bod 2.1.) a zaplatiť za užívanie Predmetu nájmu (bod 2.1.). Prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy.
- 1.2. Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu:
Za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa považuje dodávka nasledovných energií: dodávka tepla a teplej vody, vodné – stočné, dodávka elektrickej energie.
Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním Predmetu nájmu budú zabezpečené prostredníctvom Správcu, na ktorého sa vykoná prepis u jednotlivých dodávateľov energií po podpise tejto Zmluvy a pripojení všetkých energií.
- 1.3. Záväzok Nájomcu platiť platby:
Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu do užívania a zaplatiť:
a) za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné, ktoré bude platiť Prenajímateľovi ako aj

registra „C“ č. 2407/145 pre k.ú. Želiezovce tak, ako sú tieto parkovacie státi vyznačené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**parkovacie státi**“).

- 2.3. Byty a parkovacie státi boli skolaudované Kolaudačným rozhodnutím č. 13225/2021-Th, ktoré bolo vydané Mestom Želiezovce dňa 21.12.2021, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021.

3. DOBA NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

3.1. Doba nájmu:

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní na dobu určitú - odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do času zápisu vkladu vlastníckeho práva na Nájomcu k tomuto bytovému domu, resp. k jednotlivým bytom, ktoré sa v ňom nachádzajú, do katastra nehnuteľností – počas doby nájmu je Nájomca oprávnený užívať bytový dom, resp. jednotlivé byty v ňom sa nachádzajúce, vrátane parkovacích státí a ďalšej technickej vybavenosti.

3.2. Účel nájmu:

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na účel vyplývajúci z jeho stavebno-technického určenia, resp. kolaudačných rozhodnutí uvedených v bode 2.3. Zmluvy.

4. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU A PODNÁJOM

- 4.1. Presný stav vybavenia a zariadenia Bytov je súčasne spísaný v Protokoloch o odovzdaní a prevzatí jednotlivých Bytov, ktoré boli spísané v deň uzavretia tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Preberacie protokoly**“) – uvedené Preberacie protokoly tvoria Prílohu č. 3 Zmluvy. Súčasťou Preberacích protokolov je aj fotodokumentácia jednotlivých Bytov.
- 4.2. Prenajímateľ odovzdal Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa účelu dohodnutého v tejto Zmluve.
- 4.3. Podnájom:
Prenajímateľ týmto zároveň udeľuje súhlas Nájomcovi, dať Predmet nájmu - Byty do podnájmu tretím osobám počas trvania nájmu.

5. NÁJOMNÉ A DOHODNUTÉ ÚHRADY

5.1. Nájomné:

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu - 19 Bytov – nájomné vo výške **70.773,82 EUR bez DPH ročne** – od začatia nájmu do skončenia nájmu, t.j. **mesačne 5.897,82 EUR bez DPH**. V prípade neúplného mesiaca trvania doby nájmu, zaplatí Nájomca nájomné za daný kalendárny mesiac v alikvotnej výške.

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie spoločných priestorov a parkovacích státí nie je dohodnutá odplata, pretože užívanie spoločných priestorov a parkovacích státí je dohodnuté ako súčasť užívacieho práva k bytom.

Nájomné je vypočítané v súlade s Opatrením MF SR z 23. apríla 2008 c. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnení (Oznámenie publikované v zbierke zákonov pod c. 158/2008).

Nájomné bude hradené mesačne na základe faktúry Prenajímateľa vystavenej voči Nájomcovi so splatnosťou 15 dní od vystavenia faktúry; nájomné je oslobodené od DPH podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení platnom od 01.01.2019.

5.2. Preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „**Poplatok do fondu**“):

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady Poplatku do fondu budú počas doby nájmu hradené Prenajímateľom a budú realizované mesačnými preddavkovými platbami vo výške 0,01 EUR na m²podlahovej plochy bytu každého bytu vyplývajúci z veľkosti spoluvlastníckeho podielu a 25% z výmery balkóna (t.j. 1000,76 m² výmera bytov + 5,67 m²čo predstavuje 25% z výmery balkónov a loggií = 1006,43 m² x 0,01 EUR/m² = 10,06 EUR mesačne).

