

ZMLUVA
o budúcej kúpnej zmluve
6/2022/OSaP

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: **JUDr. Pavol L.**

rodený:

bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu IBAN:

(ďalej ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**

Sídlo: **Starohájska 10, 917 01 Trnava**

IČO: **37 836 901**

štatutárny orgán: **Mgr. Jozef Viskupič - predseda**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

Číslo účtu IBAN: **SK18 8180 0000 0070 0050 1106**

(ďalej ako „**Budúci kupujúci**“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1

Vyhlásenie budúceho predávajúceho

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1509 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre k.ú. Zavar, a to:

- a) pozemok - parcela registra „C“ s parc. č. **240/368**, orná pôda o výmere 74 m²,
- b) pozemok - parcela registra „C“ s parc. č. **240/18**, orná pôda o výmere 1207 m²

(ďalej spolu ako „**Nehnutel'nosti**“)

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a Nehnutelnosti nie sú zaťažené vecným bremenom ani iným právom tretej osoby s výnimkou:
„vecného bremena evidovaného v časti C : Ľarchy listu vlastníctva 1509:
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 295/2012, úradne overeného pod č. 675/2012 na pozemok registra C KN par.č. 240/18 týkajúci sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8783 na trase Rz Trnava 4 - Rz Trnava 2 - 160/13 .“
3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stojá a ležia“ a v tomto stave má záujem kúpiť Nehnutelnosti od budúceho predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, s nasledovným obsahom:
 - 1.1 predmetom kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 1509 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre k.ú. Zavar , obec Zavar, okres Trnava, ako:
 - a) pozemok - parcela registra „C“ s parc. č. **240/368**, orná pôda o výmere 74 m²,
 - b) pozemok - parcela registra „C“ s parc. č. **240/18**, orná pôda o výmere 1207 m²
 - z vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho,
- 1.2 kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 12.000,- eur (slovom dvanásťtisíc eur), z toho:
 - a) za pozemok parc. č. 240/368 vo výške 2.000,- eur
 - b) za pozemok parc. č. 240/18 vo výške 10.000,- eur

1.3 splatnosť kúpnej ceny bude do pracovných 5 dní po doručení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho,

1.4 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci do 3 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy a poplatok spojený s katastrálnym konaním bude znášať budúci kupujúci.

2. Právo ktorejkoľvek zmluvnej strany vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy vznikne najskôr potom, ako bude splnená podmienka uvedená v článku 3 tejto zmluvy, pričom povinnosť zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu zaniká, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nebude podmienka uvedená v článku 3 tejto zmluvy splnená, resp. v uvedenej lehote žiadna zo zmluvných strán nevyzve druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
3. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť písomná, doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú si zmluvné strany riadne písomne oznámili a musí obsahovať návrh kúpnej zmluvy. Druhá zmluvná strana je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy.
4. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy sa považuje za doručенú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie, a to v prípade, ak sa výzva vráti na adresu odosielajúcej zmluvnej strany s tým, že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava ako aj v prípade, ak adresát výzvy odmietne výzvu na uzavretie zmluvy prevziať alebo v prípade, že si adresát výzvy túto neprevzme v stanovenej odbernej lehote na pošte. V týchto prípadoch sa výzva považuje za doručенú dňom vrátenia doporučenej listovej zásielky odosielateľovi s uvedením dôvodu, že adresát si výzvu neprevzal v stanovenej odbernej lehote, alebo že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava a v prípade odmietnutia prevzatia sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prevzatia výzvy.
5. Zmluvné strany súčasne berú na vedomie, že v prípade, ak v lehote uvedenej v ods. 4 tohto článku zmluvy nepríde k uzatvoreniu zmluvy, môže sa oprávnená strana domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
6. Táto zmluva sa uzatvára pre účely realizácie stavby „Cyklotrasa PSA Peugeot – Obec Zavar“ (ďalej ako „stavba“) a zakladá budúcemu kupujúcemu iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely stavebného konania pre povolenie stavby.
7. Na základe tejto zmluvy je budúci kupujúci oprávnený odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu užívať Nehnuteľnosti za účelom realizácie stavby. O vydaní stavebného povolenia bude budúci kupujúci bezodkladne informovať budúceho predávajúceho, pričom dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia sa budú Nehnuteľnosti považovať za odovzdané.

Článok 3

Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že možnosť prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a tým i uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle článku 2 tejto zmluvy je podmienená:
 - a) schválením prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas účinnosti tejto zmluvy nebude s Nehnuteľnosťami uvedenými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy bez písomného súhlasu budúceho kupujúceho nijakým spôsobom nakladať, najmä že ich neprevedie inou zmluvou na tretiu osobu, že ako záujemca neuzavrie s treťou osobou zmluvu o sprostredkovaní týkajúcu sa ich predaja tretej osobe, že na nich nezriadi záložné právo, že ich neprenehá do užívania tretej osobe a že neuzavrie inú zmluvu, ktorej predmetom by bol záväzok budúceho predávajúceho previesť nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve v budúcnosti do vlastníctva tretej osoby a že neurobí ani iné úkony, ktoré by v budúcnosti budúceho kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva akýmkoľvek spôsobom obmedzovali alebo mu tento výkon znemožňovali.
2. V prípade, že by sa vyhlásenie budúceho predávajúceho uvedené v článku 1 tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé ako i v prípade, že budúci predávajúci poruší svoj záväzok z článku 1 ods. 4 alebo ods. 1 tohto článku zmluvy, je budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si bezodkladne už poskytnuté plnenia. Budúci predávajúci súčasne zodpovedá budúcemu kupujúcemu za škodu, ktorú mu tým spôsobí. Budúci kupujúci má zámer použiť nehnuteľnosti na vybudovanie cyklotrasy.
3. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať a ktorá je nevyhnutná na naplnenie účelu tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného očíslovaného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 budúci predávajúci a 2 obdrží budúci kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Vrútky, dňa 23.3.2022

V Trnave, dňa 21.3.2022

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Pavol L.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK