

DOHODA O UKONČENÍ

Nájomnej zmluvy č. 1/99/RT o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 28.04.1999

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty

v znení

neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

J.K.PLUS, spol. s r.o.

Partizánska 3800, 058 01 Poprad

Ing. Pavel Jančík, PhD., konateľ

31 658 563

2020513308

Zápis v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 642/P

Článok II

1. V zmysle § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka a článku IV bodu 2 Nájomnej zmluvy č. 1/99/RT o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 28.04.1999, v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 (ďalej len Zmluva), uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o ukončení Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi alikvotné nájomné za obdobie od 01.01.2022 do dňa účinnosti Dohody o ukončení nájomnej zmluvy č. 1/99/RT.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotné nájomné za rok 2022 vyfakturované faktúrou č. 0329222018 za obdobie odo dňa nasledujúceho po účinnosti Dohody o ukončení nájomnej zmluvy č. 1/99/RT do 31.12.2022.
4. V zmysle Nájomnej zmluvy článku IV ods. 4 a ods. 5 je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu a v posledný deň nájmu k predmetu zmluvy je nájomca povinný informačnú tabuľu odstrániť, priestranstvo vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

Článok III

1. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.
2. Dohoda o ukončení Zmluvy nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

3. Účastníci výslovne prehlasujú, že dohoda bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ:
Mesto Poprad

Nájomca:
J.K.PLUS, spol. s r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. ~~Pav~~l Jančík, PhD.
konateľ