Výpočet výšky Poplatku do fondu tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy. Poplatok do fondu zostane konštantný po celú dobu trvania nájmu.

Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že poplatok do fondu sa v zákone č. 182/1993 Z.z. označuje ako preddavok, ale nejde o preddavok, ktorý sa vyúčtováva. V súlade s

- 7.4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi vlámaním sa do Predmetu nájmu, pôsobením vody, ohňa, dymu, vlhkosti a infekcie, za predpokladu, že ich svojim konaním nespôsobil ani inak nevyvolal.

8. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 8.1. Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi nájomné a Poplatok za služby včas a v dohodnutej výške podľa článku 5 a 6 Zmluvy. Nájomca poplatky za výkon správy realizovaný Správcom znáša na vlastné náklady.
- 8.2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Ak by boli vykonané akékoľvek úpravy v Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa, je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 8.3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v Predmete nájmu drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu v zmysle § 5 a nasl. nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., a to do dohodnutej výšky 100,-€ za každú jednotlivú opravu – pre spotrebné predmety (napr. žiarovky).
- 8.4. Nájomca plne zodpovedá za škody na Predmete nájmu, ktoré spôsobil sám alebo ktoré spôsobil podnájomca alebo tí, ktorí s ním bývajú.
- 8.5. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv v Predmete nájmu, ktoré má znášať Prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne Prenajímateľovi.
- 8.6. Nájomca je po oznámení Prenajímateľa o vzniku havárie v objekte povinný umožniť Prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (vody, elektrickej energie, kúrenia, atď.).
- 8.7. Závady, ktoré sa vyskytnú počas užívania Predmetu nájmu a budú preukázateľne zapríčinené Nájomcom, je povinný Nájomca odstrániť na vlastné náklady.
- 8.8. V prípade, ak sa Nájomca nestane vlastníkom Predmetu nájmu a súčasne zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy skončí (t.j. Nájomca nebude mať užívacie právo k Predmetu nájmu) tak platí, že Nájomca odovzdá Predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu. V prípade ak Predmet nájmu bude poškodený, Prenajímateľ toto poškodenie odstráni na vlastné náklady a Nájomca sa náklady na opravy zaväzuje zaplatiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Bežné opotrebenie sa nepovažuje za poškodenie predmetu nájmu.
- 8.9. Nájomca sa zaväzuje, že bude v Predmete nájmu udržiavať čistotu a zodpovedať za konanie a správanie sa svojich návštevníkov. Po uplynutí doby nájmu odovzdá Predmet nájmu v čistom stave.
- 8.10. Nájomca si prípadné upratovanie Predmetu nájmu zabezpečí sám a na vlastné náklady.
- 8.11. Nájomca je povinný dodržiavať práva a povinnosti pre neho vyplývajúce z Domového poriadku a Požiarneho poriadku bytového domu, ak takéto dokumenty sú prijaté.
- 8.12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, požiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy ako samostatný právny subjekt.
- 8.13. Prenajímateľ zabezpečí počas trvania nájmu revízie, električky (núdzové osvetlenie a rozvádzače silnoprúd spoločné priestory, hasiacich prístrojov a požiarnych dverí, hydrantov v súlade s príslušnými platnými predpismi. Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej dohodli, že Nájomca preplatí Prenajímateľovi po uzavretí tejto Zmluvy pripojovací poplatok za 20 elektromerov (t.j. 19 elektromerov pre Byty, 1 elektromer pre spoločné priestory) vo výške podľa zmluvy o pripojení s dodávateľom elektrickej energie na základe faktúry Prenajímateľa, ktorá bude vystavená do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní od jej doručenia.

bezdôvodného obohatenia, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto Zmluvy, bude na základe dohody Zmluvných strán predložený na rozhodnutie všeobecnému slovenskému súdu v súlade s ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku.

11.4. Platnosť a účinnosť Zmluvy:

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom Nájomca súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov.

