

Dohoda o urovnaní č. 196/2022 – OPM-I-D

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Brezno

Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01, Brezno

IČO : 00 313 319

Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.

č.ú.

(ďalej len „Prenajímateľ “)

Nájomca: MUDr. Michal Polák

nar. , r. č.:

trvale bytom

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení nájmu bytu

Čl. II. Predmet dohody

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 196/2021 OPM-I-NZ zo dňa 29.10.2021 bol nájomca nájomníkom bytu číslo 1 na 1.p. nachádzajúceho sa v budove základnej a materskej školy Karola Rapoša na ulici Pionierska orientačné č.4, súpisné č.1127 v Brezne, postavenej na pozemku evidovanom ako parcela C-KN číslo 3515/1 o výmere 4595 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na liste vlastníctva číslo 2351 obec : Brezno, katastrálne územie : Brezno, vedenom na Okresnom úrade Brezno – katastrálny odbor (ďalej len „byt“), ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená na dobu určitú – 3 mesiace odo dňa účinnosti zmluvy, t. j. do 31. 01.2022. Predmetom tejto dohody je vzájomné vysporiadanie záväzkov za obdobie od skončenia nájmu do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu – bytu uvedeného v ods. 1 tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmetný byt odovzdať a vypratať ku dňu ukončenia nájmu, a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní spíšu prenajímateľ a nájomca protokol.

Čl. III.

Dohoda o vysporiadaní závazkov

Touto dohodou o urovnaní práv a povinností sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške ekvivalentu nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu, ktoré mu vznikli počas doby pokiaľ užíval byt bez právneho dôvodu – t. j. od. 01.02.2022 do 06.03.2022, a to vo výške 157,64 €. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca uhradil pomernú časť ekvivalentu nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu za mesiac február, čím je povinný uhradiť prenajímateľovi pomernú časť ekvivalentu nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu za obdobie od 01.03.2022 do 06.03.2022, čo predstavuje sumu vo výške **26,28 €**. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu za obdobie roka 2021 bude vyhotovené prenajímateľom najneskôr do 31.05.2023.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa . Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a ďalšie tri prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa 07.03.2022

.....
MUDr. Michal Polák, v.r.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
Primátor mesta