

KÚPNA ZMLUVA
a Dohoda o zrušení záväzku

Predávajúci :

JUDr. Vladimír Herich, PhD., Dončova 13, 034 01 Ružomberok, správca zapísaný v zozname správcov zn. S619, konajúc ako správca úpadcu :

Tatra nábytkárň Martin, a.s., Bernolákova 6, 036 01 Martin, IČO 31 623 280, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vl. č. 255/L, odd. Sa, ďalej len úpadca, zastúpená správcou :
Predávajúci nie je registrovaný pre daň z pridanej hodnoty.
Bankové spojenie :

(ďalej len predávajúci, správca, úpadca) na strane jednej,

a

Kupujúci :

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Údaje k DPH: kupujúci je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 60 Žilina

(ďalej len kupujúci, ŽSR) na strane druhej,

**uzatvárajú v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka,
túto kúpnu zmluvu a Dohodu o zrušení záväzku, za nasledovných podmienok:**

čl.I. Účel zmluvy

Na základe spoločenskej potreby Mesta Martin, spočívajúcej v jeho záujme zrekonštruovať **železničné priecestie žkm 305,230, železničnej trate Zvolen – Vrútky, nachádzajúceho sa na verejnej mestskej komunikácii, ul. Robotnícka v Martine**, zároveň pripravovanej investičnej akcie spočívajúcej v rekonštrukcii uvedeného železničného priecestia Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, ako aj v súvislosti s plánovaným odstránením **železničnej vlečky** správcou konkurznej podstaty úpadcu, nachádzajúcej sa na hranici pozemkových parciel - KNC 1324/29 a KNC 4268 (všetko k.ú. Martin), v tesnej blízkosti uvedeného železničného priecestia a ktorú má vo vlastníctve úpadca, boli uskutočnené rokovania medzi stranami tejto zmluvy dňa 15.8.2017 a 6.9.2017. Výsledkom rokovaní je úmysel Mesta Martin vykonať rekonštrukciu verejnej komunikácie, úmysel ŽSR zrekonštruovať uvedené železničné priecestie a úmysel správcu odstrániť železničnú vlečku. Zohľadňujúc celkovú efektívnosť z ekonomického hľadiska, ako aj časové hľadisko terajšej

rekonštrukcie hlavného železničného priecestia, sa strany dohodli, že správca prevedie vlastníctvo k železničnej vlečke na ŽSR, ktoré majú záujem na potrebe využívať zostatok vlečky na svojom pozemku parc. KNC 4353/1 (k.ú.Martin), za symbolické 1€ s tým, že kupujúci bude znášať na svoju ťarchu odstránenie vlečky v nevyhnutnom rozsahu, ako aj úpravu pozemku po vlečke – verejnej komunikácie do požadovaného stavu. Zároveň sa zrušuje akýkoľvek záväzok, ktorý má, či by mohol mať úpadca (správca) voči ŽSR, najmä záväzok vyplývajúci z nájomného vzťahu na pozemok KNC 4353/1 (k.ú. Martin) do času vyhlásenia konkurzu na úpadcu, resp. titulom bezdôvodného obohatenia v čase po vyhlásení konkurzu na úpadcu v Rozsudku Okresného súdu Žilina 10Cbi/3/2015, ako aj prípadné súvisiace záväzky úpadcu. K uvedenej kompletnej otázke, si správca vyžiadal stanovisko od členov veriteľského výboru v konkurznom konaní 1K/15/2011 na úpadcu a získal pozitívne vyjadrenie relevantných členov veriteľského výboru.

čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu a ten kupuje :

- **železničnú vlečku**, nachádzajúcu sa na hranici pozemkových parciel - KNC 1324/29 a KNC 4268, a na pozemku parc. KNC 4353/1 (všetko k.ú. Martin).
Železničnú vlečku predstavuje jedna vlečková koľaj v dĺžke cca 90 m, ohraničená výhybkou č.9 v ŽST. Martin a vstupnými vrátami do areálu býv. Tatra nábytkárne a.s. Martin. Z uvedenej celkovej dĺžky vlečkovej koľaje bude v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou odstránená časť v dĺžke cca 22 m a zostávajúca časť - t.j. úsek koľaje v dĺžke cca 68 m, bude ponechaný pre potreby ŽSR. Uvedené údaje budú spresnené v následne spracovanej projektovej dokumentácii rekonštrukcie priecestia.

čl.III. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena : **1 €** slovom jedno €.
- 2) Spôsob zaplatenia : na účet úpadcu, do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy, čím bude plne vyporiadaná kúpna cena ako aj všetky súvisiace vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a strany to potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Použitý variabilný symbol platby – 1/2017.
- 3) Táto zmluva je daňovým dokladom a osobitná faktúra sa nevystavuje.

čl.IV. Vlastnosti predmetu kúpy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je vlastníctvom úpadcu.
- 2) Predmet kúpy má vady, ktoré vyplývajú z toho, že ide o použité zariadenia, dlhší čas nepoužívané a preto vzhľadom na speňaženie v konkurze sa nevzťahuje zodpovednosť za vady predávajúceho a ani záručná doba na predmet prevodu.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámený s jeho technickým stavom a že ho preberá v takom stave, v akom sa dnes nachádza.

čl.V. Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody

Vlastníctvo a tým aj nebezpečenstvo škody na predmet kúpy prechádza na kupujúceho momentom **podpisu** tejto zmluvy oboma stranami.

čl.VI. Dohoda o zrušení záväzku

V zmysle § 572, ods. 2 a 3, sa strany dohodli, že sa ruší záväzok predávajúceho voči kupujúcemu ktorý má úpadca voči ŽSR, vyplývajúci zo Zmluvy č. 836168027-4-03 o prenájme pozemkových plôch ŽSR, kde bola predmetom nájmu časť pozemku KNC 4353/1 (k.ú. Martin) do času vyhlásenia konkurzu na úpadcu ako prihlásenú pohľadávku v celkovej výške vrátane príslušenstva v sume

683,04 €, ako aj záväzok titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie uvedeného pozemku pod predávanou koľajou v čase po vyhlásení konkurzu na úpadcu právoplatne priznanú Rozsudkom Okresného súdu Žilina spisová značka 10Cbi/3/2015 v sume 403,20 € z pôvodne uplatnenej sumy 419,04 €. Úpadca nemá voči ŽSR iné záväzky.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
- 2) Obsah zmluvy je obom stranám jasný a zrozumiteľný, na znak čoho ju z vlastnej vôle podpisujú.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Oznámenie o zverejnení zmluvy zašle kupujúci predávajúcemu spolu s podpísanými rovnopismi zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.

V Ružomberku

V Bratislave

Predávajúci :

Kupujúci :

JUDr. Vladimír Herich, PhD.
správca konkurznej podstaty úpadcu
Tatra nábytkáreň Martin, a.s.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ŽSR“
Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