Nájomca súčasne potvrdzuje, že uznesením č. 2312022 zo dňa 31.3.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 5 zmluvy, bol schválený prenájom 19 bytových jednotiek v bytovom dome na Komenského ulici 25, Želiezovce medzi prenajímateľom: DYNAMIK REAL 2, s.r.o. a nájomcom: Mesto Želiezovce za nájomné podľa tejto zmluvy.

11.5. Vyhodenia:

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

11.6. Prílohy:

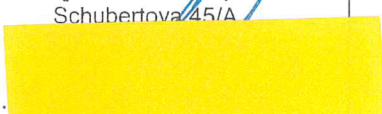
Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č.1: Popis Bytov
- Príloha č.2: Zakreslenie parkovacích státí
- Príloha č.3: Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu (pre každý Byt samostatne)
- Príloha č.4: Výpočet výšky poplatku do fondu opráv
- Príloha č.5: Uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta Želiezovce č. 2312022 zo dňa 31.3.2022

11.7. Prejav vôle:

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

11.8. Zmluvné strany sa dohodli na zákaze postúpenia pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi vzniknutých z tejto zmluvy tretej osobe v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka (zákaz postúpenia).

V Nitre, dňa 31.03.2022	V <u>Želiezovci</u> , dňa <u>31.03.2022</u>	V <u>Želiezovci</u> , dňa <u>31.03.2022</u>
Prenajímateľ:	Nájomca:	Správca:
 DYNAMIK REAL 2 s.r.o. 	 	Služby Želiezovce, s.r.o. Schubertova 45/A 
... DYNAMIK REAL 2, s.r.o. Ing. Vladimír Viktor, konateľ	... Mesto Želiezovce Ing. Ondrej Juhasz, primátor	... Služby Želiezovce, s.r.o. Mgr. Peter Haris, konateľ

Popis bytu

BYT A 1. NP 2i - 43,59 m²

Miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	3,60
Kúpeľňa + WC	3,32
Obývačka + kuchyňa	20,96
Spálňa	13,82
Skladový priestor	1,89

Vybavenie bytu:

Počet kusov

Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicom	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	8
Sporáková zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT C 1. NP 3i - 64,71 m²

Miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	6,37
Kuchaňa	11,09
Spálňa	14,49
Obývačka + jedáleň	14,60
Izba	7,63
Kupelňa	3,29
WC	1,21
Chodba	0,75
Loggia	3,36
Skladový priestor	1,92

Vybavenie bytu:

Počet kusov

Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Vaňa s batériou	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	2
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	5
Radiátor + s termohlavicom	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	12
Sporáková zásuvka	1
Zásuvka	11
Zásuvka dvojnásobá	8
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT E 1. NP 2i - 43,78 m²

Miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	3,79
Kúpeľňa + WC	3,58
Obývačka + kuchyňa	20,80
Spálňa	13,73
Skladový priestor	1,88

Vybavenie bytu:

Počet kusov

Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavnicou	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	8
Sporáková zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT B 2. NP 2i - 45,98 m²

Miestnosti	Výmera v m ²
Spálňa	14,42
Obývačka + kuchyňa	20,94
Chodba	3,67
Kúpeľňa	3,44
Balkón	0,82
Balkón	0,82
Skladový priestor	1,87

Vybavenie bytu:

Počet kusov

Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavnicou	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	7
Sporáková zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT D 2. NP 3i - 59,17 m²

Miestnosti	Výmera v m ²
WC	1,19
Kúpeľňa	3,45
Obývačka + kuchyňa	23,17
Spálňa	13,51
Spálňa	14,35
Balkón	0,82
Balkón	0,82
Skladový priestor	1,86

Vybavenie bytu:

Počet kusov

Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	4
Radiátor + s termohlavicom	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	10
Sporákova zásuvka	1
Zásuvka	10
Zásuvka dvojnásobá	8
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT A 3. NP 2i - 44,52 m²

Miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	3,57
Kúpeľňa + WC	3,37
Obývačka + kuchyňa	21,04
Spálňa	13,71
Balkón	0,82
Skladový priestor	2,01

Vybavenie bytu:

