

Kúpna zmluva

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Milan Botka, rod. Botka

Trvale bytom: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátne občianstvo: SR

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, IBAN: [REDACTED]

Ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno: **Obec Dežerice**

V zastúpení: **Ladislav Chudoba, starosta obce**

Sídlo: **Dežerice č. 193, 957 03**

IČO: **00310336**

Bankové spojenie: Prima banka a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0006 0152 0001

Ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“)

I.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v obci Dežerice, katastrálne územie Dežerice, a to:

- parcela reg. C-KN č. 1727/53 – orná pôda o výmere 532 m², k.ú. Dežerice odčlenená geometrickým plánom č. 36316709-112/2021 vyhotoveným GSK majetkoprávny servis s.r.o. zo dňa 6.12.2021, úradne overeným Okresným úradom Katastrálny odbor Bánovce nad Bebravou č. 467/2021 dňa 8.12.2021 od parcely C-KN č. 1727/43 orná pôda, k.ú. Dežerice zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou na LV č. 1521.

II.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti, pričom vyhlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľností, do užívania ktorých vstúpil ešte pred podpisom zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy si prehliadol, pozná ho z obhliadky, berie na vedomie jeho súčasný stav a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

III.

Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **2128,00 EUR** (slovom dvetisícstodvadsaťosem). Cena bola určená po vzájomnej dohode podľa vypracovaného znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odkúpiť pozemok dňa 14.12.2021 uznesením č. 19. Dňa 18.03.2022 schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 20 odkúpenie pozemku parc.č. 1727/53 o výmere 532 m² za cenu 4,00 eur/m².

Účastníci sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v Slovenskej sporiteľni, č. účtu: 38396055/0900, IBAN: SK13 0900 0000 0000 3839 6055 a to v deň podpisu zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky ako aj trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradíť v plnej výške kupujúci. .

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou boli na LV vyznačené tieto zápisy.

Obec Dežerice, katastrálne územie Dežerice:

LV/A:

- parcela reg. C-KN č. 1727/53 – orná pôda o výmere 532 m²,

LV/B:

- 1/1
- Obec Dežerice, sídlo Dežerice č. 193, 957 03 Dežerice, IČO: 00 310 336
- v celosti

LV/C: bez zápisu

VIII.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Dežericiach, dňa 29.03.2022

Predávajúci

Kupujúci

.....

.....

Milan Botka

Obec Dežerice

Ladislav Chudoba

starosta obce