

uzavretá podľa zákona č. 269/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Vlastník:	Názov:	Obec Červený Kláštor
	Sídlo:	OcÚ Červený Kláštor 65, 059 06
	Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Džurný, starosta obce
	IČO:	00 326 135
	DIČ:	2020 697 118
	Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
	IBAN:	SK14 0200 0000 0000 2962 4562

Obchodné meno: **Perun Elektromobility s.r.o.**
 Sídlo: Fraňa Kráľ'a 66, 071 01 Michalovce
 Registrácia: Obchod. Register Okr.súdu Košice I, odd.Sro, vložka 32227/V
 Štatutárny orgán: Bc. Martin Koščo, konateľ
 IČO: 42142260
 DIČ: 2023762763
 IČ DPH: SK2023762763
 Bankové spojenie: Fio banka a.s. pobočka Michalovce.
 IBAN: SK69 8330 0000 0027 0171 0557

Obec a Prevádzkovateľ (ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“) uzatvárajú túto Zmluvu o prevádzke nabíjacej stanice (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

- 1.1 Prevádzkovateľ je právnická osoba založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, ktorá je v rámci predmetu činnosti zapísaného v obchodnom registri, oprávnená vykonávať činnosť zameranú na prevádzkovanie nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá. Cieľom Prevádzkovateľa je vykonávať prevádzku nabíjacích staníc pre vozidlá s elektrickým pohonom, a tým zároveň prispieť k rozvoju elektromobility na území Slovenskej republiky.
- 1.2 Obec je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra C KN č.863/1, o výmere 3715 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Kežmarok, v obci Červený Kláštor, katastrálne územie Červený Kláštor, evidovaného Okresným úradom v Kežmarku, odborom katastrálnym na LV č. 1. Cit. parcela slúži na parkovanie motorových vozidiel a je predmetom prenájmu zmluvnému partnerovi Obce.
- 1.3 Obec na základe objednávky č.67/2021 vystavenej dňa 02.12.2021 pre spoločnosť Perun

Elektromobility s.r.o., na realizáciu a verejne prístupnej nabíjacej stanice **NS Wallbe Pro Plus no. 021-03411-22-18-328**, AC nabíjacia stanica 2x22kW + inžinierske siete pre zriadenie ďalších 4 nabíjacích bodov AC 4x11kW, 2x nabíjacie konektory - 2x zásuvka Typ 2, Výstupný výkon stanice: 2x22 kW + príprava na 4x16kW (ďalej len ako „Nabíjacie stanice“).

- 1.4 Prevádzkovateľ má záujem o prevádzkovanie vybudovanej Nabíjacej stanice v Červenom Kláštore na pozemku vo vlastníctve obce za účelom zabezpečenia odplatného užívania Nabíjacej stanice účastníkmi cestnej premávky pre nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom kompatibilných s technickými parametrami Nabíjacej stanice, ako aj zabezpečovanie elektrickej prípojky spolu s pripojovacím miestom k distribučnej sústave, údržby, opráv a prípadných rekonštrukcií Nabíjacej stanice.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prevádzkovateľa vykonávať prevádzkovú činnosť spočívajúcu v zabezpečení plynulého a nerušeného užívania Nabíjacej stanice v obci účastníkmi cestnej premávky vrátane servisu a pravidelnej údržby.

Článok 3

Účel zmluvy

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť odplatné užívanie Nabíjacej stanice s dvoma parkovacími miestami – na ploche parkoviska „Pod Hôrkou“, ktorá je farebne vyznačená, pre potreby účastníkov cestnej premávky za účelom nabíjania vozidiel s elektrickým pohonom kompatibilných s technickými parametrami Nabíjacej stanice ako aj zabezpečovanie s pripojovacím miestom k distribučnej sústave, údržby, opráv a prípadných rekonštrukcií Nabíjacej stanice.
- 3.2 Prevádzkovateľ je oprávnený užívať Predmet zmluvy výhradne na dohodnutý účel spolu s parkovacími miestami vyhradenými pre vozidlá využívajúce Nabíjaciu stanicu.