Počet kusov

Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicom	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	8
Sporáková zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

f

Popis bytu

BYT C 3. NP 3i - 66,65 m2

Miestnosti	Výmera v m2
Chodba	6,34
Kuchyňa	11,02
Spálňa	14,84
Obývačka + jedáleň	14,60
Izba	7,85
Kúpeľňa	3,28
WC	1,20
Chodba	0,72
Loggia	3,10
Balkón	0,82
Balkón	0,82
Skladový priestor	2,06

Vybavenie bytu:

Počet kusov

Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Vaňa s batériou	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	2
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	5
Radiátor + s termohlavice	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	12
Sporáková zásuvka	1
Zásuvka	11
Zásuvka dvojnásobá	8
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT E 3. NP 2i - 43,56 m²

Miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	3,64
Kúpeľňa + WC	3,48
Obývačka + kuchyňa	20,47
Spálňa	13,39
Balkón	0,82
Skladový priestor	1,76

Vybavenie bytu:

Počet kusov

Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Sprchový kút	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavicom	3
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	8
Sporáková zásuvka	1
Zásuvka	9
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	7
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT B 4. NP 3i - 77,99 m²

Miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	2,20
Kúpeľňa	4,13
WC	1,44
Obývačka	28,49
Izba	13,97
Izba	13,29
Kuchyňa + jedáleň	12,66
Skladový priestor	1,81

Vybavenie bytu:

Počet kusov

Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Vaňa s batériou	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	5
Radiátor + s termohlavicom	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	12
Sporáková zásuvka	1
Zásuvka	12
Zásuvka dvojnásobá	7
Zásuvka 4-násobná	1
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	8
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Popis bytu

BYT D 4. NP 2i - 57,50 m²

Miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	2,58
Kúpeľňa + WC	4,09
Obývačka + kuchyňa	35,09
Izba	13,83
Skladový priestor	1,91

Vybavenie bytu:

Počet kusov

Kuchynská linka s drezom	1
Stojanová drezová batéria	1
Kuchynský sporák – elektrický	1
Digestor	1
Domáci audiotelefón	1
Vaňa s batériou	1
Umývadlo malé	1
Záchodová misa kombi	1
Umývadlová batéria	1
Ventilátor s časovým dobehom	1
Dvere vchodové s obložkovou zárubňou	1
Dvere plné obložkovou zárubňou	3
Radiátor + s termohlavice	4
Rebríkový radiátor	1
Vypínač	7
Sporáková zásuvka	1
Zásuvka	11
Zásuvka dvojnásobá	6
TV zostava (vrátane TV + internet)	1
Svietidlo	9
vodomer	1
Rozvádzač	1
elektromer	1

Preberací protokol

BYT č. 3 na 1. NP

3i - 64,71 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	1.11	6,37
Kuchyňa	1.12	11,09
Spálňa	1.13	14,49
Obývačka + jedáleň	1.14	14,60
Izba	1.15	7,63
Kupelňa	1.16	3,29
WC	1.17	1,21
Chodba	1.18	0,75
Loggia	1.19	3,36
Skladový priestor	0.7	1,92

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Zastúpený: Ing. Vladimír Viktor - konateľ

Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra

IČO: 36 635 995

Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce

Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor

Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis väd a nedorobkov: oprava revízných dverí

2) aktuálny stav a číslo vodomera: TUV: Ø
SÚV: Ø

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: Ø

Za odovzdávajúceho:



DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Viktor

v.z. Patrik Polák

Za preberajúceho:



V. Juhász
Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 4 na 1. NP

3i - 57,59 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
WC	1.20	1,32
Kúpeľňa	1.21	3,50
Obývačka + kuchyňa	1.22	22,89
Spálňa	1.23	13,78
Spálňa	1.24	14,22
Skladový priestor	0.8	1,88

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis väd a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TUV: 95 m³
SUV: 0 m³
0

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

Za odovzdávajúceho:


DYNAMIK
[Redacted signature]

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Vikor

v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:

MESTO ŽELIEZOVCE
[Redacted signature]
Mgr. Peter Haniš

v. zasl.

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 5 na 1. NP

2i - 43,78 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	1.25	3,79
Kúpeľňa + WC	1.26	3,58
Obývačka + kuchyňa	1.27	20,80
Spálňa	1.28	13,73
Skladový priestor	0.9	1,88

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ

Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra

IČO: 36 635 995

Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce

Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor

Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TUV: 1,6 m³
SUV: 5 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

Za odovzdávajúceho:



DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Vikor

v.z. - Petrík Polák

Za preberajúceho:



V. Jas. Mar.
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 6 na 2. NP

2i - 44,45 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	2.3	3,62
Kúpeľňa + WC	2.4	3,43
Obývačka + kuchyňa	2.5	21,14
Spálňa	2.6	13,57
Balkón	2.7	0,82
Skladový priestor	0.10	1,87

Dňa 14. 2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TUV: 0,5 m³
SUV: 2 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

Ø

Za odovzdávajúceho:



DYNAMIK
REAL 2

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Vikor

v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:



V. Juhász

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 7 na 2. NP

2i - 45,98 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Spálňa	2.8	14,42
Obývačka + kuchyňa	2.9	20,94
Chodba	2.10	3,67
Kúpeľňa	2.11	3,44
Balkón	2.12	0,82
Balkón	2.13	0,82
Skladový priestor	0.11	1,87

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis väd a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TUV: 0,4 m³
SUV: 1 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

Ø

Za odovzdávajúceho:


DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Vikor

v. z. Patařík Polák

Za preberajúceho:


Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 8 na 2. NP

3i - 66,42 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	2.14	6,33
Kuchyňa	2.15	10,95
Spálňa	2.16	14,53
Obývačka + jedáleň	2.17	14,83
Izba	2.18	7,85
Kúpeľňa	2.19	3,39
WC	2.20	1,17
Chodba	2.21	0,75
Loggia	2.22	3,10
Balkón	2.23	0,82
Balkón	2.24	0,82
Skladový priestor	0.12	1,88

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

- 1) súpis väd a nedorobkov: oprava reziernych dveri
- 2) aktuálny stav a číslo vodomera: SÚV: Ø
TÚV: Ø
- 3) aktuálny stav a číslo elektromeru: Ø

Za odovzdávajúceho:

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Vikor

v.z. Patorik Pollak

Za preberajúceho:

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 9 na 2. NP

3i - 59,17 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
WC	2.25	1,19
Kúpeľňa	2.26	3,45
Obývačka + kuchyňa	2.27	23,17
Spálňa	2.28	13,51
Spálňa	2.29	14,35
Balkón	2.30	0,82
Balkón	2.31	0,82
Skladový priestor	0.13	1,86

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ

Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra

IČO: 36 635 995

Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce

Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor

Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis väd a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

SVU: 0,4 m³
SJV: 0,5 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

✓

Za odovzdávajúceho:

[Redacted signature]

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Vikor

v. z. Patrik Polláček

Za preberajúceho

v. z. i.

Mgr. Peter Haris

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 10 na 2. NP

2i - 44,11 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	2.32	3,69
Kúpeľňa + WC	2.33	3,51
Obývačka + kuchyňa	2.34	20,67
Spálňa	2.35	13,55
Balkón	2.36	0,82
Skladový priestor	0.14	1,87

Dňa 14.2.22 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Zastúpený: Ing. Vladimír Viktor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis väd a nedorobkov:

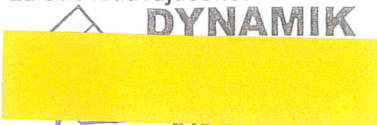
2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TUV: 93 m³
SUV: 26 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

Ø

Za odovzdávajúceho:

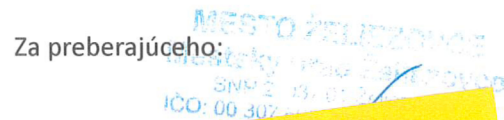


DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Viktor

v.z. Patrik Polák

Za preberajúceho:



V. Juhász

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

6

Preberací protokol

BYT č. 11 na 3. NP

2i - 44,52 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	3.3	3,57
Kúpeľňa + WC	3.4	3,37
Obývačka + kuchyňa	3.5	21,04
Spálňa	3.6	13,71
Balkón	3.7	0,82
Skladový priestor	0.15	2,01

