

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Obec Lendak
v zastúpení Pavlom Hudáčekom, starostom obce
Kostolná 194/14, 059 07 Lendak
č. ú.: 1641786001/5600, Prima banka Slovensko, Kežmarok
IČO: 00321326
DIČ: 2020697206
- 2. Nájomca** Poľovnícke združenie Lendak
predseda Miroslav Gallik
Tatranská 407/32
Lendak 059 07
IČO: 52639860

Čl. II Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemkov KN – E 3669/1, 3669/2, 3669/3, 3750/1, 3798/4, 3846, 3869, 3870, 3871/1, 3871/2, 3871/3, 3886/2, 3893/1, 3901, 3902, 3912, 3913, 3916, 3917, 3926/2, 3927, 3928/4, 3929, 3931/1, 3931/2, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939/1, 3942/2, 3945/1, 3945/3, 3947 o celkovej súhrnnej výmere 144 122 m², resp. 14,4122 ha. Prenájom pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom konaným dňa 07.03.2022 Uznesením č. 405/2022.

Čl. III Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky využívať za účelom výkonu práva poľovníctva.

Čl. IV Cena prenájmu

1. Za prenajatý pozemok sa stanovuje nájomné vo výške € 1,10 €/ha, t. j. 15,85 Eur/ rok.
2. Nájomne sa nájomca zaväzuje platiť ročne, do 31.12.2022
3. Nájomné je splatné v hotovosti prenajímateľovi
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,5 % mesačného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.

5. Prenajímateľ má zádržné právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné za dva po sebe idúce mesiace. V tomto prípade určí prenájomca náhradnú lehotu na zaplataenie dlžného nájomného, najmenej 10 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenájomca, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplataenie dlžného nájomného.

Čl. V

Doba prenájmu a výpovedná lehota

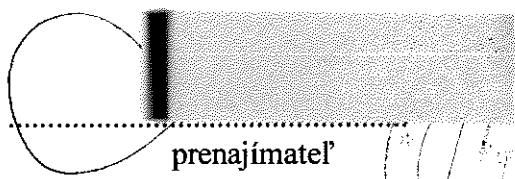
1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to 15 rokov od podpisu zmluvy.
2. Platnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

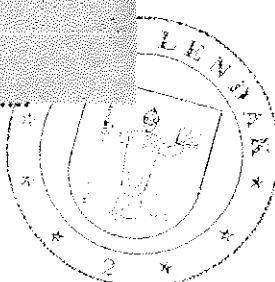
Čl. VI

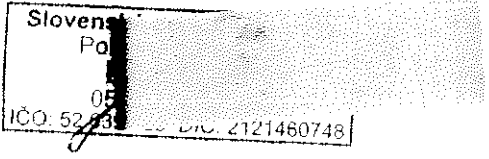
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: 1 exemplár obdrží nájomca a 1 exemplár prenájomca.

Lendak, dňa 4.4.2022


prenajímateľ




nájomca