

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. **COOP Jednotou Žilina, spotrebným družstvom** so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO: 00 169 048, DIČ: 2020449277, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v oddiele Dr, vložke č. 53/L, zastúpenou Ing. Zitou Bógovou, predsedníčkou predstavenstva a Ing. Katarínou Trizuliakovou, podpredsedníčkou predstavenstva

ako predávajúcim na jednej strane (ďalej len predávajúci)

a

2. **Obcou Divina** so sídlom Divina 50, 013 31 Divina, IČO: 00321214, DIČ: 2020671840, zastúpenou Martinom Froncom, starostom obce

ako kupujúcim na druhej strane (ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Divina, obce Divina, a to: pozemkov parc. č. „E“ **KN 37** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **76 m²** a parc. č. „E“ **KN 2155/2** – orná pôda o výmere **86 m²**.
2. Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 3904 Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru pod B1 na jeho mene.

II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti, opísané v v bode 1 článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v článku IV. tejto zmluvy. Obecné zastupiteľstvo kupujúceho schválilo kúpu vyššie označeného pozemku na 20. zasadnutí dňa 10.12.2021.

III.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy z ohliadky na mieste samom, a v tomto stave pozemky kupuje.

IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplattenia

1. **Dohodnutá kúpna cena** za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu **4.860,- €** (slovom: štyritisícosemstošesťdesiat EUR). K cene pozemku je dopočítaná DPH 20%, t. j. za **1 m²** : 25,- € + 5,- € DPH = **30,- €**. Kúpna cena bude zaplattená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet, vedený v peňažnom ústave VÚB banka, a.s., IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 2432, VS: 315 91, v lehote do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu nehnuteľností, tvoriacich predmet zmluvy, uvedenú v bode 1., dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

V.

Zápis na liste vlastníctva

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Divina, obec Divina takto:

- do A LV : pozemok parc. č. „E“ KN 37 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²,
pozemok parc. č. „E“ KN 2155/2 – orná pôda o výmere 86 m²,

- do B LV : Obec Divina so sídlom Divina 50, 013 31 Divina, IČO: 00321214

v podiele 1/1-ina,

- do C LV : bez zmeny.

VI.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe dohody zmluvných strán predloží predávajúci elektronicky, a to v lehote 10 dní od zaplattenia kúpnej ceny.

Pre prípad, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote bezo zbytku, vyhradzuje si predávajúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, čím sa táto zmluva zruší od počiatku.

2. Všetky prípadné zmeny či doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch identických exemplároch, z toho po jednom pre účastníkov tejto zmluvy.

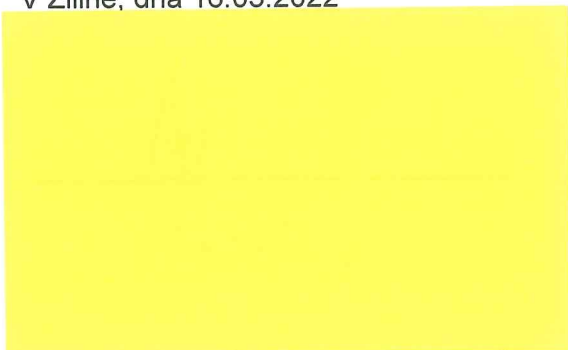
4. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí na základe dohody zmluvných strán kupujúci, úradné overenie podpisov predávajúceho uhradí predávajúci.

5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

VII.
Nadobudnutie vlastníckych práv k predmetu kúpy

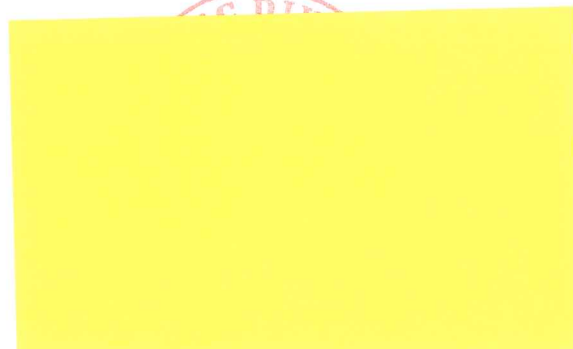
1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci vkladom do katastra.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

V Žiline, dňa 16.03.2022



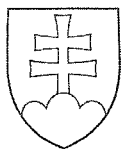
COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo
ako predávajúci, zastúpená:

Ing. Zitou Bógovou, predsedníčkou
predstavenstva a Ing. Katarínou Trizuliakovou,
podpredsedníčkou predstavenstva



Obec Divina ako kupujúci, zastúpená:

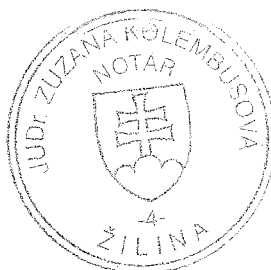
Martinom Froncom, starostom obce



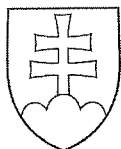
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Zita Bógová**, dátum narodenia: **29.09.1959**, rodné číslo: **595929/6112**, pobyt: **Zvolenská 1777/3, Žilina, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EM856795**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 280278/2022**.

Žilina dňa 31.03.2022



Žofia Kosáková
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Katarína Trizuliaková**, dátum narodenia: **29.06.1960**, rodné číslo: **605629/6378**, pobyt: **Petzvalova 3376/47, Žilina, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HD243278**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 280279/2022**.

Žilina dňa 31.03.2022



Žofia Kosáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