Dňa 14. 2. 2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Zastúpený: Ing. Vladimír Viktor - konateľ

Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra

IČO: 36 635 995

Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce

Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor

Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TUV: 93 m³
SUV: 617 m³
Ø

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

Za odovzdávajúceho:

 DYNAMIK



DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Viktor

v. z. Patrik Polák

Za preberajúceho:

 IČO: 0

v. z. Mgr. Peter Haris

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

f

Preberací protokol

BYT č. 12 na 3. NP

2i - 45,37 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Spálňa	3.8	14,25
Obývačka + kuchyňa	3.9	20,41
Chodba	3.10	3,58
Kúpeľňa	3.11	3,54
Balkón	3.12	0,82
Balkón	3.13	0,82
Skladový priestor	0.16	1,95

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Zastúpený: Ing. Vladimír Viktor - konateľ

Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra

IČO: 36 635 995

Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce

Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor

Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TUV: 0,2 m³
SUV: 2,8 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

Ø

Za odovzdávajúceho:



DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Viktor

U.2 - Petrík Pollák

Za preberajúceho:



Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 13 na 3. NP

3i - 66,65 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	3.14	6,34
Kuchyňa	3.15	11,02
Spálňa	3.16	14,84
Obývačka + jedáleň	3.17	14,60
Izba	3.18	7,85
Kúpeľňa	3.19	3,28
WC	3.20	1,20
Chodba	3.21	0,72
Loggia	3.22	3,10
Balkón	3.23	0,82
Balkón	3.24	0,82
Skladový priestor	0.18	2,06

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Zastúpený: Ing. Vladimír Viktor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

- 1) súpis väd a nedorobkov: oprava revízií dverí
- 2) aktuálny stav a číslo vodomera: TUV: Ø
SUV: Ø
- 3) aktuálny stav a číslo elektromeru: ✓

Za odovzdávajúceho:



DYNAMIK

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

v.z. - Patrik Polák

Za preberajúceho:

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

123752

Mesto Želiezovce

Ing. Vladimír Viktor

Ing. Ondrej Juhász

1

Preberací protokol

BYT č. 14 na 3. NP

3i - 58,44 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
WC	3.25	1,19
Kúpeľňa	3.26	3,60
Obývačka + kuchyňa	3.27	22,85
Spálňa	3.28	13,48
Spálňa	3.29	13,90
Balkón	3.30	0,82
Balkón	3.31	0,82
Skladový priestor	0.20	1,78

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci:

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Zastúpený:

Ing. Vladimír Vikor - konateľ

Sídlo:

Štúrová 22, 949 01 Nitra

IČO:

36 635 995

Zápis:

OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci:

Mesto Želiezovce

Zastúpený:

Ing. Ondrej Juhász - primátor

Sídlo:

Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

IČO:

00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis väd a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TUV: 92 m³
SUV: 96 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

Ø

Za odovzdávajúceho:



DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Vikor

v.2. Patrik Pollač

Za preberajúceho:



V. Juhász

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 15 na 3. NP

2i - 43,56 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	3.32	3,64
Kúpeľňa + WC	3.33	3,48
Obývačka + kuchyňa	3.34	20,47
Spálňa	3.35	13,39
Balkón	3.36	0,82
Skladový priestor	0.21	1,76

Dňa 1.6.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis väd a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TUV: 95 m³
SUV: 1 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

Ø

Za odovzdávajúceho:

 DYNAMIK

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Vikor

v.z. Patrik Polák

Za preberajúceho:

MESTO ŽELIEZOVCE
Mestský úrad
SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00307696
2021023752
-10-

U zast.

Mesto Žel

Ing. Ondre

Preberací protokol

BYT č. 16 na 4. NP

2i - 58,26 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	4.3	2,58
Kúpeľňa + WC	4.4	4,12
Obývačka + kuchyňa	4.5	35,84
Izba	4.6	13,96
Skladový priestor	0.22	1,76

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ

Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra

IČO: 36 635 995

Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce

Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor

Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis väd a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera: TUV: 0,3 m³
SUV: 1,4 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru: Ø

Za odovzdávajúceho:

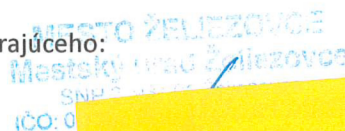
 **DYNAMIK**
REAL 2, s. r. o.

