

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a
príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajíateľom:

Obchodné meno: **AfB Slovakia s.r.o.**
IČO: 52 165 701
Sídlo: Strojárska 1C, 917 02 Trnava
DIČ: 212 093 5245
IČ DPH: SK2120935245
Číslo účtu: SK09 0900 0000 0051 5467 5580
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46982/T
Za ktorého koná: Mgr. Marek Antoňák - konateľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Slovensko IT, a.s.**
IČO: 53 268 652
Sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
DIČ: 212 132 0344
IČ DPH: SK2121320344
Číslo účtu: SK02 1100 0000 0029 4109 0326
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1749/V
Za ktorého koná: Ing. Pavol Miroššay – predseda predstavenstva
Ing. Štefan Takáč – člen predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I.

PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ je vlastníkom nasledovných hnutelných vecí:
 - Notebook Lenovo Thinkpad T570, Intel(R) Core(TM) i5-7300U CPU @ 2.60GHz, FHD, 16GB RAM, 512GB SSD, Windows 10 Pro– 6 ks,
(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomne za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú a to do 31.12.2022, pričom táto doba začína plynúť od dátumu, kedy dôjde k odovzdaniu predmetu nájmu, nie však skôr ako od účinnosti Zmluvy (ďalej len „**doba nájmu**“). O odovzdaní predmetu nájmu, ako aj o jeho prevzatí pri skončení nájmu, sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol.
2. Na základe dohody zmluvných strán je možné predĺžiť dobu nájmu o písomne zmluvnými stranami dohodnuté obdobie za podmienok, ktoré budú dohodnuté dodatkom k tejto Zmluve (opcia). Nájomca musí prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 2 (dva) mesiace pred uplynutím doby nájmu, inak toto právo nájomcu zaniká. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu.

ČLÁNOK III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za predmet nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 9,00- EUR bez DPH (slovom: deväť EUR nula centov) za jeden deň nájmu predmetu nájmu, a to so splatnosťou vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
2. Nájomca je povinný poukazovať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prenajímateľ má právo písomne oznámiť kedykoľvek nájomcovi zmenu čísla účtu. Dňom oznámenia zmeny je nájomca povinný poukazovať nájomné podľa tejto Zmluvy na účet, ktorý mu prenajímateľ oznámil.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť nájomcovi faktúru, pričom táto musí byť nájomcovi doručená najneskôr do 5. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa predmet nájmu poskytuje na užívanie. V prípade, že prenajímateľ nedoručí nájomcovi faktúru, prípadne doručí faktúru, ktorá nespĺňa náležitosti podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, nie je nájomca v omeškaní s platením nájomného.
4. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - zabezpečiť dodávku predmetu nájmu nájomcovi. O inštaláciu a zapojenie na mieste sa postará nájomca. Pokiaľ pri prehliadke dodávky nájomca zistí, že predmet dodania nekorešponduje s priloženým dodacím listom, je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa,
 - zabezpečiť vyzdvihnutie a spätnú prepravu predmetu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu účelne vynaložených nákladov. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania) inej osobe ako takej, ktorá je v štátnozamestnaneckom pomere, pracovnoprávnom pomere alebo v obdobnom pracovnom vzťahu s nájomcom.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
 - a) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak,
 - b) vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) aj s príslušenstvom, ktoré k produktom prislúcha (CD, užívateľská príručka, recovery CD, káble, adaptéry, dátové nosiče atď.). Security panel poprípade add-on softvér musia byť deaktivované alebo odinštalované. Nájomca musí odstrániť všetky heslá. Za odstránenie hesla v BIOSe alebo na úrovni firmwaru bude prenajímateľ účtovať fixnú cenu za proces odstránenia chyby vo výške 50 EUR plus DPH. Ak odstránenie chyby nie je možné štandardným postupom u výrobcu predmetu nájmu, vyhradzuje si prenajímateľ právo účtovať si vzniknutú skutočnú škodu,
 - c) v prípade straty, odcudzenia, alebo zničenia predmetu nájmu zaobstarať prenajímateľovi rovnaký predmet nájmu, alebo uhradiť prenajímateľovi kúpnu cenu rovnakého predmetu nájmu.
7. Nájomca má právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca na ten istý účel, ak má predmet nájmu vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať. Prenajímateľ je povinný dodať náhradu za vadný predmet zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o poruche, nefunkčnosti, alebo inej vade na predmete nájmu, pre ktorú nie je možné predmet nájmu riadne užívať. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol premet nájmu pre jeho vady riadne užívať.

ČLÁNOK V.

SANKCIE

1. V prípade, že nájomca poškodí predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu predmetu nájmu stanovená autorizovaným predajcom/servisom predmetu nájmu.

2. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcom vyplývajúcej pre neho z tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom: jednota EUR) za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti. Do povinnosti nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania sa započítava zmluvná pokuta, ktorá bola za rovnakým účelom porušenia povinnosti Prenajímateľom uplatnená voči Nájomcovi. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a zákonného úroku z omeškania nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.
3. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti prenajímateľom vyplývajúcej pre neho z tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom: jednota EUR) za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti.
4. V prípade porušenia povinnosti riadne a včas protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu a to vo výške 100,00 EUR (slovom: jednota Eur) za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý. Nájomca nie je v omeškaní v prípade, ak k protokolárnemu odovzdaniu predmetu nájmu neprišlo riadne a včas z dôvodov na strane prenajímateľa.
5. V prípade omeškania nájomcu so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti podľa Zmluvy, má prenajímateľ právo v súlade s § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. uplatniť si z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z.

ČLÁNOK VI.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom sa skončí aj:
 - a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v zákone č. 40/1964 Zb.,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,“
 - c) zánikom predmetu nájmu v celom rozsahu,
 - d) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné za viac ako 2 mesiace, alebo ak nájomca úmyselne poškodí predmet nájmu. Taktiež má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania) inej osobe ako takej, ktorá je v štátnozamestnaneckom pomere, pracovnoprávnom pomere alebo v obdobnom pracovnom vzťahu s nájomcom.

ČLÁNOK VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z toho je 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v Zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzatvorenie tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V Trnave, dňa 05.04.2022

Prenajímateľ:

V Košiciach, dňa 05.04.2022

Nájomca:

Mgr. Marek Antoňák
konateľ AfB Slovakia s.r.o.

Ing. Pavol Miroššay
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Takáč
člen predstavenstva