

**ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:****Krajská prokuratúra v Žiline**

Sídlo:

Moyzesova 20, 011 04 Žilina

Zastúpený:

IČO:

35 996 072

DIČ:

2020958412

BANKOVÉ SPOJENIE:

IBAN:

**Oprávnené osoby zastupujúce objednávateľa:**

vo veciach realizačných a technických:

(ďalej aj „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:****AVESTAV, s.r.o.**

Sídlo:

Klincová 37, 821 08 Bratislava

Zastúpený:

Ing. [REDACTED]

IČO:

36 824 411

IČ DPH:

SK 2022434744

IBAN:

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1****Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (finančných, materiálnych a personálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v Článku 2 tejto zmluvy podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na plnenie tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

## **Článok 2 Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia a modernizácia sociálnych zariadení na Okresnej prokuratúre Ružomberok**“ (ďalej aj „dielo“) na 3. nadzemnom podlaží budovy Okresnej prokuratúry Ružomberok v zmysle cenovej ponuky predloženej do verejného obstarávania. Cenová ponuka je prílohou tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu podľa predloženého rozpočtu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Dielo bude zrealizované riadne, t.j. bez väd a nedorobkov, komplexne a úplne v súlade so všeobecnými podmienkami na výstavbu, záväznými technickými normami, s použitím materiálov, zaručujúcich vlastnosti podľa platných technických noriem a právnych predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy.

## **Článok 3 Lehota plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať a odovzdať v termíne do **30 dní** odo dňa podpísania zmluvy o dielo.
2. Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela je možná len na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

## **Článok 5 Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa.
2. Cena za dielo je dohodnutá vo výške:

cena bez DPH	14.166,50 eur
20% DPH	2.833,30 eur
<b>cena celkom s DPH</b>	<b>16.999,80 eur.</b>
3. Dohodnutá cena je konečná. Jej prípadná zmena v prípade rozšírenia predmetu zmluvy je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zúženia predmetu zmluvy, teda že niektoré rozpočítované položky sa nebudú realizovať, o tieto položky sa zníži konečná fakturovaná suma za vykonané práce.

5. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že videl všetky potrebné podklady na vypracovanie cenovej ponuky na zhotovenie diela, miesto plnenia si s odbornou starostlivosťou prezrel osobnou obhliadkou v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom tejto zmluvy. Sú mu známe vecné, právne, technické, technologické a iné relevantné podmienky vykonania diela, rovnako ako situácia a prístup na stavenisko a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie činností. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané ako oprávnené.

## Článok 6 Financovanie a fakturácia

1. Objednávateľ preddavok finančných prostriedkov neposkytne.
2. Cena za dielo sa bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi po odovzdaní a prevzatí diela, pričom zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela bude prílohou vystavenej faktúry.
3. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. V prípade, že prílohou faktúry nebude zápisnica, alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejmé nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

## Článok 7 Záručná doba

1. Zhotoviteľ na vykonané práce dáva **záruku 5 rokov** na plnú funkčnosť a na fyzikálne vlastnosti. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené cudzím zásahom do vykonaného diela.
2. Záručná doba na zabudované časti výrobkov sa riadi obchodnými podmienkami jednotlivých výrobcov a príslušnými právnymi predpismi a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

## Článok 8 Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám vzťahujúcim sa na vykonanie diela ako celku, bude mať počas záručnej doby a v čase odovzdania a prevzatia technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, slovenských technických noriem, a že nebude mať vady, ktoré by bránili jeho užívaniu k určenému účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Vady diela zhotoviteľ odstráni počas záručnej doby bezodplatne, bez nároku na úhradu akýchkoľvek súvisiacich nákladov (dopravné a podobne). Na odstránenie vady nastúpi zhotoviteľ najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie a vadu odstráni v takej lehote, aby nebránila riadnemu užívaniu diela.
3. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíša so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, e-mail) bezodkladne po zistení vady. V oznámení uvedie popis vady a nároky, ktoré si v súvislosti s vadou voči zhotoviteľovi uplatňuje.
7. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia.
8. O ukončení práce na odstránení vady diela sa vyhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.
9. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby.
10. V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením prác v lehote dohodnutej na dokončenie a odovzdanie diela má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
11. Za omeškanie s odstránením väd reklamovaných objednávateľom v záručnej dobe, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur, za každý aj začatý deň omeškania.

12. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškani, pokiaľ toto omeškanie sám nezapríčinil alebo bolo spôsobené situáciou, ktorú nemohol ovplyvniť.

13. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.

## **Článok 9** **Škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.

4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené činnosti až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.

5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.

## **Článok 10** **Pracovisko**

1. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania a prevzatia diela.

