

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU

uzatvoreného podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou: Dana Čahojová
IČO: 00603520
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **MiJa Trade, s.r.o.**
Pernecká 37, 841 04 Bratislava
zastúpená: Alexander Mozalev, konateľ
IČO: 47565845
(ďalej len „Nájomca“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 29.10.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 621/2018 v znení jej dodatku 1 (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nebytovému priestoru vymedzenému v čl. II, bod 1 Nájomnej zmluvy ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 31.03.2022 Nájomnú zmluvu ukončujú dohodou.
3. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 31.03.2022 protokolárne odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody majú vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy.

5. Prenajímateľ na žiadosť nájomcu vydal dňa 30.09.2020 súhlas so zápisom sídla spoločnosti MiJa Trade, s.r.o., IČO: 47565845 v polyfunkčnom dome na Spieszovej 2 a Perneckej 37 v Bratislave, ktorý bol viazaný na dobu platnosti nájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zmenu sídla spoločnosti v obchodnom registri v čo najkratšom čase.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca jeden (1) rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa
Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa
Za Nájomcu:

Dana Čahojová
starostka

Alexander Mozalev
v zastúpení Andrea Miklášová
na základe Generálneho
plnomocenstva zo dňa
08.12.2020