

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
číslo v ISS č. 132/2022

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Hlohovec
Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: 1710149882
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Viskupič, predseda

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 2070, situovaných mimo zastavaného územia obce, v kat. úz. Šulekovo, obec Hlohovec, okres Hlohovec a evidovaných ako pozemky:
 - parc. reg. „C“ č. 2670/28, druh pozemku ost. pl. o výmere 4 457 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 2670/44, druh pozemku ost. pl. o výmere 12 952 m².
- Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v ods. 1. toho článku zmluvne nakladať.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu časti pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, a to:
 - časť pozemku parc. reg. „C“ č. 2670/28, druh pozemku ost.pl.. o výmere 1 859 m² z celkovej výmery pozemku 4 457 m²,
 - časť pozemku parc. reg. „C“ č. 2670/44, druh pozemku ost. pl. o výmere 376 m² z celkovej výmery pozemku 12 952 m²,

t. j. o celkovej výmere 2 235 m², za účelom vybudovania dočasného verejného záchytného parkoviska pre motorové vozidlá vrátane prístupovej komunikácie (ďalej len „záchytné parkovisko“) na predmete nájmu počas dočasnej uzávery mosta cez rieku Váh na ceste č. II/513 v Hlohovci, ev. č. mosta 513-006 (ďalej tiež ako „most v Hlohovci“), ktorá je nevyhnutná na realizáciu rekonštrukcie tohto mostného objektu. Grafické vyobrazenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4. Zmeny na predmete nájmu, okrem tých ktoré sú nevyhnutné na zriadenie a prevádzkovanie záchytného parkoviska podľa predchádzajúceho odseku, môže nájomca, resp. jeho organizácia v zmysle bodu 6 tohto článku zmluvy, vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky. Prenajímateľ nebude nájomcovi poskytovať žiadne ďalšie služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že úpravu povrchu predmetu nájmu a zriadenie záchytného parkoviska vrátane prístupovej komunikácie zabezpečí organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu - Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, IČO: 37 847 783, Bulharská 39, 918 53 Trnava (ďalej tiež ako „SÚC TTSK“), ktorá bude tiež stavebníkom predmetnej stavby a objednávateľom prác.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu rekonštrukcie cestného mosta v Hlohovci (t. j. do obnovenia cestnej premávky na moste v Hlohovci), s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

III. Nájomné

1. Cena nájmu za užívanie nehnuteľností uvedených v čl. I. bode 3. tejto zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle uznesenia MsZ v Hlohovci č. 48/2022 bodu 3. zo dňa 24. marca 2022, vo výške 1,- € /mesiac s DPH (slovom: jedno euro). Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Platby nájomného sa budú vykonávať mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením príslušného variabilného symbolu do 15.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania platby nájomného o viac ako 30 dní od dátumu splatnosti bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 2 €/rok.
5. Náklady spojené s úpravou povrchu predmetu nájmu, so zriadením a prevádzkovaním záchytného parkoviska znáša nájomca.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť nasledovne:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá pre platnosť vyžaduje písomnú formu.
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje písomnú formu a doručenie druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po jej doručení druhej zmluvnej strane.
 - c) odstúpením od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
 - Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je nájomca viac ako 30 dní v omeškaní so zaplatením splatného nájomného; v prípade, ak je predmet nájmu využívaný v rozpore s účelom tejto zmluvy alebo v súlade s ustanovením § 679 ods. 3. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
 - Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä v prípade, ak prenajímateľ porušuje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, alebo ak akékoľvek vyhlásenie prenajímateľa uvedené v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé, a takéto porušenie povinnosti alebo nepravdivé vyhlásenie preukázateľne spôsobí nemožnosť realizácie plnenia zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, pričom zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. V deň skončenia nájmu uplynutím doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený predmet nájmu v stave v akom ho nájomca prevzal t. j. nájomca je povinný celý predmet nájmu zarovnať s existujúcim terénom, vyčistiť od navezeného kameniva, naviesť novú vrstvu hlíny so zatrávnením trávny osivom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak dôjde k predčasnému skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal, t. j. nájomca je povinný celý predmet nájmu zarovnať s existujúcim terénom, vyčistiť od navezeného kameniva, naviesť novú vrstvu hlíny so zatrávnením trávny osivom.
4. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, s vyčistením a následným zatrávnením verejného priestranstva, aby predmet nájmu mohol po skončení zmluvy i naďalej slúžiť na pôvodný účel určený pred uzatvorením tejto nájmovej zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) Vybudovať dočasnú stavbu záchytného parkoviska pre osobné automobily popri areáli spol. Vetter, spol. s r.o. vrátane napojenia na miestnu komunikáciu č. II/513 a chodník na ul. Priemyselnú, v súlade s vydaným stavebným povolením a projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, na stavbu „Dočasné parkovisko pre osobné automobily pri Peter Vetter počas uzávery mosta“, vyhotovenej Ing. Patrikom Melišom, autorizovaným projektantom v 01/2022.
 - b) Pri výstavbe je stavebník povinný dodržať bezpečnostné predpisy a normy STN, aby sa predišlo ujme na zdraví a majetku.

