

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Richardom Sulíkom, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1411/V
Zastúpený: Ing. Radoslavom Haluškom, predsedom predstavenstva
Ing. Petrom Čechom, členom predstavenstva
IČO: 36 599 361
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva nasledovne:

LV č.	Register KN	Parc. číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Spoluvlastnícky podiel
1801	E	494/4	20591	Orná pôda	Strážske	Strážske	Michalovce	1/1

(ďalej len „nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby s názvom „**Strážske, Ul. Družstevná, úprava NN a DP**“.

2.3 Elektroenergetická stavba sa nachádza aj na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 vyznačenej v geometrickom pláne č. 21.00071/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovila spoločnosť HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., , 040 01 Košice, IČO: , ako diel 1 o výmere 18 m².

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

3.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť

povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd cez pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 34,16 € (slovom: tridsaťštyri eur šesťnásť centov). Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 157/2021 zo dňa 15.12.2021 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Daňkom, evidenčné číslo znalca

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena na jeho účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia podpísanej zmluvy zo strany povinného z vecného bremena. V prípade, že odplata nebude uhradená v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, má právo povinný z vecného bremena odstúpiť od zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty budú usporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

5.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena až po vykonaní úhrady jednorazovej odplaty. Povinný z vecného bremena týmto poveruje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad.

5.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- d) povinný z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

6.2 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru. Oprávnený z vecného bremena uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 6.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok odstrániť dodatkom tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Richard Sulík
minister

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

Ing. Peter Čech
člen predstavenstva