

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

EKOBUNGALOV, s.r.o.

Sídlo: Za dráhou 21, 902 01 Pezinok
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 104235/B
IČO: 48 159 930
IČ DPH: SK2120081018
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK78 1100 0000 0029 4400 5166
Zastúpenie: Martin Hlobeň, konateľ
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Chorvátsky Grob

Sídlo: Nám. Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob 900 25
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:
 - a) **stavby „SO. 01 Príjazdová komunikácia – Športová**, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra KN „...“ parc. č....., v obci Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob, zapísaných na LV č., ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Chorvátsky Grob zo dňa pod č., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa (ďalej aj ako „**príjazdová komunikácia**“); v zostatkovej účtovnej hodnote: **eur**;
 - b) **vodnej stavby „SO 04 Splašková kanalizácia – verejná – Stoka 2-2-1“** vrátane 2 kanalizačných šácht Š1 a Š2, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra KN „...“ parc. č., v obci Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob, zapísaných na LV č., ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Senec, úsek štátnej vodnej správy zo dňa pod číslom:, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa (ďalej aj ako „**kanalizácia – Stoka 2-2-1**“); v zostatkovej účtovnej hodnote: **eur**;
 - c) **stavby „SO 05 Odvodnenie komunikácie Chorvátsky“**, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra KN „...“ parc. č., v obci Chorvátsky Grob katastrálne územie Chorvátsky Grob,

zapísaných na LV č., ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Senec, úsek štátnej vodnej správy zo dňa pod číslom:, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa (ďalej aj ako „**odvodnenie komunikácie**“); v zostatkovej účtovnej hodnote: eur.

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva ku stavbám: **príjazdová komunikácia, kanalizácia -Stoka 2-2-1 a odvodnenie komunikácie**, špecifikovaným v čl. I ods. 1 písm. a) až c) tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
3. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a podmienok v nej uvedených, prevádza Predmet prevodu v celosti na Kupujúceho. Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho v plnom rozsahu kupuje, nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II tejto Zmluvy.
4. Nadobudnutie Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob uznesením č.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci ho od neho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **3,00 eurá vrátane DPH** (slovom tri eurá vrátane DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“), pričom cena bez DPH predstavuje sumu: 2.50 eur a 20 % DPH predstavuje sumu 0,50 eur.
2. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu v celom rozsahu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to bezhotovostne na účet Predávajúceho: IBAN: SK78 1100 0000 0029 4400 5166.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb s výnimkou vecných bremien uvedených v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy;
 - b) vo vzťahu k Predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo;
 - c) k Predmetu prevodu neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, ktoré by neboli uvedené v tejto Zmluve;
 - d) vlastnícke právo k Predmetu prevodu a výkon práv k Predmetu prevodu, najmä právo Predmet prevodu užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia Predmetu prevodu s inou osobou, nezamĺčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu, Predmet prevodu pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza, podľa ustanovení tejto zmluvy. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu v stave, v akom stojí a leží.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že prevádzané stavby špecifikované v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy zaradí do siete miestnych komunikácií obce a že od tohto okamihu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanej stavbe, ktoré vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva a odovzdanie Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k stavbám: **príjazdová komunikácia, kanalizácia -Stoka 2-2-1 a odvodnenie komunikácie**, špecifikovaným v čl. I ods. 1 písm. a) až c) tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci Predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou protokolárne odovzdá kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu do vlastníctva a správy kupujúceho tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, pričom v tomto protokole bude zaznamenaný komplexný rozsah Predmetu prevodu, vrátane jeho zostatkovej účtovnej hodnoty, ako aj zoznam príslušnej dokumentácie k jednotlivým častiam Predmetu prevodu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení Zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Predávajúci, a dva (2) Kupujúci.
4. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola Zmluva zverejnená na webovom sídle kupujúceho v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobode informácií v spojení s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka.

Príloha č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Pezinku dňa

V Chorvátskom Grobe dňa

Za Predávajúceho:
EKOBUNGALOV, s.r.o.

Za Kupujúceho:
Obec Chorvátsky Grob

Martin Hlobeň
konateľ

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka