

## DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 11. 10. 2006 medzi

### I. Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** **Obec Čierny Balog**  
Závodie 2/2  
976 52 Čierny Balog  
IČO: 00313343  
DIČ: 2020463280  
IČ DPH: nie je platcom  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001  
Zastúpená Ing. Františkom Budovcom, starostom obce  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**1.2. Nájomca:** **Patrik Zemko**  
Jergov 1672/45, 976 52 Čierny Balog  
IČO: 41 864 727  
DIČ: 1045515372  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: 0302523608/0900

### II. Predmet dodatku

Z dôvodu napojenia budovy na verejnú kanalizáciu a teda aj zmeny vo výške nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa týmto dodatkom č. 2 mení čl. IV, pôvodnej nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Čl. IV, bod 1 a 2:

„Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi k 20. kalendárnemu dňu mesiaca úhrady za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (voda, stočné) formou mesačných záloh, a to vo výške **30 EUR** štvrtročne. Zálohy je nájomca povinný uhrádzať rovnakým spôsobom ako nájomné. Výšku záloh prenajímateľ každý rok po vyúčtovaní prehodnocuje a môže ju v závislosti od potreby meniť. Spotreba vody bude meraná prietokovým meračom vody, ktorý si zabezpečí nájomca na vlastné náklady; taktiež si zabezpečí na vlastné náklady jeho metrologické overenie.“

**Čl. III**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Podmienky vypúšťania odpadových vôd tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nová výška preddavkov sa použije s platnosťou od **01. 04. 2022**.
3. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v zmysle osobitných predpisov (§ 47a Obč. zákonníka).  
Ostatné podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 11. 10. 2006 zostávajú v platnosti.

Čierny Balog, 31.3.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca



Čierny Balog

OBEC ČIERNY BALOG  
Obecný úrad, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog

## PODMIENKY VYPÚŠŤANIA ODPADOVÝCH VÔD DO VEREJNEJ KANALIZÁCIE

### Do verejnej kanalizácie sa prípojkou odvádzajú:

1. Len splaškové odpadové vody vznikajúce výhradne bežnou prevádzkou domácnosti, resp. činnosťou prevádzky nevýrobného charakteru. *Vzhľadom na charakter verejnej kanalizácie (splašková) nesmú byť do prípojky pripojené dažďové zvody a drenážne systémy.*
2. Cez kanalizačnú prípojkou možno do stokovej siete odvádzat' iba odpadové vody, ktoré mierou znečistenia a množstvom zodpovedajú požiadavkám platných predpisov a prevádzkovému poriadku, ak sa ich producent nedohodne s prevádzkovateľom kanalizácie inak a tieto podmienky budú uvedené v zmluve o odvádzaní odpadových vôd.

### Do verejnej kanalizácie sa nevypúšťajú látky, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ich vypúšťanie do verejnej kanalizácie je zakázané:

- a) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie alebo bezpečnosť obsluhy kanalizácie, ČOV, prípadne obyvateľstva alebo látky spôsobujúce nadmerný zápach
- b) látky, ktoré poškodzujú materiál stokovej siete alebo čistiarní odpadových vôd
- c) látky spôsobujúce prevádzkové závady alebo poruchy stokovej siete, alebo ohrozujúce prevádzku ČOV /textil, bavlna vrátane textilných vlhčených utierok, stružliny, umelé hmoty, kovové predmety, toxické látky a pod./
- d) horľavé a výbušné látky, prípadne látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi
- e) nezávadné látky, ktoré však zmiešaním s inými látkami vyskytujúcimi sa v kanalizácii vyvíjajú jedovaté látky
- f) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny
- g) ropné látky /benzín, nafta, oleje/
- h) povrchové vody zo striech objektov z pozemkov, podzemné a iné vody nemajúce charakter splaškových vôd

Cena za odvádzanie odpadových vôd /stočné/ je určená príslušným uznesením obecného zastupiteľstva obce Čierny Balog o vypúšťaní odpadových vôd v obci za príslušné obdobie pre fyzické a právnické osoby.

Množstvo vypúšťaných odpadových vôd sa bude určovať na základe spotreby pitnej vody z verejného vodovodu.

S podmienkami bol/a oboznámený/á: .....

(dátum a podpis nájomcu)