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Vikor

V. Z. Patrík Polák

Za preberajúceho:


Mesto Želiezovce
SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

V. Juhász Mgr.

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 17 na 4. NP

3i - 77,99 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	4.8	2,20
Kúpeľňa	4.9	4,13
WC	4.10	1,44
Obývačka	4.11	28,49
Izba	4.12	13,97
Izba	4.13	13,29
Kuchyňa + jedáleň	4.14	12,66
Skladový priestor	0.23	1,81

Dňa 14. 2. 2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Zastúpený: Ing. Vladimír Viktor - konateľ

Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra

IČO: 36 635 995

Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce

Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor

Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis väd a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TUV: 011 m³
SUV: 017 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

Ø

Za odovzdávajúceho:



DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

949 01 NITRA

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Viktor

v. z. Patrik Pollák

Za preberajúceho:

MESTO ŽELIEZOVCE

Mgr. Peter Haris

U. Juhász

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 18 na 4. NP

2i - 57,21 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	4.16	2,44
Kúpeľňa + WC	4.17	3,97
Obývačka + kuchyňa	4.18	35,54
Izba	4.19	13,14
Skladový priestor	0.24	2,12

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ

Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra

IČO: 36 635 995

Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce

Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor

Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce

IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis vád a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TUV: 0,1 m³
SDV: 0,3 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

✓

Za odovzdávajúceho:



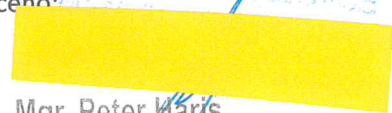
949 01 NITRA

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Vikor

u.z. Patrik Polák

Za preberajúceho:


Mgr. Peter Hárš

V zast.

Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

BYT č. 19 na 4. NP

2i - 57,50 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Chodba	4.21	2,58
Kúpeľňa + WC	4.22	4,09
Obývačka + kuchyňa	4.23	35,09
Izba	4.24	13,83
Skladový priestor	0.25	1,91

Dňa 14.2.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Zastúpený: Ing. Vladimír Vikor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

1) súpis väd a nedorobkov:

2) aktuálny stav a číslo vodomera:

TCV: 0,2 m³
SDV: 0,9 m³

3) aktuálny stav a číslo elektromeru:

0

Za odovzdávajúceho:

 DYNAMIK

DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Ing. Vladimír Vikor

u. z. Patrik Polák

Za preberajúceho:

MESTO ŽELIEZOVCE
Mestský úrad Želiezovce

Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Preberací protokol

SPOLOČNÉ PRIESTORY: 266,76 m²

Miestnosti	Číslo miestnosti	Výmera v m ²
Skladové priestory 1. PP	0.19	2,19
Schodisko (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP)	0.1; 1.1; 2.1; 3.1; 4.1	42,76
Spoločná chodba (1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP)	0.2; 1.2; 2.2; 3.2; 4.2	171,15
Miestnosť pre upratovačky 1. PP	0.6	1,49
Domová OST 1.PP	0.26	22,30
Spoločný balkón 2.NP	2.37	2,21
Spoločný balkón 3.NP	3.37	2,21
Chodba 1. PP	0.3; 0.17	22,45

Dňa 1.4.2022 Sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie bytu za účasti:

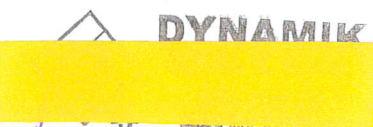
Odovzdávajúci: DYNAMIK REAL 2, s. r. o.
Zastúpený: Ing. Vladimír Viktor - konateľ
Sídlo: Štúrová 22, 949 01 Nitra
IČO: 36 635 995
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41236/N

Preberajúci: Mesto Želiezovce
Zastúpený: Ing. Ondrej Juhász - primátor
Sídlo: Ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

Z odovzdania a prevzatia vyplynulo:

- 1) súpis väd a nedorobkov: ~~bez väd a nedorobkov~~ obnoviť platnosť revízie has. prístrojov
- 2) aktuálny stav a číslo vodomera: 82 m³
- 3) aktuálny stav a číslo elektromeru: 10 kWh

Za odovzdávajúceho:


DYNAMIK REAL 2, s. r. o.

