

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávnenými
z vecného bremena:**

1. Roman Hudec, rodné priezvisko

dátum narodenia _____, rodné číslo _____

2. Simona Hudec, rodné priezvisko

dátum narodenia _____, rodné číslo _____

spoločný trvalý pobyt Prievidza, Malonecpalská 3143/5

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena _____ a na _____ ťarchu _____ povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3528 m².

3. Roman Hudec a Simona Hudec ako oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:

a) zapísaných na LV 12158 ako

- parcela registra C KN č. 6550/3, záhrada s výmerou 101 m², každý v podiele ½,

- parcela registra C KN č. 6550/4, záhrada s výmerou 53 m², každý v podiele ½,

b) zapísanom na LV 5381 ako:

- parcela registra C KN č. 6550/1, záhrada s výmerou 85 m² v BSM.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy

a nádvoria s výmerou 3528 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 29 m² (diel 1-3), v prospech vlastníkov pozemkov parc. registra C KN č. 6550/1, č. 6550/4 a č. 6550/3 v k. ú. Prievidza.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 1/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.01.2021 GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 21.01.2021 pod č. 10/2021 Ing. Júliou Bartošovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že umiestnili merače na pozemku vo svojom vlastníctve, t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza.

5. Na základe doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 1/2021, ktorý vyhotovila GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová dňa 11.01.2021 bolo zistené, že oprávnení z vecného bremena nedodržali trasovanie v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 15.03.2019.

Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 72/21 zo dňa 29.03.2021 schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí a zníženie sankcie. Celková výška sankcie je 745,00 €, čo predstavovalo 10 % z vyčíslenej zmluvnej pokuty za obdobie od 11.02.2021 (deň nasledujúci po dni doručenia GP) do 29.03.2021 (vrátane, deň zasadnutia MsZ) a za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného GP.

Zmluvná pokuta bola uhradená dňa 28.09.2021 na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s., č. ú. 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 46582019.

6. V Čl. III. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 15.03.2019 Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena udelilo súhlas na

- a) uloženie NN prípojky na pozemku v k. ú. Prievidza, na časti pozemku parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3528 m² v dĺžke cca 0,5 m,
- b) prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom po časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3528 m² v rozsahu 1,5 m a 3,5 m,

a to v prospech vlastníkov pozemkov parc. registra C KN č. 6550/1, č. 6550/4 a č. 6550/3 v k. ú. Prievidza.

7. Zamestnanec spoločnosti TSMPD s.r.o. – Ing. Jozef Fábik písomne potvrdil, že zameranie stavby vodovodnej prípojky pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo doručené.

8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 1/2021 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 29 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **386,67 €** ($29 \text{ m}^2 * 40/3 \text{ €/m}^2 = 386,67 \text{ €}$).

Dňa 13.03.2019 bola v zmysle Čl. VI ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 15.03.2019 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.

Oprávnení z vecného bremena zaplatia Mestu Prievidza ako povinnému z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je 86,67 € ($386,67 - 300,00$) na účet vo VUB, a .s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC kód: SUBASKBX, VS 46582019 .

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3528 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a právo trvalého prístupu za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie v prospech vlastníkov pozemkov parc. registra C KN č. 6550/1, č. 6550/4 a č. 6550/3 v k. ú. Prievidza, v rozsahu 29 m² (diel 1-3) podľa zamerania Geometrickým plánom č. 1/2021, ktorý vyhotovila dňa 11.01.2021 GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 21.01.2021 pod č. 10/2021 Ing. Júliou Bartošovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. V

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 458/18 dňa 26.11.2018 v znení uznesenia č. 72/21 zo dňa 29.03.2021.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradia náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii
 - e) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmlouvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, oprávnení z vecného bremena dostanú 2 rovnopisy, dva rovnopisy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa

Prievidza dňa

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Roman Hudec
Simona Hudec

Nový stav		Zmeny		Doterajší stav	
Číslo	Popis	Číslo	Popis	Číslo	Popis

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová Námestie slobody 22, 97101 Prievidza e-mail: dana.gasparovicova@gmail.com IČO: 34341897	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
	Katastr. územie	Prievidza	Číslo plánu	1/2021	Mapový list č.	VKM6
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena cez p.c. 6360/1						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
11.01.2021	Ing. Dana Gašparovičová	11.01.2021	Ing. Dana Gašparovičová	21-01-2021	Ing. Júlia Bartošová	Číslo: 10/2021
Nové hranice boli v prírode označené vedením, nestabiliz.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 245/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8497						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
Pečiatka a podpis						

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
STAV PRAVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>														
1		6360/1	3528		zastav.pl.	1		6360/1	24	6360/1	3528	zastav.pl.	22	doterajší
						2		6360/1	3					
						3		6360/1	2					
Spolu			3528						29		3528			

Poznámka: Zriaďuje sa vecne bremeno trpieť zriadenie elektrickej prípojky cez p.č.6360/1 vo vymedzenom rozsahu(diel2) bodmi 14,6,19,18,11,4,14 v prospech vlastníka p.č.6550/1 Zriaďuje sa vecne bremeno trpieť zriadenie plynovej prípojky cez p.č.6360/1 vo vymedzenom rozsahu(diel3) bodmi 7,12,17,8,16,13,7 v prospech vlastníka p.č.6550/1 Zriaďuje sa vecne bremeno trpieť zriadenie vodovod.prípojky cez p.č.6360/1 vo vymedzenom rozsahu(diel1) bodmi 1,9,10,15,3,22-114,223-115,20,1 v prospech vlastníka p.č.6550/1

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