Článok 4

Odovzdanie Predmetu zmluvy

- 4.1 Podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, prevádzkovateľ preberá a vlastníak odovzdáva predmet zmluvy uvedený v čl. II.

Článok 5

Vznik a trvanie zmluvy

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.4.2022 do 31.03.2027.
- 5.2 Odchylné od príslušných dispozitívnych zákonných ustanovení sa Zmluvné strany dohodli, že túto Zmluvu nemožno ukončiť inak a z iných dôvodov, než je výslovne dohodnuté v tejto Zmluve.
Zmluvný vzťah uzavretý touto zmluvou sa skončí:
- a) uplynutím stanovenej lehoty,
 - b) dňom uvedeným v dohode Zmluvných strán o predčasnom ukončení nájmu, inak dňom nadobudnutia účinnosti takej dohody,
 - c) odstúpením od Zmluvy podľa bodu 5.3 alebo 5.4, a to podľa toho, ktorá zo skutočností podľa bodu a), b) alebo c) nastane skôr.
- 5.3 Obec je oprávnená písomne odstúpiť od Zmluvy len z nasledujúcich dôvodov:

- a) Prevádzkovateľ užíva Predmet zmluvy v rozpore s dohodnutým účelom podľa bodu 3.1 a 3.2 Zmluvy,
 - b) Prevádzkovateľ je v omeškaní s platením odmeny po dobu viac ako 30 dní odo dňa doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy obce na úhradu dohodnutej sumy,
 - c) Prevádzkovateľ stratí oprávnenie na činnosť, ktorej vykonávanie je účelom prevádzky Nabíjacej stanice, alebo zanikne iné povolenie Prevádzkovateľa, ktoré je potrebné na zabezpečovanie Predmetu zmluvy,
 - d) bude rozhodnuté o zrušení Prevádzkovateľa s likvidáciou, bude vyhlásený konkurz alebo návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku Prevádzkovateľa, alebo ak bude povolená jeho reštrukturalizácia.
- 5.4 Prevádzkovateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy len z nasledujúcich dôvodov:
- a) Predmet zmluvy sa stane neuskutočniteľným.
- 5.5 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, pokiaľ v písomnom odstúpení od Zmluvy nebude určený iný (neskorší) deň účinnosti odstúpenia od Zmluvy.
- 5.6 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy. Skončenie zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu vzniknutého porušením Zmluvy, ako ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Článok 6

Odplata za prevádzku a platobné podmienky

- 6.1 Majetok je poistený vlastníkom. Akákoľvek poistná udalosť, ktorá vznikne na zverenom majetku bude Prevádzkovateľom nahlásená vlastníkovi bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku poistnej udalosti.
- 6.2 Zmluvné stany sa dohodli, že Prevádzkovateľ bude spravovať všetky finančné transakcie, ktoré sa budú týkať jednotlivých nabíjacích cyklov cez partnerskú spoločnosť Prevádzkovateľa, za čo sa obec zaväzuje vyplatiť 20% z celkovej ceny jednotlivého nabíjacieho cyklu formou stiahnutia si Prevádzkovateľom z celkovej ceny nabíjacieho cyklu, 80 % ostáva obci.
- 6.3 Minimálna prevádzaná suma úhrady sa stanovuje vo výške 50,00 € . K úhrade zo strany Prevádzkovateľa v prospech obce dochádza, ak súčet súm spojených s nabíjacími cyklami na konci zúčtovacieho obdobia presiahne 50,00 € . Zúčtovacím obdobím je jeden mesiac . Nevyplatená suma automaticky prechádza do ďalšieho zúčtovacieho obdobia
- 6.4 Prevádzkovateľ bude poskytovať pravidelné mesačné reporty po celú dobu udržateľnosti projektu, z ktorého boli poskytnuté prostriedky na jeho výstavbu.
- 6.5 Prevádzkovateľ sa zaväzuje spravovať aj vlastných zákazníkov obce, ktorí budú nabíjacie cykly spúšťať RFID kartou, čipom Walbe alebo aplikáciou Walbe. Túto činnosť bude prevádzkovateľ vykonávať bezodplatne.
- 6.6 Pre konečného odberateľa sa stanovuje cena za kWh elektrickej energie vo výške 0,39 €/kWh, ktorú prevádzkovateľ nastaví u svojho partnera. Cenu je možné zmeniť kedykoľvek, formou elektronickej komunikácie.

Článok 7

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 7.1 Prevádzkovateľ je povinný konať tak, aby:
- a) riadne a včas plnil všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako aj zo všeobecne záväzných právnych predpisov a rozhodnutí orgánov verejnej moci a aby nedochádzalo k porušovaniu alebo ohrozeniu plnenia týchto povinností, nebránil riadnemu a nerušenému užívaniu častí Pozemku, na ktorých nie je Nabíjacia stanica vybudovaná,
 - b) nedochádzalo k ohrozeniu alebo narušeniu oprávnených záujmov obce, ktoré sú Prevádzkovateľovi známe,
 - c) Obec bolo bez zbytočného odkladu informovaná o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, o ktorých sa Prevádzkovateľ dozvie, vrátane porušenia akejkoľvek povinnosti Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy alebo hrozby takého porušenia.
- 7.2 Prevádzkovateľ je povinný:
- a) Strpieť výkon kontroly poverených zamestnancov obce,
 - b) zo správneho systému predložiť aj iné dokumenty potrebné pre riadne zdokumentovanie stavu tržieb získaných pri prevádzke Nabíjacej stanice,
 - c) užívať Predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom, touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prevádzkovateľ nesmie do Predmetu zmluvy akokoľvek stavebne alebo technicky zasahovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce alebo v rozpore s podmienkami takého súhlasu.
 - d) užívať Predmet zmluvy tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete zmluvy ani k hrozbe vzniku takých škôd a aby sa prípadné následky takých škôd čo najskôr odstránili, prípadne zmiernili,
 - e) predkladať do 15 dní po ukončení predchádzajúceho kalendárneho polroku písomnú správu o prevádzke Nabíjacej stanice, s uvedením celkovej hodnoty tržieb, nákladov na prevádzku, stručnej analýzy využiteľnosti Nabíjacej stanice, poškodenia a ich odstránenia, ako aj určenie nákladov, ktoré Prevádzkovateľ na opravu vynaložil,
 - f) prevziať prípojku a miesto odberu elektriny v súlade s preberacím protokolom z 29.12.2022 ako aj uhradiť spotrebu elektriny, ktorá bola nameraná od počiatku uvedenia Nabíjacej stanice do prevádzky.
 - g) rešpektovať pokyny prevádzkovateľa parkoviska vo vzťahu k organizácii parkovania motorových vozidiel na parkovacích plochách
- 7.3 Obec je povinná
- a) odovzdať prípojku aj s miestom odberu elektriny prevádzkovateľovi,
 - b) zabezpečiť celoročnú údržbu plôch nachádzajúcich sa na Predmete zmluvy (vrátane údržby parkovacích miest) a ich trvalú priechodnosť,
 - c) zabezpečiť tiež, prevádzku verejného osvetlenia a údržbu dopravného značenia prislúchajúcich k miestu inštalácie Nabíjacej stanice.
 - d) Uhradiť Prevádzkovateľovi oprávnené náklady podľa bodu 7.2 ods.e).
 - e) zabezpečiť u prevádzkovateľa parkoviska „Pod Hôrkou“ bez problémový priebeh nabíjania vozidiel s elektrickým pohonom kompatibilných s technickými parametrami Nabíjacej stanice

Článok 8

Porušenie povinností Zmluvných strán

- 8.1. V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa právnych predpisov zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi

predpismi.

Článok 9

Povinnosť mlčanlivosti

9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že táto Zmluva, skutočnosť že sa táto Zmluva uzatvorila, informácie, ktoré si Zmluvné strany alebo ich zástupcovia poskytnú na základe tejto Zmluvy, ako aj všetky ďalšie okolnosti a podmienky súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy a jej plnením sa budú považovať v zmysle ust. § 271 Obchodného zákonníka za dôverné (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie nesprístupnia žiadnej tretej osobe, ani ich nevyužijú v rozpore s touto Zmluvou ani za iným účelom, než na ktorý sa Dôverné informácie poskytnú a zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť, aby ich zástupcovia Dôverné informácie nesprístupnili žiadnej tretej osobe, ani ich nevyužili v rozpore so Zmluvou ani za iným účelom, než na ktorý sa Dôverné informácie poskytnú (ďalej len „**Povinnosť zachovávania dôvernosti**“). Povinnosť zachovávania dôvernosti oboch Zmluvných strán bude pretrvávať aj po skončení tejto Zmluvy.

9.2 Povinnosť zachovávania dôvernosti sa nevzťahuje na informácie:

- a) ktoré sú sprístupnené v zmysle požiadavky stanovenej príslušnými právnymi predpismi alebo súdom alebo iným orgánom štátnej správy,
- b) ktoré sa sprístupňujú právnym nástupcom a zástupcom Zmluvných strán pod podmienkou, že títo právní nástupcovia a zástupcovia budú zachovávať dôvernosť týchto informácií,
- c) pri ktorých bol jednej Zmluvnej strane poskytnutý súhlas druhej Zmluvnej strany na sprístupnenie alebo použitie určitých informácií, alebo
- d) ktoré sa sprístupnili tretím osobám v rozsahu potrebnom na uskutočnenie transakcií zamýšľaných touto Zmluvou.

9.3 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje vynaložiť všetko primerané úsilie, aby vopred informovala druhú Zmluvnú stranu o sprístupnení Dôverných informácií, a to najmä v prípade, ak sa tieto budú poskytovať v súlade so Zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana poruší túto povinnosť, okrem postupu podľa Zákona č. 211/2000 Z. z., je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane pokutu 200,00 €.

Článok 10

Kontaktné osoby, komunikácia a doručovanie

- 10.1 Všetky dokumenty a oznámenia v súvislosti s touto Zmluvou Zmluvné strany doručujú v listinnej podobe poštou, osobne alebo elektronicky, a to na adresu Zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť týka, uvedenú v Zmluve alebo na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia a písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto Zmluvy ako aj faktúry, musia byť doručované výhradne v listinnej forme poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.

Článok 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Obec vyhlasuje, že je oprávnená uzatvoriť túto Zmluvu za podmienok v nej uvedených, toto jej právo nie je ku dňu uzatvorenia Zmluvy ničím obmedzené, a nie jej známa

žiadna skutočnosť, ktorou by bola alebo by mohla byť dotknutá platnosť tejto Zmluvy.

- 11.2 Obec je oprávnená postúpiť práva a previesť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prevádzkovateľa
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo Zmluvných strán je povinná zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štrnástich (14) dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Uzavretie dodatku, predmetom ktorého bude zmena identifikačných údajov podľa predchádzajúcej vety tohto bodu nie je potrebné.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy založené touto Zmluvou, prípadne jej neplatnosťou, zrušením, alebo porušením záväzkov z nej vyplývajúcich (vrátane záväzkov na náhradu škody), sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, a to v zmysle ust. § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve ako zmluvnom type, ustanoveniami Obchodného zákonníka upravujúcimi obchodné záväzkové vzťahy a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.6 Zmluvné strany si na riešenie sporov zo svojho zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou alebo jej neplatnosťou, zrušením alebo porušením záväzkov z nej vyplývajúcich, vrátane sporov z nároku na náhradu škody dohodou zakladajú právomoc slovenských súdov.
- 11.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením Prevádzkovateľ súhlasí bez výhrad.
- 11.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre obec a jeden (1) rovnopis pre Prevádzkovateľa.
- 11.9 Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle byť touto Zmluvou viazaní túto Zmluvu prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene alebo prostredníctvom ich zástupcov vlastnoručne podpísali.

V Červenom Kláštore, dňa 17.03.2022