Ing. Vladimír Viktor
v.z. Patařík Patařík

Za preberajúceho:

MESTO ŽELIEZOVCE
Mestský úrad Želiezovce
SNP 2, 937 01 Želiezovce

Ulas
Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

Príloha č. 4

Výpočet výšky poplatku do fondu Bytový dom 19 b.j. Komenského ul., Želiezovce				
Číslo priestoru	Výmera bytu bez balkóna	Výmera balkóna a loggie	Výmera bytu vrátane balkóna a loggie	Poplatok do fondu opráv
Byt č. 1	43,59	0,00	43,59	0,44 €
Byt č. 2	44,14	0,00	44,14	0,44 €
Byt č. 3	61,35	3,36	64,71	0,62 €
Byt č. 4	57,59	0,00	57,59	0,58 €
Byt č. 5	43,78	0,00	43,78	0,44 €
Byt č. 6	43,63	0,82	44,45	0,44 €
Byt č. 7	44,34	1,64	45,98	0,45 €
Byt č. 8	61,68	4,74	66,42	0,63 €
Byt č. 9	57,53	1,64	59,17	0,58 €
Byt č. 10	43,29	0,82	44,11	0,43 €
Byt č. 11	43,70	0,82	44,52	0,44 €
Byt č. 12	43,73	1,64	45,37	0,44 €
Byt č. 13	61,91	4,74	66,65	0,63 €
Byt č. 14	56,80	1,64	58,44	0,57 €
Byt č. 15	42,74	0,82	43,56	0,43 €
Byt č. 16	58,26	0,00	58,26	0,58 €
Byt č. 17	77,99	0,00	77,99	0,78 €
Byt č. 18	57,21	0,00	57,21	0,57 €
Byt č. 19	57,50	0,00	57,50	0,58 €
Spolu:	1000,76	22,68	1023,44	10,06 €
Výmera celkom	1000,76	22,68	1023,44	

VÝPOČET:

§10 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z.

podlahová pl. Bytov 1000,76

25% z plochy balkónov 5,67

spolu 1006,43

popl.do fondu 0,01/m2 10,06 €



M E S T O Ž E L I E Z O V C E

Č. sp.: 137/2022
Č. záznamu: 2356/2022

V Želiezovciach dňa 31.03.2022

Uznesenie z 33. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach, konaného dňa 31. marca 2022 v Želiezovciach

K bodu č. 8. SLOBODÁREŇ - nájomná zmluva

uznesenie č. 23/2022

Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach po prerokovaní programového bodu:
„SLOBODÁREŇ - nájomná zmluva“

A.) schvaľuje

1. **prenájom nehnuteľností vo vlastníctve DYNAMIK REAL 2, s. r. o.**, so sídlom ul. Štúrova č. 22, 949 01 Nitra, IČO: 36 635 995, ktoré sa nachádzajú v okrese: Levice, obec: Želiezovce, katastrálne územie: Želiezovce, a to **19 bytov** (ďalej aj ako „Byty“) v bytovom dome **na ul. Komenského č. 25, 937 01 Želiezovce**, vrátane spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, v ktorom sa tieto byty nachádzajú a sú vedené na LV č. 3384,
2. **znenie nájomnej zmluvy podľa textu materiálu**, v ktorej je mesto Želiezovce v postavení nájomcu.

Zodpovedný: vedúci oddelenia správy mestského majetku a služieb
Termín: apríl 2022



Ing. Ondrej JUHÁSZ
primátor mesta

Za správnosť uznesenia:
Angelika Šál, zapis. MsZ
Tel.: 036/771 3004

e-mail: mesto@zeliezovce.sk

Adresa : Mestský úrad
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce