

DODATOK Č. 5

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011

uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**
Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00 310 506
Štatutárny orgán: Bc. Mária Lachkovičová – starostka obce
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Branislav Oravec**
Miesto podnikania: Valentína Beniaka 42/231, 956 33 Chynorany
DIČ: 104365286
(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 (ďalej ako "**Dodatok č. 5**" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Článok III. Cena nájmu odsek 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Prenajímateľ a nájomca si dohodli nájomné vo výške **24,47 €/m²/rok**. Ročná výška nájomného za 27,15 m² je **664,36 €**.
Nájomné je platné od 01.04.2021 do 31.03.2022.

Článok II.

Článok III. Cena nájmu odsek 2 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:
 - a) **voda a stočné 100,-€/rok.**
 - b) **poplatok za spotrebu elektrickej energie bude vyúčtovaný na základe skutočne odobratého množstva elektrickej energie zaznamenaného podružným meračom**

Článok III.

Článok IV. Spôsob platenia odsek 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné spolu s platbou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – voda a stočné v celkovej výške **764,36 €** v štyroch splátkach po **191,09 €** do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka do pokladne Prenajímateľa, alebo na bankový účet Prenajímateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za spotrebu elektrickej energie do 10 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry.

Článok V.

1. Tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 nadobúda platnosť a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke obce Chynorany podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 je Oznámenie o zvýšení nájomného od 01.04.2022 zo dňa 17.03.2022.
4. Každý zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu.
5. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 podpisujú.
6. Týmto Dodatkom č. 5 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia k Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa

Prenajímateľ

Bc. Mária Lachkovičová
starostka obce

V Chynoranoch dňa

Nájomca:

Branislav Oravec