

DODATOK č. 7

(ďalej len „Dodatok“)

k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009,
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretý medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.

Sídlo: Hollého 2, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Pátek, konateľ

IČO: 36 366 277

DIČ: 2022206087

IČ DPH: SK2022206087

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 40920/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s článkom VII. bod 1 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 uzatvárajú tento Dodatok, ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ a nájomca dňa 21.12.2009 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 (ďalej len „Zmluva“), v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2011 zn. 5/22/5522/2011/28993/2011, Dodatku č. 2 zo dňa 21.11.2011 zn. 5/22/5522/2011/31842/2011, Dodatku č. 3 zo dňa 31.05.2013 zn. 5/22/5522/2013/16250/2013, Dodatku č. 4 zo dňa 19.12.2013 zn. 5/22/5522/2011/36355/2013, Dodatku č. 5 zo dňa 10.12.2015 zn. 5/2-2-6045-35352/2015 a Dodatku č. 6 zo dňa 28.02.2020 (spoločne ďalej „dodatky“), na základe ktorej prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti – časti pozemkov v katastrálnom území Pezinok, a to všetko podľa ustanovení Zmluvy v znení dodatkov.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-005/2022 zo dňa 24.02.2022 v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) schválilo úpravu nájomného v Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 (v znení neskorších dodatkov č. 1 až 6) medzi prenajímateľom: mesto Pezinok a nájomcom: Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., IČO: 36 366 277. Výška nájomného: Zvýšenie nájomného na obdobie 01.04.2022 – 31.12.2022 (zo sumy 4 000,- EUR mesačne) na sumu 8 000,- EUR mesačne. Odôvodnenie výšky nájomného na uvedené obdobie roka 2022: zohľadnený verejný záujem (vzhľadom na pravidlá transferového oceňovania).
- 1.3. Predmetom tohto Dodatku je úprava nájomného v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 1-005/2022 zo dňa 24.02.2022.

**Článok II.
Predmet Dodatku**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. Výška a splatnosť nájomného, bod 1. Zmluvy sa týmto Dodatkom mení a znie nasledovne:
„1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné za predmet nájmu stanovené vo výške 4 000,00 eur (štyritisíc eur) mesačne. V období od 01.04.2022 do 31.12.2022 bolo nájomné stanovené vo výške 8 000,00 eur (osemtisíc eur) mesačne.“
- 2.2. V ostatnom zostáva Zmluva nezmienená.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy pre nájomcu.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom tohto Dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Pezinku, dňa 30.03.2022

V Pezinku, dňa 30.3.2022

Pre _____
Mesto Pezínok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

Nájomca
Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.
Ing. Juraj Pátek, konateľ

