

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a žiadosť o zápis geometrického plánu
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Ervín Zápotočný rodený Zápotočný, nar. _____, trvalo bytom 974 01 Banská Bystrica, Bakossova 3868/35, občan Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci),

Čl. II
Označenie nehnuteľnosti

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach, okres: Turčianske Teplice, obec: HORNÁ ŠTUBŇA v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1 evidovaná ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu číslo 331 – záhrada o výmere 262 m², v podiele 1/1.

Čl. III
Žiadosť o zápis geometrického plánu

3.1. Predávajúci navrhuje zapísať Geometrický plán č. 26/2021, vyhotovený Ing. Petrom Turčánym, Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 48 071 218, dňa 31.10.2021 a overeným pracovníkom katastrálneho odboru Okresného úradu Turčianske Teplice Ing. Lenkou Urbaníkovou dňa 10.11.2021 pod č. G1-278/2021 (ďalej len GP), ktorým sa oddelili pozemky nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obci Horná Štubňa, katastrálnom území Horná Štubňa nasledovne:

- C-KN parc. č. 1304/1 – záhrada o výmere 137 m², (diel 5 vytvorený z E-KN parc. č. 331)
- C-KN parc. č. 1304/2 – zastavaná plocha o výmere 23 m², (diel 6 vytvorený z E-KN parc. č. 331)

Čl. IV
Predmet zmluvy

4.1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísane na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach, okres: Turčianske Teplice, obec: HORNÁ ŠTUBŇA v kat. úz. Horná Štubňa nasledovne:

- C-KN parc. č. 1304/1 – záhrada o výmere 137 m²,
- C-KN parc. č. 1304/2 – zastavaná plocha o výmere 23 m²

4.2. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 4.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Kupujúci nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona.

4.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. V
Kúpna cena a platobné podmienky

5.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. IV. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 16.09.2021 Uznesením č. 180/2021 na 7,00 €/m² pozemku, čo je spolu 1.120,00 € (slovom: tisíc stodvadsať eur).

5.2. Kúpnu cenu nehnuteľností sa kupujúci zaviazal uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní tejto zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. číslo IBAN SK74 0200 0000 0000 1692 0362, alebo v hotovosti do pokladne Obce Horná Štubňa.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

- 6.1.** Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 6.2.** Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II.-2.3. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 197/2021 zo dňa 16.12.2021.
- 6.3.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúci.
- 6.4.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 6.5.** Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 6.6.** Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
- 6.7.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 21.03.2022

V Banskej Bystrici dňa 29.03.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
Ervín Zápotočný