- c) V rámci uskutočnenia prác je nutné rešpektovať jestvujúce inžinierske siete (verejný vodovod, primárny rozvod horúcovodu, optické siete a verejné osvetlenie) a ich ochranné pásma, pričom nesmie dôjsť k ich poškodeniu. Nájomca zodpovedá za akékoľvek poškodenia vzniknuté jeho činnosťou tretím osobám, pričom je povinný na vlastné náklady zabezpečiť opravu a uvedenie majetku do pôvodného stavu.
 - d) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za predmet nájmu a je povinný zabezpečiť, aby neprišlo k poškodeniu a znehodnoteniu pozemkov počas výstavby záchytného parkoviska. V prípade, že príde k poškodeniu a znehodnoteniu predmetu nájmu najmä pohonnými, príp. ropnými látkami počas výstavby dočasnej stavby, je nájomca povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie takéhoto poškodenia a zabrániť jeho rozšíreniu.
 - e) Súčasne sa zaväzuje počas celej doby nájmu zabezpečiť, aby nedošlo k znehodnoteniu a poškodeniu predmetu nájmu tretími osobami, inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na predmete nájmu škoda, nájomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na predmete nájmu vznikla, urobí nájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný prenajímateľa bez zbytočného odkladu informovať.
 - f) Počas výstavby záchytného parkoviska je stavebník povinný konať tak, aby neprišlo k narušeniu existujúcej vzrastlej zelene a jeho koreňového systému na vyššie uvedených pozemkoch.
 - g) Zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výstavby záchytného parkoviska neboli vlastníci susediacich nehnuteľností nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti dočasnej stavby obťažovaní neprimeraným hlukom a prachom.
 - h) Stavebný odpad, ktorý vznikne počas vybudovania záchytného parkoviska, bude uskladnený a následne zlikvidovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - i) Umiestniť na predmet nájmu pre zabezpečenie čistoty a poriadku celej plochy dostatočné množstvo odpadkových košov na komunálny odpad.
 - j) Počas celej doby nájmu zabezpečovať čistotu a poriadok na predmete nájmu.
 - k) Nájomca zabezpečí odvoz a zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadu zhromaždeného v zberných nádobách na vlastné náklady.
 - l) Počas doby nájmu sa bude riadne starať o predmet zmluvy, na svoje náklady ho udržiavať v stave zodpovedajúcom podmienkam potrebným na riadne plnenie účelu nájmu.
2. Nájomca zabezpečí zriadenie záchytného parkoviska vrátane prístupovej komunikácie k nemu prostredníctvom svojej organizácie SÚC TTSK. V prípadoch, keď je v tejto zmluve uvedené, že má nájomca alebo stavebník nejakú povinnosť spojenú s realizáciou stavebných prác, nájomca zodpovedá za jej splnenie, a to aj v prípade, ak by uvedené činnosti realizovala za neho SÚC TTSK alebo zhotoviteľ stavby objednaný zo strany nájomcu alebo SÚC TTSK. Nájomca zodpovedá za konanie SÚC TTSK ako keby konal sám.
3. Zmeny alebo akékoľvek úpravy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom nájmu, okrem tých, ktoré vykonáva na naplnenie účelu tejto zmluvy, t. j. za účelom zriadenia a prevádzkovania záchytného parkoviska v zmysle tejto zmluvy, môže nájomca

vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ a nájomca si písomne dohodnú rozsah potrebných úprav. Po skončení nájmu nájomca nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov, ibaže by si takúto náhradu s prenajímateľom dohodli.

4. Nájomca môže dať majetok, ktorý je predmetom nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, s výnimkou jeho užívania zo strany SÚC TTSK na naplnenie účelu tejto zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že vzhľadom na charakter zachytného parkoviska (tzn. že ide o verejné parkovisko pre vopred neurčených okruh osôb a ich motorových vozidiel), bude predmet nájmu užívaný verejnosťou bez bližšej identifikácie.
5. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom, bez zbytočného odkladu, akékoľvek zmeny týkajúce sa ich osoby, adresy, resp. iné podstatné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že podania a dokumenty súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok strán dohody v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, o čom spíšu zmluvné strany písomný protokol. V protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu uvedú zmluvné strany najmä špecifikáciu predmetu nájmu, špecifikáciu tejto zmluvy, stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi, dátum a miesto podpisu protokolu, príp. iné skutočnosti.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu a na naplnenie účelu v zmysle tejto zmluvy.
10. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Prenájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy schválilo MsZ v Hlohovci uznesením č. 48/2022 bod 3. zo dňa 24. marca 2022.
4. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle prenajímateľa

www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Prvé zverejnenie v centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Informáciu o dátume zverejnenia v centrálnom registri zmlúv zašle prenajímateľ nájomcovi e-mailom na adresu: pisova.eva@trnava-vuc.sk do 3 pracovných dní od zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 – ich vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane štyri vyhovenia zmluvy a štyri vyhotovenia zmluvy prenajímateľ.

V Hlohovci dňa

V Trnave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Prílohy: Príloha č. 1 – Grafické vyobrazenie predmetu nájmu

