

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Predávajúci 1:

názov: **Obec Chorvátsky Grob**
v zastúpení: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starosta
sídlo: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK7356000000006601265001
variabilný symbol: 1042021
(ďalej len „predávajúci 1“)

Predávajúci 2:

meno, priezvisko: **Brigita Weiselová**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie:
č. účtu v tvare IBAN:
(ďalej len „predávajúci 2“)

Predávajúci 3:

meno, priezvisko: **Jana Maronová**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie:
č. účtu v tvare IBAN:
(ďalej len „predávajúci 3“)

Predávajúci 4:

meno, priezvisko: **Miroslav Pätoprstý**
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie:
č. účtu v tvare IBAN:
(ďalej len „predávajúci 4“)

(ďalej spolu v texte predávajúci 1 až 4 aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:meno, priezvisko: **Pavína Špačková**

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť: **SR**

bankové spojenie:

č. účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „**kupujúci**“)(ďalej spolu v texte Predávajúci a kupujúci aj ako „**zmluvné strany**“)**I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku - **parcely** registra „C“ KN č. **221**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m², pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, vedenej na LV č. 375 (ďalej v texte ako „**Pozemok 1**“), a to v nasledovných podieloch:
 - predávajúci 1 s podielom 1/8 k celku
 - predávajúci 2 s podielom 1/8 k celku
 - predávajúci 3 s podielom 1/8 k celku
 - predávajúci 4 s podielom 1/8 k celku
 - kupujúci s podielom 1/2 k celku.
2. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 pozemku - **parcely** registra „C“ KN č. **218**, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, vedenej na LV č. 374 (ďalej v texte ako „**Pozemok 2**“), na ktorej sa nachádza rodinný dom so s.č. 27, ktorý je taktiež vo výlučnom vlastníctve kupujúcej v podiele 1/1 a ktorý je vedený na LV č. 374, pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec (ďalej v texte ako „**RD**“).
3. **Geometrickým plánom na zameranie prístavby domu p.č. 218 na vydanie kolaudačného rozhodnutia**, vyhotovenom Zoltánom Kupkovičom, IČO: 41 468 341 dňa 11.12.2008, úradne overenom Okresným úradom Senec - Ing. Ľudmilou Fodorovou dňa 22.12.2008 pod č. **2776/08** (ďalej len „**GP**“) bol z **Pozemku 1** – parcely registra „C“ KN č. **221**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m², pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, vedenej na LV č. 375 **oddelený diel 1 o výmere 13 m²**, ktorý sa nachádza pod zameranou prístavbou RD (ďalej v texte tento diel 1 ako „**diel č. 1**“), a ktorý bol **pričlenený k Pozemku 2** - parcele registra „C“ KN č. **218**, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, vedenej na LV č. 374, na ktorej sa nachádza rodinný dom so s.č. 27, ktorého súčasťou je zameraná prístavba.
4. V zmysle GP sa z Pozemku 1 odčleňuje **diel č. 1** uvedený v bode 3. tohto článku, ktorý sa **pričleňuje k Pozemku 2**, následkom čoho bude mať Pozemok 1 výmeru 577 m² a Pozemok 2 výmeru 89 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci predávajú** nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 3. tejto zmluvy ako **diel č. 1 o výmere 13 m²**, ktorý vznikol:
 - **oddelením z Pozemku 1** - parcely registra „C“ KN č. **221**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m², pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, evidovanej na LV č. 375
 - a jeho následným **pričlenením k Pozemku 2** – parcele registra „C“ KN č. **218**, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, vedenej na LV č. 374

- následkom čoho bude mať **Pozemok 1** - parcela registra „C“ KN č. **221**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, evidovaná na LV č. 375 **výmeru 577 m²** a **Pozemok 2** - parcela registra „C“ KN č. **218**, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, vedená na LV č. 374 **výmeru 89 m²**

; a to **zo svojho podielového spoluvlastníctva** podľa výšky jednotlivých podielov predávajúcich **do výlučného vlastníctva kupujúceho**, v nasledovných podieloch akými Predávajúci k dielu č. 1 disponujú:

- **predávajúci 1** prevádza svoj spoluvlastnícky **podiel na diele č. 1 vo výške 1/8** na kupujúceho
- **predávajúci 2** prevádza svoj spoluvlastnícky **podiel na diele č. 1 vo výške 1/8** na kupujúceho
- **predávajúci 3** prevádza svoj spoluvlastnícky **podiel na diele č. 1 vo výške 1/8** na kupujúceho
- **predávajúci 4** prevádza svoj spoluvlastnícky **podiel na diele č. 1 vo výške 1/8** na kupujúceho

(ďalej v texte ako „**Predmet prevodu**“).

