

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Pozemkové spoločenstvo Svätajánskej doliny v Liptovskom Petre
 Sídlo: Liptovský Peter č.491, 033 01 Liptovský Hrádok
 IČO: 31941711
 DIČ: 2020582608
 IČ DPH: SK2020582608
 Konajúc Prostredníctvom: Ján Hyben, predseda pozemkového spoločenstva
 Bankové spojenie:
 /ďalej len „Prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Názov: Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
 Sídlo: Hlohovecká 2, 95141 Lužianky
 IČO: 42 337402
 DIČ: 2023975107
 IČ DPH: SK2023975107
 Štatutárny zástupca: JUDr. Sylvia Cabadajová, generálna riaditeľka
 Bankové spojenie:
 /ďalej len „Nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“/

ČLÁNOK I.

Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš - katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 680 pre katastrálne územie Liptovský Ján ako:

- a) pozemok parcela registra „C“ č. 3596/9 - druh pozemku lesný pozemok o výmere 4049 m²
- b) pozemok parcela registra „C“ č.3597/4 - druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1308 m²

(ďalej spolu len „Predmet nájmu“)

1.2 Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.

Účel nájmu

- 2.1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemkov za účelom prevádzkovania Oplodňovacej stanice včelích matiek, ktorá bola vytvorená v roku 2021.
- 2.2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

ČLÁNOK III.

Nájomné a doba nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu za dohodnuté nájomné vo výške 1,-EUR za celú dobu trvania nájmu.
- 3.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to od: 01.05.2022 do 30.09.2024.
- 3.3. Nájomné je splatné jednorazovo ku dňu ukončenia nájmu.

ČLÁNOK IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu preberá do užívania bez akýchkoľvek závad.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.3. Prenajímateľ sa zväzuje umožniť nájomcovi prístup k prenajatému pozemku bez obmedzenia. K tomu vydá povolenky na vjazd do doliny pre dve konkrétne motorové vozidlá nájomcu a kľúčik od rampy, s tým, že po skončení doby nájmu budú tieto prenajímateľovi vrátené. Je zakázané rozmnožovať kľúč, resp. použiť povolenky na iné vozidlo a iný účel, než aký je predmet nájmu.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať akýkoľvek zásah do lesného porastu, zodpovedá za škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobí a je povinný odstrániť prípadné škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu. Rovnako zodpovedá nájomca za osoby, ktorým umožnil do predmetu nájmu prístup.
- 4.5. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia užívané na predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a normami. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne škody na takýchto technických zariadeniach užívaných na predmete nájmu. Nájomca nedovolí, aby boli v predmete nájmu umiestnené, použité akékoľvek nebezpečné látky, kontaminujúce látky, toxické látky alebo odpady, nakažlivé látky, azbest alebo materiály obsahujúce azbest. To neplatí v prípade uchovávaní palív a mazív určených pre činnosť strojov zariadení a vozidiel nájomcu.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť a navzájom sa budú včas informovať o všetkých okolnostiach významných pre nájom predmetu tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2. V súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane

príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR. Uverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí nájomca.

- 5.3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa písomnosť doručuje na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú adresu, ak táto iná adresa bola druhej strane oznámená. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej doručenia doporučenou poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý sa zásielka vráti odosielateľovi s vyznačeným poznámkou „adresát je neznámy“ „nedoručiteľné“ alebo inej poznámka podobného významu a to v ten moment, ktorý nastane jednoznačne identifikovateľné ako prvý v poradí.
- 5.7. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Liptovskom Petre, dňa

V Lužiankach, dňa

JAN HUBER - PREDSEDA PS

ING. MILOŠ HUSENICA - PODPREDSEDA PS

JUDr. Sylvia Čabadajová
generálna riaditeľka