2. Zhotoviteľ bude pri uskutočňovaní diela dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.

3. Zhotoviteľ bude počas realizácie diela dodržiavať hygienické a ostatné platné predpisy a najmä je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti).

4. Zhotoviteľ zabezpečí odvoz a zneškodnenie všetkých odpadov zo stavebnej činnosti v súlade platnými právnymi predpismi.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a priestoroch dotknutých jeho činnosťou.

6. Zhotoviteľ a bude zastupovať počas realizácie prác na stavbe: [REDACTED]

7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ochranu verejného poriadku a bezpečnosti v objekte Okresnej prokuratúry Ružomberok a v jej blízkosti zabezpečujú v pracovných dňoch v čase **od 06.00 hod. do 18.00 hod.** príslušníci Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „justičná stráž“). Postup príslušníkov justičnej stráže pri ochrane verejného poriadku a bezpečnosti v objekte prokuratúry upravuje osobitný predpis. Ochrana objektu prokuratúry je zabezpečená aj prostredníctvom nepretržitej prevádzky kamerového systému, na používanie ktorého sa vzťahuje osobitný predpis.

8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že justičná stráž je v zmysle týchto predpisov oprávnená kontrolovať vstup každej fyzickej osoby do objektu prokuratúry a tiež dovoz spotrebného a iného materiálu do objektu prokuratúry a odvoz takéhoto materiálu z objektu prokuratúry. Za týmto účelom je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi menný zoznam osôb podieľajúcich sa na realizácii diela, pričom akúkoľvek zmenu v tomto zozname je zhotoviteľ povinný včas oznámiť objednávateľovi. Zamestnanci zhotoviteľa sú oprávnení pohybovať sa v objekte prokuratúry iba na miestach bezprostredne súvisiacich s ich činnosťou. Pohyb v iných priestoroch je možný len so súhlasom objednávateľa.

## **Článok 11**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele riadne preskúmať a vyhodnotiť všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na podmienky zhotovenia diela.

2. V prípade, že zhotoviteľ zistí možné problémy týkajúce sa zhotovenia diela alebo jeho následného užívania, je povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti v súlade s platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok najneskôr do troch dní vypratáť na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela.

6. Objednávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti zhotoviteľom.

7. Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní diela ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije, alebo použil na zhotovenie diela.

8. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.

9. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.

## **Článok 12**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Dielo sa považuje za ukončené jeho odobzdaním objednávatel'ovi formou zápisnice o odobzdaní a prevzatí diela podpísanej oboma zmluvnými stranami.

2. Obsahom zápisnice o odobzdaní a prevzatí diela je najmä

- a) základné údaje o diele,
- b) dátum, kedy objednávatel' preberá dielo,
- c) súpis odobzdávaného diela,
- d) súpis odobzdávaných dokladov (certifikáty, atesty a osvedčenia o použitých materiáloch a výrobkoch)
- e) konštatovanie, že dňom odobzdanía začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania,
- f) dátum a podpisy zmluvných strán.

3. Pokiaľ dielo vykazuje chyby, objednávatel' zápisnicu o odobzdaní a prevzatí diela nepodpíše. Zmluvné strany podpíšu zápisnicu o odobzdávacom konaní, obsahom ktorej bude

- a) zoznam chýb diela,
- b) dôvody, pre ktoré objednávatel' dielo nepreberá,
- c) odôvodnenie chýb zhotoviteľom,
- d) určenie lehôt na odstránenie chýb diela,
- e) dátum a podpisy zmluvných strán.

4. Po odstránení chýb zmluvné strany podpíšu končenu zápisnicu o odobzdaní a prevzatí diela. V prípade, že zhotoviteľ zistené chyby neodstráni, je objednávatel' oprávnený chyby diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretej osoby.

## **Článok 13**

### **Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy a jej vypovedanie**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odobzdaním diela zhotoviteľom objednávatel'ovi a zaplacením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávatel'om zhotoviteľovi.

2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.

3. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,

- a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín dokončenia a odobzdanía diela podľa tejto zmluvy,
- b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
- c) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávatel'ovom písomnom upozornení,
- d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi

alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.

4. Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaniká táto zmluva o dielo momentom doručenia rozhodnutia o odstúpení zhotoviteľovi. Rozhodnutie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené i v prípade, ak druhá strana bezdôvodne odmietne odstúpenie prevziať. Za moment odstúpenia je tiež považovaný posledný deň márneho uplynutia lehoty uloženia doporučenej zásielky na pošte.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

### **Článok 17** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť, rušiť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom dva dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi

V Žiline, dňa [REDACTED]

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

[REDACTED]  
krajská prokurátorka

[REDACTED]  
konateľ spoločnosti