

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Objednávateľ :** **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 Prievidza  
Zastúpený : JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :  
a) zmluvných JUDr. Ján Martiček  
b) technických Peter Wittemann - vedúci technického úseku  
[wittemann@smmpd.sk](mailto:wittemann@smmpd.sk), č.t. 0911 244 015  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK6956000000009018876001  
IČO : 36 349 429  
IČ DPH : SK202 209 2490  
Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl.  
16228/R  
e-mail: sekretariat@smmpd.sk  
číslo telefónu: 046/5111911  
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 **Zhotoviteľ :** **PHOENIX EU**  
**Š. Závodníka 511/51**  
971 01 Prievidza  
Zastúpený : Ing. Vlastimil Macho  
Bankové spojenie : SLSP, a.s.  
IBAN : SK19 0900 0000 0003 7267 9675  
IČO : 36 364 088  
IČ DPH : SK2022191765  
Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl.  
16772/R  
e-mail: vlastimilmacho1960@gmail.com  
číslo telefónu: +421 905 658 232  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## 2. ÚČEL ZMLUVY

2.1. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je zabezpečiť prostredníctvom riadne a včas zhotoveného diela uspokojenie potrieb objednávateľa.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je pokosenie trávnatých plôch, odstránenie náletových drevín, odburinenie Priemyselného parku v Prievidzi. Intervaly kosení sú špecifikované v Prílohe č. 1, popis parciel, na ktorých sa bude kosiť je špecifikovaný v Prílohe č. 2 a v mapke, ktorá tvorí Prílohu č. 3 (tieto Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.). Súčasťou špecifikácie predmetu zmluvy je výzva Objednávateľa na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 24.03.2022, na základe ktorej je so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom uzatvorená táto zmluva.
- 3.2. Zhotovenie diela pozostáva z vykonania nasledovných prác podľa predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 4 (ďalej len „Predmet zmluvy“).
- 3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred predložením cenovej ponuky a uzavretím tejto zmluvy vykonal s odbornou starostlivosťou obhliadku predmetu zmluvy a je riadne uzrozumený s podmienkami pracoviska, s rozsahom, podmienkami, kvalitou výkonu činností, ktorými bude dielo zhotovené.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé bezchybne naplniť účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné technické normy, najmä STN, ON, TP.
- 3.6. Závazok vykonať dielo bude splnený odovzdaním riadne a včas zhotoveného diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí diela.

### 4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Termín začatia vykonania diela : po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Termín ukončenia a odovzdania diela: 01.11.2023
- 4.3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté intervaly kosení podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých smenách, resp. prácou nadčas. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku ťažkostí dodržať intervaly kosení podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.

### 5. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Určenie ceny za dielo predchádzalo predloženiu cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy. Cenová ponuka bola vypracovaná Zhotoviteľom s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na všetky okolnosti a práce súvisiace so zhotovením diela. Cena za dielo je dohodnutá ako maximálna, bez ohľadu na kompletnosť jednotlivých položiek uvedených v cenovej ponuke, alebo na výšku jednotkových cien dodávok a výkonov prác.
- 5.2. Cena za dielo je maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán za kompletne zhotovenie predmetu zmluvy, v znení zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v zmysle cenovej ponuky vo výške:

Cena bez DPH:	31 040,10 €
20 % DPH:	6 208,02 €
Cena spolu s DPH:	37 248,12 €

Slovom: tridsaťjedentisícštyridsať eur 10/100 centov
- 5.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za dielo zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vykonanie uvedeného diela.
- 5.4. Platobný styk medzi zmluvnými stranami je dohodnutý ako bezhotovostný, splatnosť faktúry je

maximálne 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo len na základe riadne vystavenej faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len priebežne, vždy po vykonaní jednotlivých čiastkových plnení predmetu tejto zmluvy podľa Prílohy č. 1 s použitím jednotkových cien podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy. Súčasťou faktúry je okrem jej riadnych náležitostí aj Protokol o odovzdaní a prevzatí fakturovaných prác. Práce je za Objednávateľa oprávnený preberať jeho zástupca pre veci technické.

## **6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do dvoch pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s povereným zástupcom Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má Objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

## **7. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním riadne zhotoveného diela, alebo jeho časti podľa dohodnutého spôsobu plnenia tejto zmluvy, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela, alebo jeho časti, odstránením vady, alebo vybavením reklamácie. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu Zhotoviteľa.
- 7.2. Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá náhrada škody spôsobenej Zhotoviteľom.
- 7.3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť riadne vystavené a splatné faktúry podľa tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia..

## **8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo v jeho jednotlivých častiach a postupne v časových intervaloch podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, na pozemkoch podľa Prílohy č. 2. Začiatok plnenia podľa časových intervalov uvedených v Prílohe č.1 sa bude vypočítavať odo dňa začatia plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas zhotovovania diela dodržiavanie platných predpisov, najmä v oblasti bezpečnosti, požiarnej ochrany a zdravotných požiadaviek. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úkony a opatrenia, aby pri realizácii diela predchádzal vzniku akejkoľvek škody, alebo ujmy na zdraví alebo živote Objednávateľovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám, pre prípad porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľ nesie za vznik škody alebo ujmy na zdraví alebo

- živote objektívnu zodpovednosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci, alebo subdodávatelia budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od Objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.
  - 8.5. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je Objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác Zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
  - 8.6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi ukončenie výkonu čiastkových prác podľa Prílohy č. 1 a vyzvať ho na prevzatie prác. Práce budú odovzdané písomne na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude prílohou faktúry za tieto práce.

## **9. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy
- 9.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 9.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a odobrať Zhotoviteľovi zhotovenie diela úplne alebo čiastočne, ako aj ešte neukončenú časť diela nechať zhotoviť tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jeho jednotkové ceny určené v cenovej ponuke, ak:
  - Zhotoviteľ vykonáva práce nekvalitne a tieto nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy;
  - neodstráni nedostatky a vady diela do 5 dní po písomnom upozornení Objednávateľa
- 9.4 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje:
  - a) porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa čl. 8, bod 8.2 a 8.5 tejto zmluvy
  - b) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
  - c) omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni.
- 9.5 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 9.6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na

riešení, ktoré vytvorí podmienky naplnenia účelu, pre ktorý bola táto zmluva uzavretá.

- 10.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.
- 10.4. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.5. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Prievidzi dňa 01.04.2022

V Prievidzi dňa 01.04.2022

.....  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ spoločnosti  
SMMP, s. r. o.

.....  
Vlastimil Macho  
konateľ spoločnosti  
PHOENIX EU