2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a podmienok v nej uvedených, prevádzajú Predmet prevodu v celosti na kupujúceho v podieloch tak ako je uvedené v bode 1. tohto článku Zmluvy. Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúcich v plnom rozsahu kupuje, nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje uhradiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III tejto Zmluvy.
3. Prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1 v podiele 1/8 na diele č. 1 podľa tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob uznesením č. 104/2021 zo dňa 14.12.2021.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Predmet prevodu kupujúcemu a kupujúci ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - predávajúci 1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel na diele č. 1 za kúpnu cenu vo výške **67,11 €** (ďalej v texte ako „**kúpna cena 1**“)
 - predávajúci 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel na diele č. 1 za kúpnu cenu vo výške **67,11 €** (ďalej v texte ako „**kúpna cena 2**“)
 - predávajúci 3 predáva svoj spoluvlastnícky podiel na diele č. 1 za kúpnu cenu vo výške **67,11 €** (ďalej v texte ako „**kúpna cena 3**“)
 - predávajúci 4 predáva svoj spoluvlastnícky podiel na diele č. 1 za kúpnu cenu vo výške **67,11 €** (ďalej v texte ako „**kúpna cena 4**“)
 (ďalej spolu kúpna cena 1 až 4 aj ako „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že kupujúci zaplatí Predávajúcim kúpnu cenu v celom rozsahu (kúpnu cenu 1 až 4) do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom za úhradu kúpnej ceny v celosti sa považuje pripísanie kúpnej ceny 1 až 4 na účty Predávajúcich - predávajúceho 1 až 4 uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená Predávajúcim ani v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto zmluva v celosti zaniká (rozhľadováca podmienka).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci. **Náklady spojené s overením podpisov Predávajúcich znáša kupujúci.**

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci (predávajúci 1 až 4 každý samostatne) vyhlasujú, že:
 - a) na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;
 - b) vo vzťahu k Predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo;

- c) k Predmetu prevodu neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, ktoré by neboli uvedené v tejto Zmluve;
 - d) vlastnícke právo k Predmetu prevodu a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Predmet prevodu užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - e) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia Predmetu prevodu s inou osobou, nezamĺčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto Zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu, Predmet prevodu pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza, podľa ustanovení tejto zmluvy. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmet prevodu v stave, v akom stojí a leží.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva a odovzdanie Predmetu prevodu

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci 1, a to bezodkladne po tom, ako bude kúpna cena v celosti pripísaná na bankové účty Predávajúcich uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a zároveň po tom, ako mu bude táto skutočnosť písomne (postačí e-mailom) oznámená/potvrdená zo strany predávajúceho 2 až 4.
3. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnej Okresnom úrade, katastrálnom odbore, za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kupujúcim podľa tejto Zmluvy. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko Predmet prevodu je zastavaný časťou stavby vo vlastníctve kupujúceho, k protokolárnemu odovzdaniu Predmetu prevodu nepríde.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení všetkými Zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 9 origináloch, z po Predávajúci č. 1 obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, predávajúci č. 2 až 4 obdržia po jednom (1) vyhotovení zmluvy, kupujúci obdrží po jednom (1) vyhotovené zmluvy a dva (2) originály budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva

a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola Zmluva zverejnená na webovom sídle predávajúceho 1 v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobode informácií v spojení s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka. Účinky tejto Zmluvy vo vzťahu k Predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra nehnuteľností o zápise vlastníckych práv v prospech kupujúceho. Predávajúci 1 doručí predávajúcemu 2 až 4 a kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.

V Chorvátskom Grobe, dňa 05.04.2022
Za predávajúceho 1:

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

V Chorvátskom Grobe, dňa 05.04.2022
Za predávajúceho 2:

Brigita Weiselová

V Chorvátskom Grobe, dňa 05.04.2022
Za predávajúceho 3:

Jana Maronová

V Chorvátskom Grobe, dňa 05.04.2022
Za predávajúceho 4:

Miroslav Pätoprstý

V Chorvátskom Grobe, dňa 04.04.2022
Za kupujúceho:

Pavína Špačková